

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.
Szám: Kol/51-4/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-án (csütörtök)
17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Illés József	alpolgármester
	Rajmonné Fischli Erika	
	Réfiné Rednágel Veronika	
	Szijártó Krisztián	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Kultúrház felújításával kapcsolatos döntés.

Előadó:

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Kultúrház felújításával kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a Művelődési Ház az iszapkatasztrófát követő 2010. után történt újjáépítése során, az épület nagyon sok látható faszerkezetet kapott. A fát minden évben karban kellene tartani, le kellene festeni, melynek költségei nagyon magasak, évente több százezer forintot jelentenek. Az önkormányzati szűkös anyagi helyzete ezt sajnos nem teszi lehetővé. Végleges megoldásban gondolkodott a képviselő-testület, így jutottak oda, hogy a látható faszerkezet téglavörös lemez borítást kapjon. A költségvetés tervezésekor már gondoltak erre, ezért ennek megvalósítása már tervezésre és elfogadásra is került a költségvetésben. Véleménye szerint csak az anyagot kellene az önkormányzatnak megvásárolni, a munkát pedig a falugondnok, a polgármester és a mezőőr elvégezné. Ezzel lényegesen lehet csökkenteni a költségeket. Anyagok beszerzésével kapcsolatosan már megtörtént az árajánlatok beszerzése. Több árajánlat is érkezett, melyek közül a legkedvezőbb a Tetőcentrum Magyarország Kft. (9028 Győr, Külső-Veszprémi út 17.) által küldött ajánlat, mely bruttó 576.131,-Ft-ról szól. Javasolja, hogy döntsenek a legkedvezőbb ajánlatot adó Tetőcentrum Magyarország Kft.-től történő vásárlásáról.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Kolontár, Arany J. u. 4. szám alatti Kultúrház felújításához, a látható faszerkezet téglavörös lemez borítással történő bevonásához szükséges anyag a Tetőcentrum Magyarország Kft.-től (9028 Győr, Külső-Veszprémi út 17.) kerüljön megrendelésre az általuk benyújtott árajánlat alapján bruttó 576.131,-Ft értékben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

12/2023.(II.23.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Arany J. u. 4. szám alatti Kultúrház felújításához, a látható faszerkezet téglavörös lemez borítással történő bevonásához szükséges anyagot a Tetőcentrum Magyarország Kft.-től (9028 Győr, Külső-Veszprémi út 17.) rendeli meg az általuk benyújtott árajánlat alapján bruttó 576.131,-Ft értékben
2. a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges anyagok beszerzésére.

2./Napirendi pont:

Kérelem Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlan beépítési kötelezettség határidő módosítása iránt.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy erről már többször beszéltek a képviselőkkel és úgy gondolják, hogy az elmúlt években tapasztalt gazdasági helyzet mindenki számára megnehezítette a kötelezettségeinek teljesítését. Az önkormányzat nem szándékozik visszavásárolni a kérelemmel érintett területet, hiszen az a cél, hogy a vállalt ingatlan elkészüljön. Tekintettel az elmúlt évek okozta gazdasági nehézségekre a képviselő-testület úgy gondolta, hogy a kérelemnek helyt adnak és meghosszabbítják a határidőt újabb 4 évvel. Véleménye szerint, nem elég most a döntést meghozni, hanem az adásvételi szerződést is módosítani kell ennek megfelelően, melynek költsége természetesen a vevőt, jelen esetben a kérelmezőt terheli.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

A napirendi ponttal kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Illés József alpolgármester:

Elmondja, hogy az Mőtv. 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét, hiszen az érintett ingatlan az ő tulajdonában van és ő nyújtotta be a kérelmet, ezért megkérdezi képviselő-társait, kívánja-e valaki indítványozni, hogy őt zárják ki a beépítési kötelezettség módosításával kapcsolatos döntéshozatalból?

A képviselők nem indítványozták az alpolgármester úr kizárását a döntéshozatalból.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Kolontár, 401/6 hrsz. alatti ingatlanra 2023. április 30. napjáig előírt beépítési kötelezettséget, elidegenítési tilalmat, valamint az önkormányzat részére bejegyzett visszavásárlási jogot 2027. április 30. napjáig meghosszabbítja és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó adásvételi szerződés módosításának aláírására?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (II.23.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kolontár, 401/6 hrsz. alatti ingatlanra 2023. április 30. napjáig előírt beépítési kötelezettséget, elidegenítési tilalmat, valamint az önkormányzat részére bejegyzett visszavásárlási jogot 2027. április 30. napjáig meghosszabbítja
2. a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanra vonatkozó 2019. április 30. napján kelt adásvételi szerződés fent leírtak szerinti módosításának aláírására.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,15 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs