

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8494 KISCSŐSZ

Szám: Isz/48-18/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiscsősz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 11-én (csütörtök) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kiscsősz, Kossuth u. 47.

Jelen vannak:	Szabó Ferenc	polgármester
	Végh Tamás	alpolgármester
	Gáncs Andrea	
	Kovács Norbert	
	Üveges Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző
Varga Zoltánné főmunkatárs

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Szabó Ferenc polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendi pontjára a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. A helyi építési szabályzatról és építési tervről szóló 5/2008.(VIII.21.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó:

Szabó Ferenc
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

A helyi építési szabályzatról és építési tervről szóló 5/2008.(VIII.21.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot („Élő Forrás” Hagyományörző Egyesület kérelme) az ülés előtt megkapták.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kovács Norbert képviselő:

Elmondja mindenki számára ismert, hogy az Egyesület pályázaton nyert egy nagy összeget. A pályázat során megvalósítandó beruházás megakadt, mert a jelenleg érvényben lévő HÉSZ nem teszi lehetővé a megépíteni tervezett épületekre az építési engedély megszerzését. Jelenleg a beépítési határvonal a településen az ingatlanok közterülettel érintkező telekhatárától számított 80 m. Hiába nagyobb sokkal a telek, a beépíthetőségi százalékot ezen 80 méteren belül kell vizsgálni. Az építkezések során nem igazán lépnék túl a 80 m-es határt, de mindenképpen változtatni kellene a jelenleg hatályos rendeleten. Elmondja, hogy eléggé körbejárta a témát és tudja, hogy a módosítás hosszú időt venne igénybe és nagyon sokba is kerülne. Viszont az önkormányzatnak felül kell vizsgálnia 2019. december 31- napjáig a HÉSZ-t. Neki nagyon sürgős lenne az építési engedély megszerzése a pályázat szempontjából, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy helyezze hatályon kívül a rendeletet.

Üveges Zsolt képviselő:

Véleménye szerint a 2008-ban megalkotott rendelet már idejét múlta. A régi tanácsi rendszerből lett átemelve ez a szabály és nem alkalmazkodott a változásokhoz. Úgy gondolja, hogy örülni kell annak, ha valaki az ő kis településükön szeretne építkezni, vagy beruházni. A 80 m-es beépíthetőségi határ a mai időkben már nem állja meg a helyét. Annak idején azért lett meghatározva, mert a településen élők művelték a kertjeiket. Ma azonban inkább elhanyagolt és gázos a kertek többsége. Az a probléma, hogy mindenki inkább elvándorol a kis településekről. Most végre itt van egy olyan beruházás, mely elősegítené a település megtartó erejét. Nem gondolja, hogy ha a rendeletet hatályon kívül helyezik, akkor tömeges építkezés indulna a településen. Lehet, hogy az elkövetkezendő években, vagy évtizedekben sem lesz szükség a rendelet alkalmazására. Most viszont itt a lehetőség, hogy régi, elavult rendelet hatályon kívül helyezésével segítsenek egy komoly megtartó erővel bíró beruházást. Javasolja a képviselőknek, hogy döntsenek a fent említett rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Szarka Gyula jegyző:

Felhívja a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívással fog élni, ha hatályon kívül helyezik a rendeletet. A felülvizsgálatra vonatkozóan jelenleg is van törvényességi felhívás. Arra vonatkozóan nem tud nyilatkozni, hogy ez esetben milyen tartalmú felhívásra számíthat a Képviselő-testület. Egy biztos, ha az önkormányzat nem rendelkezik hatályos rendelettel ezen tárgykörre, akkor törvénytértést követ el. Az épített kör-

nyezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján a települési önkormányzat felhatalmazást kapott a helyi építési szabályok rendeletben történő megállapítására. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése alapján a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik. Véleménye szerint a Kormányhivatal törvényességi felhívásban szólítja fel a képviselő-testületet a törvénysértés megszüntetésére. Kéri a képviselő-testületet, hogy az imént elhangzottak figyelembevételével hozza meg döntését.

Szabó Ferenc polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknél, ki ért egyet azzal, hogy a helyi építési szabályzatról és építési tervről szóló 5/2008.(VIII.21.) sz. rendeletet hatályon kívül helyezzék?

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kiscsősz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és építési tervről szóló 5/2008.(VIII.21.) sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyéb napirend nem volt, **Szabó Ferenc polgármester** megköszönte a képviselőknél a megjelenést és az ülést 17,20 órakor bezárta.

Kmft.


Szabó Ferenc
polgármester




Szarka Gyula
jegyző