

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 NAGYALÁSONY

Szám: Na/101-19/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 18-án (kedd) 12,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8485 Nagyalásony, Kossuth u. 29.

Jelen vannak:

Csöngei Gábor	polgármester
Dr. Gregositsné Fehér Ildikó	alpolgármester
Czigler László	
Csongrádi Endre	
Domonkosné Kovács Hajnalka	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Csöngei Gábor polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívása elektronikus úton, illetve telefonon keresztül történt, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint azzal, hogy a 3. napirendi pontot vegyék le a napirendről.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ HÁZI szennyvízbeemelők villamosenergia ellátása
- 2./ Nagyalásony 071 hrsz-ú szántó haszonbérlete

Előadó:

Csöngei Gábor
polgármester

Csöngei Gábor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

HÁZI szennyvízbeemelők villamosenergia ellátása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. A Bakonykarszt előterjesztésének lényege, hogy jogszabályi kötelezettség okán meg kellene egyezni azokkal a lakosokkal, akik saját maguk biztosítják az átemelő szivattyúk áramellátását, hogy azt a jövőben miként biztosítják továbbra is. Tekintettel arra, hogy a szolgáltató előterjesztése nem tartalmazott olyan megállapodási javaslatot, amely a nagyalásonyi, de akár a dabronyi jelenlegi valós helyzetet tükrözné, felhívta a műszaki igazgató urat. Tájékoztatta, hogy már a csatornahálózat kiépítése óta az a megállapodás van érvényben, hogy a szennyvíz átemelőt üzemeltető lakos a vízdíjszámla csatornadíj részéből 10% kedvezményt kap. Műszaki igazgató úr erre tekintettel egyetértett, hogy ez a megállapodás maradjon továbbra is, csak kéri, hogy ezt jelezzék a szolgáltató felé. Természetesen az a megoldás sem jöhet szóba, hogy az önálló áramellátás több 100 e Ft-os költségét akár az önkormányzat, akár a szolgáltató magára vállalja.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa javasoltakkal?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

65/2018. (XII.18.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BAKONYKARSZT Zrt. ajánlását

a házi szennyvíz átemelők villamos energia ellátásáról és a következő döntést hozta:

1. A felhasználási helytől független energiaellátás kiépítése kapcsán a BAKONYKARSZT Zrt. számítási módszerét elfogadja és megállapítja, hogy a szennyvíz beemelők felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltása aránytalanul magas költségráfordítással jár.
2. A víziközmű-szolgáltató által javasolt megállapodások közül egyik szerződést sem kívánja megkötni, - tekintettel arra, hogy Nagyalásny településen az áramvételi lehetőség kialakítását nem tudják megoldani - azonban a korábbi szerződés értelmében kéri, hogy a vízdíj számla csatornadíj részéből továbbra is 10 % díjat havonta engedjen el a szolgáltató az áramellátást biztosító ingatlanok részére.

2. Napirendi pont:

Nagyalásny 071 hrsz-ú szántó haszonbérlete

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a Somló Mezőgazdasági Zrt. szeretné a jelenleg általa bérelt termőföldek bérleti jogát átadni az általa létrehozott Somlómenti Mg. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a hatékonyabb hasznosítás érdekében. Mint az előterjesztésből is kiténik, Nagyalásny Község Önkormányzatának a 071 hrsz-ú, összesen 8 ha 5899 m² területű ingatlanban 37/100 tulajdoni hányada van.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja – mit az az előterjesztésből is kiténik-, hogy Nagyalásny Község Önkormányzatának ebből a területből több mint nettó 3 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyoneleme van. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint pedig ezen értékhatárt meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani, tehát versenytárgyalást kell kiírni. Ezt követően ismerteti a korábban ezen termőföld kapcsán 1998-ban keletkezett „Nyilatkozatot”, mely szerint a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei a terület használati jogáról lemondtak és felhatalmazták a Nagyalásny Általános Iskola igazgatóját, hogy a terület hasznosítása érdekében a Táncsics Mg. Szövetkezettel megállapodást kössön. Először 2000-ben kötött haszonbérleti szerződést a Kinizsi Pál Általános Iskola a „Táncsics” Mgtsz-szel, majd 2012-ben a „Táncsics” Mezőgazdasági Zrt-vel. Véleménye szerint – figyelembe véve a polgármesterek hasznosítási jog átengedéséről szóló nyilatkozatában foglaltakat – erre már nem lett volna felhatalmazása a tulajdonos önkormányzatoktól. Ez utóbbi szerződés egyébként 2027-ig szól.

Czigler László képviselő:

Elmondja, hogy ő nem az iskolát akarja védeni, de mivel a Nyilatkozatban nem volt határidő, ezért azt folyamatosnak tekintették. Véleménye szerint ettől függetlenül a szerződések érvényesek.

Szarka Gyula jegyző:

Javasolja, hogy a vagyonrendelet szerint járjanak el ebben a kérdésben, írjanak ki versenytárgyalást 2018.12.28. napján 10,00 órára. El kell azt is dönteni, hogy mennyi időre szóljon a haszonbérleti szerződés, illetve a Somló Zrt. által javasolt bérleti díjat elfogadják-e? A maga részéről szeretné javasolni, hogy a bérleti szerződés 2019.01.01. napjától 2024.08.31. napjáig szóljon, a bérleti díjként pedig 40.000,- Ft/ha/év, vagy 2.000,- Ft/AK/év mértékű bérleti díj kerüljön meghatározásra. Továbbá javasolja, hogy a Zrt. elnök-igazgatóját levélben értesítsék erről a döntésükről. Amennyiben a javasoltakat elfogadja és a szerződést felmondottaknak tekinti, úgy december 28-án tartsák meg a versenytárgyalást. Véleménye szerint ne feles bérleti szerződést, hanem haszonbérleti szerződést kössenek.

Csőngei Gábor polgármester:

Egyetért a javasoltakkal, szerinte is először a jelenleg érvényes bérleti szerződést fel kell mondani. Azonban nem biztos, hogy a Zrt. a bérleti szerződés felbontását el fogja fogadni, tekintettel a versenytárgyalás kiírására.

Czigler László képviselő:

Egyetért a Jegyző Úr javaslatával, és véleménye szerint a szabályok betartásával kell ezen ügyben eljárni. Ezt jelezni kell írásban a Zrt-nek.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet Jegyző Úr által javasoltakkal?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

66/2018. (XII.18.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyalásony 071 hrsz-ú föld haszonbérlete tárgyában értesíti a Somló Mezőgazdasági Zrt. elnök-igazgatóját arról, hogy támogatja a jelzett ingatlan haszonbérletére vonatkozókat az alábbi formában:

1. Nagyalásony Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonrendeletében előírt egyes szabályok szerint jár el.
2. A hasznosításról szóló döntés feltétele, hogy az ingatlant jelenleg is bérlő és a bérleti szerződést érvényesnek tekintő fél a haszonbérleti szerződést mondja fel.
3. Amennyiben új haszonbérleti szerződés megkötésére nyílik lehetőség, úgy azt legkorábban 2019.01.01. napjától

2024.08.31. napjáig szóló időre lehet megkötni, a bérleti díj pedig 40.000,- Ft/ha/év, vagy 2.000,- Ft/AK/év mértékben kerülne meghatározásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntéséről a Somló Mezőgazdasági Zrt. elnök-igazgatóját értesítse.

Bejelentések, tájékoztatások

- **Csőngei Gábor polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghirdetett óvodapedagógusi/óvodavezetői állásra van egy érdeklődő. A hölgy rendelkezik intézményvezetői képesítéssel is. Azonban egy probléma felmerült, ugyanis az érdeklődő hölgynek 2019. júniusában 30 éves jubileuma lesz. Ez az akkori munkáltatónak kerül költségébe, mely kb. 1,5 millió forint lesz járulékokkal együtt. A kérdés, hogy az önkormányzat be tudja-e vállalni ezt a plusz kiadást. Nehéz a döntés, hiszen egy pedagógus hosszú távon nem tudja ezt a munkát végezni. Ha elhalasztják ezt a lehetőséget, lehet nem lesz a későbbiekben óvodapedagógus, aki ezt a munkát vállalná. Kéri képviselő-társait, mondják el véleményüket.

Czigler László képviselő:

Szerinte egy óvónő nem tud minden nap az óvodában lenni. Megoldást kell találni erre a problémára. Ő támogatná az új jelölt felvételét.

Dr. Gregositsné Fehér Ildikó alpolgármester:

Ő is támogatja az új óvónő felvételét.

Csőngei Gábor polgármester:

Szerinte előbb meg kell vizsgálni az önkormányzat anyagi helyzetét, majd ennek függvényében dönteni.

Szarka Gyula jegyző:

Javasolja, hogy a döntés előtt vizsgálják meg, hogy vállalná-e az óvodapedagógus a hosszútávú munkavégzést?

Egyéb napirend nem volt, Csőngei Gábor **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 13:30 órakor bezárta.

Kmft.


Csőngei Gábor
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

