

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-án (kedd) 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Nagy Sándor	alpolgármester
	Vass Anikó	
	Szalai Zsolt	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Hencz András **képviselő**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy vegyék fel 4. napirendi pontként a Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezését.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.

Szarka Gyula
jegyző

- | | |
|--|-----------------------------|
| 2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása. | Cseh József
polgármester |
| 3./ Művelődési Ház és Orvosi Rendelő felújítására érkezett árajánlatok elbírálása. | Cseh József
polgármester |
| 4./ Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése. | Cseh József
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.

Előadó: Szarka Gyula jegyző, HVI vezető

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az előző választásokhoz hasonlóan a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását is a Helyi Választási Bizottság (HVB) bonyolítja le. A HVB tagjait és szükséges számban póttagokat az önkormányzat Képviselő-testülete választja meg a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára, akiknek majd esküt kell tenniük. A HVB tagjainak megbízatása a következő önkormányzati képviselők és polgármester választásig szól. HVB tagjainak 5 tag és 3 póttag kerül megválasztásra. Mint az az előterjesztésből kitűnik, az indítványozott tagok és póttagok megkeresésük alkalmával vállalták a felkérést. Javasolja, hogy az Iszkáz településen működő Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a Képviselő-testület a határozati javaslat szerinti személyeket válassza meg.

Megkérdezi, van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan?

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, ki ért egyet a Helyi Választási Bizottságba javasolt személyek előterjesztés szerinti megválasztásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

19/2019. (VIII.13.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglalt jogkörében eljárva az Iszkáz településen működő Helyi Választási Bizottság

tagjainak:

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 1. Piriti Károly | Iszkáz, József A. u. 42. |
| 2. Kocsy Tibor | Iszkáz, Nagy L. u. 14. |
| 3. Szili Attila | Iszkáz, Nagy L. u. 3. |
| 4. Vathy Jenőné | Iszkáz, József A. u. 22. |
| 5. Szabó Ferenc | Iszkáz, József Au. 16. |
- szám alatti lakosokat,

póttagjainak:

Bende Zoltánné	Iszkáz, Széchenyi u. 7.
Nagy Attiláné	Iszkáz, Ady E. u. 10.
Németh Györgyné	Iszkáz, Ady E. u. 14.

sorszám alatti lakosokat **megválasztja.**

2. Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező iszkázi 0158/1 hrsz-ú, és 0160 hrsz-ú ingatlanok eddig a Nagyalásnyai Tsz használatában voltak. A Tsz felszámolásának következtében ezek a földek ismét visszakérültek az önkormányzat használatába. Mivel az önkormányzat nem rendelkezik a föld megműveléséhez eszközökkel és nem is szeretné a földet művelni, ezért az előterjesztésben foglaltak szerint kell meghirdetni hasznosításra. Az elmúlt időszakban már több érdeklődő is volt a föld haszonbérletére vonatkozóan, ezért került a versenytárgyaláson induló árként az 50.000,- Ft/ha/év, vagy 3.600,- Ft/Ak/év meghatározásra. Véleménye szerint az előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, amit a fent említett földek bérbeadásával kapcsolatban tudni kell.

Javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Sándor alpolgármester:

Javasolja, hogy a haszonbérleti szerződésben a lejárat végénél ne augusztus 31. napja kerüljön meghatározásra, hanem október 31. napja, hiszen az elvetett növényt még be kell takarítani.

Szarka Gyula jegyző:

Szeretné felhívni a képviselők figyelmét arra, hogy a versenytárgyalás időpontjáról most kell döntenie, hogy a hirdetményben már rögzíthető legyen. Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat által megszerkesztett haszonbérleti szerződést kell a bérlőnek elfogadni.

Cseh József polgármester:

Javasolja, hogy a versenytárgyalás időpontját 2019. augusztus 26. napján 10.00 órában határozzák meg.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Cseh József polgármester:

Megkérdezi kinek van további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknél, ki ért egyet az Iszkáz 0158/1 hrsz-ú és az Iszkáz 0160 hrsz-ú ingatlanok előterjesztés szerinti, fent említett módosításokkal történő haszonbérbeadásának elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

20/2019. (VIII.13.) határozati javaslat

1. Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő iszkázi 0158/1 hrsz-ú, 9 ha 1178 m² térmértékű, „szántó, erdő” művelési ágú, valamint az iszkázi 0160 hrsz-ú, 7 ha 6718 m² térmértékű „szántó és árok” ingatlanokat hasznosításra kijelöli.
2. A hasznosításra kijelölt ingatlanok forgalmi értéke összesen: 20.000.000,- Ft.
3. A hasznosítás módja: haszonbérletbe adás.
4. A pályázati feltételeket ezen határozat melléklete tartalmazza. A pályázati felhívást a helyben szokásos módon, valamint a www.iszkaz.hu és a www.tuskevarikozoshivatal.hu honlapon kell közzétenni.
5. Ezen határozat alapján megkötendő haszonbérleti szerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

3. Napirendi pont:

Művelődési Ház és Orvosi Rendelő felújítására érkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az ajánlati felhívásra 3 db árajánlat érkezett a Művelődési Ház és Orvosi rendelő felújítási munkáira. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a beérkezett ajánlatokat, külön a Művelődési Ház és külön az Orvosi Rendelő felújítására vonatkozóan.

Véleménye szerint mindkét beruházás esetében a Vas&Ko Építőipari Kft. árajánlata a legkedvezőbb, és ők már rendelkeznek is referenciával, hiszen több kitűnő munkát is végeztek már Iszkázon és a szomszédos településeken is. Ismerteti a vállalkozói szerződés-tervezet lényeges pontjait.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Nagy Sándor alpolgármester:

Szeretné megkérdezni, hogy a vállalkozó mikor tudná kezdeni a munkákat?

Cseh József polgármester:

Amennyiben vele történik szerződéskötés, úgy az augusztus 20-ai ünnepek után neki is tudniuk állni a munkáknak.

Megkérdezi van-e valakinek ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Iszkáz Község Önkormányzata a Vas&Ko Építőipari Kft.-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á.u. 1.) kössön szerződést a Művelődési Ház felújítására az általa adott árajánlat alapján bruttó 14.781.340,-Ft értékben, a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2019. (VIII.13.) határozat:

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vas&Ko Építőipari Kft.-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á.u. 1.) köt szerződést a Művelődési Ház felújítására az általuk adott árajánlat alapján bruttó 14.781.340,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződések aláírására.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Iszkáz Község Önkormányzata a Vas&Ko Építőipari Kft.-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á.u. 1.) kössön szerződést az Orvosi Rendelő felújítására az általa adott árajánlat alapján bruttó 29.392.867,-Ft értékben, a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (VIII.13.) határozat:

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vas&Ko Építőipari Kft.-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á.u. 1.) köt szerződést az Orvosi Rendelő felújítására az általuk adott árajánlat alapján bruttó 29.392.867,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződések aláírására.

Cseh József polgármester:

Ugyancsak a pályázat megvalósításához tartozik a kötelezően biztosítandó műszaki ellenőri feladatok ellátása. Erre vonatkozóan javasolja, hogy a pályázathoz benyújtott árajánlat alapján a műszak ellenőri feladatok ellátására Szabó Dániel egyéni vállalkozóval (8330 Sümeg, Bem u.9.) kössenek szerződést bruttó 149.999,-Ft összegben.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Iszkáz Község Önkormányzata a Szabó Dániel egyéni vállalkozóval (8330 Sümeg, Bem u.9.) kössön szerződést a Művelődési Ház felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátására az általa adott árajánlat alapján bruttó 149.999,-Ft értékben, a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (VIII.13.) határozat:

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabó Dániel egyéni vállalkozóval (8330 Sümeg, Bem u.9.) köt szerződést a Művelődési Ház felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátására az általa adott árajánlat alapján bruttó 149.999,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződések aláírására.

Cseh József polgármester:

Az Orvosi Rendelő felújításával kapcsolatban szintén kell műszaki ellenőrről gondoskodni. Erre vonatkozóan javasolja, hogy a pályázathoz benyújtott árajánlat alapján a műszak ellenőri feladatok ellátására Szabó Dániel egyéni vállalkozóval (8330 Sümeg, Bem u.9.) kössenek szerződést bruttó 571.500,-Ft összegben.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Iszkáz Község Önkormányzata Szabó Dániel egyéni vállalkozóval (8330 Sümeg, Bem u.9.) kössön szerződést az Orvosi Rendelő felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátására az általa adott árajánlat alapján bruttó 571.500,-Ft értékben, a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2019. (VIII.13.) határozat:

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabó Dániel egyéni vállalkozóval (8330 Sümeg, Bem u.9.) köt szerződést az Orvosi Rendelő felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátására az általa adott árajánlat alapján bruttó 571.500,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződések aláírására.

4. Napirendi pont:

Viziközmű-rendszerekkel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó dokumentumokat az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy már korábbi testületi ülésen döntöttek arról, hogy a Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Tervet a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel készítteti el az önkormányzat. Ez a terv elkészült és az önkormányzatnak véleményezni kell.

Javasolja, hogy a tervet fogadja el a képviselő-testület.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 23. sorszámú, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Terv határozat melléklete szerinti formában történő elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2019. (VIII.13.) határozat:

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése, valamint az 58/2013. (II.27) Korm. rendelet 90/B. §-a alapján a

23. sorszámú, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre

vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti formában elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 10,45 órakor bezárta.

Kmft.


Cseh József
polgármester



Szarka Gyula
jegyző