

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/51-17/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án (csütörtök) 17,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Illés József	alpolgármester
	Réfiné Rednágel Veronika	
	Szijártó Krisztián	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Fischli Erika **képviselő**

Lakosság részéről megjelent: 8 fő érdeklődő állampolgár

Devecseri Rendőrőrs részéről:
Fábián Mónika rendőr őrnagy
Kovács Krisztián rendőr főtörzsőrmester

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal a módosítással, hogy 1. napirendi pontként tárgyalják meg a Művelődési Házba történő klímaberendezés vásárlását, 2. napirendi pontként a volt iskolaépület bérbeadásával kapcsolatos döntést míg 3. napirendként a közmeghallgatást tartásuk meg.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Művelődési Házba történő klímaberendezés vásárlása.

Horváth Zoltán
polgármester

2./ A volt iskolaépület bérbeadásával kapcsolatos döntés.

Horváth Zoltán
polgármester

3./ Közmeghallgatás.

Horváth Zoltán
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Művelődési Házba történő klímaberendezés vásárlása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy az önkormányzat régóta tervezi, hogy a Művelődési Házban a nagytermet klímaberendezéssel látja el. Az Önkormányzat rendezvényeinek nagy része ebben a teremben kerül megrendezésre. A lakosság részéről nagy igény mutatkozik arra, hogy különböző családi eseményekre igénybe vegyék ezt a helyiséget. Sajnos a terem nyáron nagyon meleg, télen pedig hideg. Egy-egy rendezvény hűvösebb időben történő lebonyolítása során a fűtő-hűtő klíma berendezés lehetővé tenné, hogy csak az adott a helyiség kerüljön fűtésre és ne az egész épület. Ezenkívül nyáron enyhítené a szinte elviselhetetlen meleget a teremben. Az épület napelemmel történő felszerelése már megtörtént, mely lehetővé teszi a kedvező villamosenergia elszámolást. Megtörtént a klímaberendezés beszerzésére, illetve beszerelésére vonatkozóan az árajánlatok beszerzése is. 3 db árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb az Építész – Kőműves Kft. (Ajka, Bartók Béla u. 87/a.) ajánlata, mely bruttó 667.385,-Ft-ról szól. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a velük történő szerződés megkötéséről.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Illés József alpolgármester:

Elmondja, hogy egyetért polgármester úr javaslatával.

Réfiné Rednágel Veronika képviselő:

Ő is egyetért a javaslattal. Valóban szükség van a nagyteremben egy klímára. Azzal is egyetért, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a képviselő-testület.

Szijártó Krisztián képviselő:

Elmondja, hogy többször vett részt a nagyteremben rendezvényen és tudja, hogy milyen meleg tud lenni például nyáron a helyiség. Maximálisan egyetért a fent elhangzottakkal.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Művelődési Házban beszerelésre kerülő klíma berendezés megvásárlására és beszerelésére az Építész – Kőműves Kft.-vel (Ajka, Bartók Béla u. 87/a.) kössenek szerződést az általuk benyújtott árajánlat alapján bruttó 667.385,-Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

41/2023. (IX.28.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Házban beszerelésre kerülő klíma berendezés megvásárlására és beszerelésére az Építész – Kőműves Kft.-vel (Ajka, Bartók Béla u. 87/a.) köt szerződést az általuk benyújtott árajánlat alapján, bruttó 667.385,-Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2. Napirendi pont:

A volt iskolaépület bérbeadásával kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot Ravasz-Rednágel Zsuzsanna vállalkozó, hogy a volt iskolaépületben szeretne egy termet bérelni fotózás és címkenyomás céljára. Az erre vonatkozó levél minden képviselő számára az ülés előtt kiosztásra került. Szeretné a képviselők véleményét kikérni az esetleges bérbeadással kapcsolatban.

Szijártó Krisztián képviselő:

Úgy gondolja, hogy éljenek a lehetőséggel és adják bérbe a termet, de tekintettel az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségeire, már ne költsenek pénzt az épületre, még egy festés erejéig sem. Amennyiben a bérlő szeretné kifesteni a termet, úgy azt saját költségén megteheti.

Illés József alpolgármester:

Elmondja, hogy ő is egyetért a bérbeadással, viszont javasolja, hogy ne csak egy termet béreljen Zsuzsanna az önkormányzattól, hanem hozza át Kolontárra a vállalkozását is. Véleménye szerint a Kolontár, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan megfelelő lenne a vállalkozás bejelentésére.

Horváth Zoltán polgármester:

Úgy gondolja, hogy a bérelni kívánt terem fűtésére vonatkozóan 2 féle lehetőség kínálkozik. Az egyik az, hogy a bérlő hoz magával hőszigetelőt és azzal oldja meg a fűtést. A másik lehetőség pedig az, hogy számlával felszereltet a teremben egy klímaberendezést. A számlán szereplő összeg határáig nem fizet bérleti díjat, lelakja a beruházás összegét. A berendezés pedig a bérleti jogviszony megszűnését követően az önkormányzat tulajdonában maradna. A megállapított bérleti díjat csak azután kellene fizetni, ha már a számlán szereplő összegben letelt a bérleti díj. Természetesen mindkét esetben a közüzemi számlák fizetése a bérlőt terhelne.

Réfiné Rednágel Veronika képviselő:

Elmondja, hogy ő is egyetért a fent elhangzottakkal. Véleménye szerint addig sem állna üresen és fűtetlenül az épület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Az elhangzottak figyelembevételével szeretné összefoglalni a leendő bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos legfontosabb feltételeket, mely egyúttal a szavazásra felteendő határozati javaslat is:

- Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ravasz-Rednágel Zsuzsanna vállalkozóval (8400 Ajka, Ifjúság u. 21.) a Kolontár, Kossuth L. u. 22. szám (200 hrsz.) alatti volt iskolaépület használatára bérleti szerződés köt az alábbi feltételekkel:
- a bérleti szerződés kizárólag az épület alsó szintjének – 1 db tanterem, folyosó és szociális helyiségek – használatára vonatkozik.
- az ingatlanon a bérlő csak a tulajdonos (bérbeadó) tudtával és írásbeli engedélyével végezhet bármilyen munkálatot (pl.: festés, falfűrés, nyílászáró csere, klímaberendezés felszerelése stb.).
- a bérleti szerződés határozatlan időre szól.
- a bérleti díj összege 25.000,- Ft/ hó, melyet a bérlő számla ellenében átutalással egyenlítő ki. A bérleti díj nem tartalmazza a használat során keletkező rezsiköltségeket, melyek megfizetése teljes mértékben a bérlőt terheli.
- bérbeadó a bérelt helyiség fűtéséről nem köteles gondoskodni, annak megoldása a bérlőt terheli az alábbi módokon:
 - hőszigetelővel oldja meg a fűtést,
 - bérbeadóval történő egyeztetést követően klímaberendezéssel látja el a bérelt termet, melynek számlán szereplő költségét lelakhatja és amely berendezés a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó tulajdonába megy át.
- a bérleti díj összege a képviselő-testület által minden év január hónapjában felülvizsgálatra kerül.

- bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozásának székhelyeként a Kolontár, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan kerül bejegyzésre.
- A Képviselő-testület a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a volt iskolaépület fent elhangzottak szerinti bérbeadásával és azzal, hogy a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

42/2023. (IX.28.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ravasz-Rednágel Zsuzsanna vállalkozóval (8400 Ajka, Ifjúság u. 21.) a Kolontár, Kossuth L. u. 22. szám (200 hrsz.) alatti volt iskolaépület használatára bérleti szerződés köt az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérleti szerződés kizárólag az épület alsó szintjének – 1 db tanterem, folyosó és szociális helyiségek – használatára vonatkozik.
 - b) az ingatlanon a bérlő csak a tulajdonos (bérbeadó) tudtával és írásbeli engedélyével végezhet bármilyen munkát (pl.: festés, falfűrés, nyílászáró csere, klímaberendezés felszerelése stb.).
 - c) a bérleti szerződés határozatlan időre szól.
 - d) a bérleti díj összege 25.000,- Ft/ hó, melyet a bérlő számla ellenében átutalással egyenlített ki. A bérleti díj nem tartalmazza a használat során keletkező rezsiköltségeket, melyek megfizetése teljes mértékben a bérlőt terheli.
 - e) bérbeadó a bérelt helyiség fűtéséről nem köteles gondoskodni, annak megoldása a bérlőt terheli az alábbi módokon:
 - ea) hőszigeteléssel oldja meg a fűtést,
 - eb) bérbeadóval történő egyeztetést követően klímaberendezéssel látja el a bérelt termet, melynek számlán szereplő költségét lelakhatja és amely berendezés a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó tulajdonába megy át.
 - f) a bérleti díj összege a képviselő-testület által minden év január hónapjában felülvizsgálatra kerül.
 - g) bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozásának székhelyeként a Kolontár, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan kerül bejegyzésre.
2. A Képviselő-testület a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

3. Napirendi pont:

Közmeghallgatás megtartása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester tisztelettel köszönti Fábián Mónika rendőr őrnagyot a Devecseri Rendőrőrs Parancsnokát és Kovács Krisztián rendőr főtörzsőrmester körzeti megbízottat. Felkéri Fábián Mónika rendőr őrnagyot a Devecseri Rendőrőrs Parancsnokát tájékoztatója megtartására.

Fábián Mónika rendőr őrnagy:

Tisztelettel köszönti a megjelent lakosokat Devecser Rendőrőrs nevében. Felolvassa Devecser Rendőrőrs 2023. évi január-október hónap értékeléséről szóló jelentést és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Devecser Rendőrőrs munkájának 2023. év I-VIII. hó értékeléséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth Zoltán polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást és a rendőrőrs egész éves munkáját. Megkérdezi, hogy tud-e a rendőrség segítséget nyújtani abban, hogy a sebességmérő jármű legalább heti egyszer jelen legyen és szolgálatot lásson el a településen?

Fábián Mónika rendőr őrnagy:

Válaszában elmondja, hogy eddig technikai akadály volt annak, hogy a sebességmérő nem volt jelen a településen. Ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy megpróbálja a kérést teljesíteni.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a rendőrségi tájékoztatóval kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

(Fábián Mónika rendőr őrnagy és Kovács Krisztián rendőr főtörzsőrmester 17,40 órakor az üléstermet elhagyja.)

Horváth Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy véleménye szerint jó a kapcsolat és a kommunikáció a lakosság és az önkormányzat között. Szórólapok formájában megpróbál az önkormányzat minden fontos információt eljuttatni a lakossághoz. Tájékoztatja a lakosságot arról, hogy az önkormányzat szeretett volna híd felújításra pályázni, melyre vonatkozóan pályázati kiírás jelent meg. A híddal kapcsolatos tervek, dokumentációk elkészítésének átfutási ideje több mint félévet vesz igénybe, így a benyújtási határidőbe nem fértek bele. Ennek ellenére elindította az önkormányzat a tervek elkészítését, hogy a következő pályázati lehetőség megnyitásakor ez már rendelkezésre álljon és azonnal be lehessen nyújtani a pályázatot. Sikeresen pályázott viszont a település járda felújításra, melynek során több mint 7 millió Ft támogatást kaptak. Leader pályázaton sikerült eszközök beszerzését megvalósítani, amelyek megkönnyítik a közmunkások munkáját és könnyebbé teszik a település közterületeinek karbantartását. Bízik a további pályázatok kiírásában. Elmondja, hogy a Művelődési Házra 4 millió Ft értékben került fel napelem, mely remélhetőleg segít a rezsizsámlák csökkentésében. Itt szeretné elmondani, hogy nagy figyelmet fordított az

önkormányzat az épületeiben a fatüzelésre történő átállásra, melynek keretében önkormányzati épületek nagy részében ez meg is valósulhatott. A külterületi árkok rendbetételével a téli fatüzelőanyag is rendelkezésre áll. Az év hátralévő részében még tervezi a képviselő-testület az október 4. évfordulóra történő megemlékezést, az idők napjának megtartását, a bűcsű lebonyolítását és az adventi hétvégék megszervezését. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az idei évben ismét megrendezésre kerül a Tereprally bajnokság, melynek helyszínei érintik Kolontár települést is.

Megkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket a képviselő-testülethez.

Korcsmáros Györgyné érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy a faluban az alsó buszmegálló nem jó helyen van. Ha rossz az idő és beállnak a buszmegállóba nem látják, ha jön a busz, a buszvezető pedig nem áll meg a megállóban mert nem látja, hogy van utas. Kéri, hogy keressenek erre valami megoldást, akár egy új buszmegálló felállítását a régi elé.

Horváth Zoltán polgármester:

Válaszában elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs pénze a meglévő buszmegálló elé új buszmegállót létrehozni. Az autóbusz vezető kötelessége a megállóban megállni, ha van utas, ha nincs utas. Amennyiben az autóbusz még sem áll meg, úgy fel kell írni, hogy pontosan melyik járatról van szó és jelenteni kell a VOLÁN felé, akik nagyon szigorúan, tudomása szerint pénzlevonással büntetik az autóbuszvezetőt. Véleménye szerint a legstabilabb és legjobb buszmegálló az érintett buszmegálló. Az önkormányzat nagyon szerény keretből gazdálkodik, mely nem teszi lehetővé, hogy a meglévő stabil buszmegálló elé újabb buszmegállót építsenek.

Lajos Gyula érdeklődő állampolgár:

Szeretné kérdezni, hogy a Stampf Pali bácsi házánál a járda le van zárva, ott nem lehetne egy kicsit rendbe tenni?

Horváth Zoltán polgármester:

Válaszában elmondja, hogy jelenleg az építéshatóságnál van az ügy. Az önkormányzat részéről megtörtént a bejelentés. Az új tulajdonos ígéretet tett arra, hogy a fennálló állapotot megszünteti, azért is került eladásra részére az épület. Sajnos az ígéretét nem tartotta meg, ezért kellett az építéshatósághoz fordulni. Tudomása szerint az építéshatóság kötelezte a tulajdonost bizonyos munkálatok elvégzésére. Jelenleg várja az önkormányzat az építéshatóság részéről a szükséges intézkedések megételét.

Pados Józsefné érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy a szelektív konténereknél szörnyű állapot uralkodik. Kéri az önkormányzatot, hogy tegyen valamit ennek megszüntetésére.

Horváth Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az önkormányzat szeretné megszüntetni ezeket a konténereket, melyeket a helyi lakosság nem is igazán vesz igénybe. A konténerek helyére bicikli tárolót szeretnének kialakítani, mely lehetőséget biztosítana a temetőbe kerékpárral érkezőknek a kerékpárok elhelyezésére, tárolására.

A közmeghallgatáson több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Egyéb napirend nem volt, Horváth Zoltán polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 18,20 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:


Varga Zoltán
főmunkatárs

