

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/51-13/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-én (csütörtök) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Illés József	alpolgármester
	Réfiné Rednágel Veronika	
	Szijártó Krisztián	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Rajmonné Fischli Erika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1./ A közterületek tisztántartásáról, az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet megalkotása. | Horváth Zoltán
polgármester |
| 2./ Döntés a Kolontár 176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz és 179 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban. | Horváth Zoltán
polgármester |
| 3./ Devecseri Központi Háziorvosi Ügyeletet Fenntartó Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatala. | Horváth Zoltán
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

A közterületek tisztántartásáról, az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a hulladékról szóló törvény 2023. július 1-jei módosulása következtében kikerült az önkormányzati feladatok köréből a hulladékgazdálkodási közfeladat. Ebből következően a hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok és az ezzel összefüggő rendeletalkotási felhatalmazások is megváltoztak. Fent említett törvény alapján az önkormányzat rendeletben szabályozza az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, illetve önkormányzati rendeletben állapítja meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat, illetve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket. A rendelet tervezet indokolás része részletesen tartalmazza az új rendelet megalkotásának és a régi rendelet hatályon kívül helyezésének szükségességét.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerint történő elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 4 igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VIII.21.) önkormányzati rendelete a közterületek tisztántartásáról, az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont:

Döntés a Kolontár 176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz és 179 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat 2019 áprilisiában értékesítette a Kolontár 176, 177, 178 és 179 hrsz. alatti területeket bruttó 1.547.300,-Ft-ért a BJ-METAL KFT. (8400 Ajka, Szabadság tér 3.) részére vállalkozás céljára, üzemcsarnok építésére és székhelyének Kolontár településre történő telepítésére. Vevő vállalta, hogy 5 éven belül eleget tesz az adásvételi szerződésben foglaltaknak. Az önkormányzat a szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint visszavásárlási jogot kötött ki. Az elmúlt több mint 4 évben a vevő – tekintettel az elmúlt évek járványügyi helyzete miatt létrejött gazdasági helyzetre – építkezésbe nem kezdett, székhelyét Kolontár településre sem hozta át. Pár nappal ezelőtt az önkormányzatot megkereste a JuRo Glass Kft. (8400 Ajka, Dózsa Gy. u. 33.), hogy szeretne vállalkozásához területet vásárolni és nagyon rövid határidőn belül csarnokot építeni, valamint vállalkozásával iparüzési adót fizetni az önkormányzat részére. A megkeresés alapján az önkormányzat felvette a kapcsolatot a BJ-METAL KFT.-vel, akik elmondták, hogy záros időn belül nem áll módjukban a szerződésben foglaltaknak eleget tenni és ha az önkormányzat szeretné, akkor ők eladják a fenti ingatlanokat az ő általuk megvásárolt áron a JuRo Glass Kft.-nek, vagy eleget tesznek az önkormányzat részére a szerződésben biztosított visszavásárlási lehetőségnek. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy gondolják át a lehetőségeket. Amennyiben visszavásárolja az önkormányzat az ingatlanokat és utána értékesíti, újból ki kell fizetni az Áfa-t. Az önkormányzat már egyszer kifizette az Áfa-t a telek értékesítése után és jelen esetben nem biztos, hogy még egyszer ki kellene fizetni a 400 ezer Ft-ot meghaladó összeget. Véleménye szerint a jelenlegi szűkös anyagi helyzetében az önkormányzatnak arra kell törekedni, hogy minél kevesebb kiadása és minél több bevétele legyen. Úgy gondolja, hogy ha a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a BJ-METAL KFT. értékesítse az általuk megvásárolt áron, a JuRo Glass Kft.-nek a területeket, akkor nem kell még egyszer az Áfa-t kifizetni. Bízik abban, hogy az új tulajdonosok nagyon hamar felhúzzák a csarnokot és iparüzési adót fizetnek, növelve ezáltal az önkormányzat bevételeit. Javasolja, hogy mondjanak le az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról, valamint visszavásárlási jogról és használják ki a lehetőséget a tovább értékesítéssel az iparüzési adó bevételeire.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület lemond a Kolontár 176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz és 179 hrsz. alatti területekre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról, valamint visszavásárlási jogáról és hozzájárul ezen ingatlanok BJ-METAL KFT. (8400 Ajka, Szabadság tér 3.) által a JuRo Glass Kft. (8400 Ajka, Dózsa Gy. u. 33. adószám: 14124703-2-19) részére történő értékesítéséhez.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (VIII.17.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lemond a Kolontár 176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz és 179 hrsz. alatti területekre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról, valamint visszavásárlási jogáról és hozzájárul ezen ingatlanok BJ-METAL KFT. (8400 Ajka, Szabadság tér 3.) által a JuRo Glass Kft. (8400 Ajka, Dózsa Gy. u. 33. adószám: 14124703-2-19) részére történő értékesítéséhez.

3. Napirendi pont:

Devecseri Központi Háziiorvosi Ügyeletet Fenntartó Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy már mindannyian tudnak róla, hogy Devecserben augusztus 31. napjával megszűnik a háziiorvosi ügyelet, mely eddig társulás formájában látta el a feladatait. Jogszabály alapján a jövőben, vagyis 2023. szeptember 1. napjától az ügyeleti alapellátást az Országos Mentőszolgálat látja majd el. A Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás mindenki számára kiosztásra került. Úgy gondolja, hogy minden benne van, ami lényeges és szükséges ahhoz, hogy a társulás megszüntetése megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Devecseri Központi Háziiorvosi Ügyeletet Fenntartó Társulás 2023. augusztus 31. napjával történő megszüntetésével és a „Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás” elfogadásával, valamint a polgármester felhatalmazásával az erről szóló megállapodás aláírására?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (VIII.17.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Devecseri Központi Háziiorvosi Ügyeletet Fenntartó Társulást 2023. augusztus 31. napjával megszünteti. A „Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást” elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen döntés alapján a „Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás” aláírására.

A „Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás” a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,35 órakor bezárta.

Kmft.



Horváth Zoltán
polgármester





Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs

