

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/51-10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 10-én (hétfő) 18,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Illés József	alpolgármester
	Rajmonné Fischli Erika	
	Réfiné Rednágel Veronika	
	Szijártó Krisztián	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:

Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Kolontár 298/4 hrsz. alatti ingatlan vásárlásával kapcsolatos döntés.

Előadó:

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Kolontár 298/4 hrsz. alatti ingatlan vásárlásával kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már beszéltek arról, hogy a focipálya 11-es vonaláig terjedő területe, Molnár István területéhez tartozik. A tavalyi évben elfogadott HÉSZ készítésekor már figyeltek erre és ennek megfelelően lett elkészítve, és elfogadva a HÉSZ. A képviselő-testület úgy gondolta, hogy a focipálya területét rendezni kell, melyre vonatkozóan megkezdődött az érintett terület önkormányzati tulajdonba történő bevonásának, megvásárlásának folyamata. Most ért abba a stádiumba a folyamat, hogy a Molnár István tulajdonát képező Kolontár 298/2 hrsz. alatti területet meg kell osztani és a telekmegosztást követően a focipálya érintett részét az önkormányzat megvásárolja. Az előző testületi ülésen elhangzottak alapján Bakos Rudolf földmérő mérnök elkészítette a telekalakítással kapcsolatos terveket. A tervek alapján a 298/2 hrsz. alatti ingatlan kétrészsre kerülne megosztásra. Egyik része lenne a 298/3 hrsz. alatti terület, mely továbbra is Molnár István tulajdonát képezné. Másik része 298/4 hrsz. alatt kerülne kialakításra és az önkormányzat ezt vásárolná meg, rendezve ezáltal a focipálya teljes területének önkormányzati tulajdonba kerülését. Molnár Istvánnal történt többszöri egyeztetés alapján az önkormányzat által megvásárolni kívánt terület 594 m² és kivett beépítetlen területként kerülne a földhivatali nyilvántartásba, mely jelképes összegért, 20.000,-Ft-ért kerülne megvételre. Most a képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy az önkormányzat ezt a területet ezen az áron megvásárolja és az ezzel kapcsolatos költségek (tervezői díj, ügyvédi költség, telekalakítás költsége) megfizetését vállalja. Javasolja a képviselőknek, hogy a fent elhangzottak alapján döntsenek arról, hogy a telekmegosztást követően az érintett területet megvásárolja az önkormányzat és a 2023. évi költségvetés terhére 300.000,- összeg határáig a biztosítja az ezzel kapcsolatos költségek megfizetését.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat 20.000,-Ft-ért megvásárolja Molnár István Kolontár, Szabadság domb 2. szám alatti lakos tulajdonát képező Kolontár 298/2 hrsz. alatti ingatlanból telekmegosztást követően kialakított Kolontár 298/4 hrsz. alatti ingatlant és az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja az ezzel kapcsolatos költségek megfizetését 300.000,-Ft összegben, a Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos intézkedések megételére, az engedélyezési, hatósági és ügyvédi díjak megfizetésére és az adásvételi szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (VII.10.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. 20.000,-Ft-ért megvásárolja Molnár István Kolontár, Szabadság domb 2. szám alatti lakos tulajdonát képező Kolontár 298/2 hrsz. alatti ingatlanból telekmegosztást követően kialakított Kolontár 298/4 hrsz. alatti ingatlant,
2. a telek megvásárlásával kapcsolatos engedélyezési, hatósági és ügyvédi díjak megfizetésének fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja 300.000,-Ft összegben.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megételére, az engedélyezési, hatósági és ügyvédi díjak megfizetésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Egyéb napirend nem volt, Horváth Zoltán polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 18,15 órakor bezárta.

Kmft.

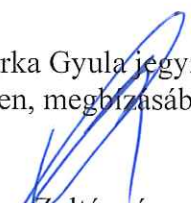

Horváth Zoltán
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:


Varga Zoltánné
főmunkatárs

