

**Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2018. (X.1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló  
5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendeletének 1- 3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-3. mellékletei lépnek.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Molnár Levente  
polgármester



Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Tüskevár, 2018. október 1.



Szarka Gyula  
jegyző



# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljenek.

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz:**

Az 1.mellékletben a 04, 018/9, 019, 025, 057 hrsz-ú ingatlanoknál ingatlanok területváltozásai a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően átvezetésre kerültek. Ugyanezen melléklet kiegészült a 102 hrsz-ú „közterület”, a 02/13 hrsz-ú „közút”, és a 020/28 hrsz-ú „árok” elnevezésű ingatlanokkal, melyek eddig nem szerepeltek a nyilvántartásban.

A 2.melléklet kiegészült a 177 hrsz-ú ingatlan (volt gyógyszertár, jelenleg mentőállomás) 890/2440-ed tulajdoni hányadával, mely eddig nem szerepelt a nyilvántartásban

A 3. melléklet kiegészült a 020/6 hrsz-ú „szántó és árok” elnevezésű ingatlannal, mely eddig nem szerepelt a nyilvántartásban.

Ugyanezen melléklet kiegészült a 89 hrsz-ú „lakóház, udvar” elnevezésű, a 226 hrsz-ú, „lakóház, udvar” elnevezésű, valamint a 227 hrsz-ú „gazdasági épület, udvar” elnevezésű ingatlanokkal, melyeket az önkormányzat megvásárolt.

### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

aa) *A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ab) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ac) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

**A 13/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**1. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó  
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés  | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés |
|-----------|------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1.        | 1          | közterület       | névtelen u.        | 2345                 |                                                  |
| 2.        | 10         | közterület       | névtelen tér       | 746                  |                                                  |
| 3.        | 21         | közterület       | névtelen tér       | 77                   |                                                  |
| 4.        | 29         | közterület       | névtelen út        | 535                  |                                                  |
| 5.        | 40         | közterület       | névtelen tér       | 205                  |                                                  |
| 6.        | 49         | közterület       | Rózsa u.           | 2888                 |                                                  |
| 7.        | 51         | közterület       | névtelen tér       | 60                   |                                                  |
| 8.        | 53         | közterület       | névtelen tér       | 40                   |                                                  |
| 9.        | 56         | járda            | belterület         | 547                  |                                                  |
| 10        | 70         | közterület       | Rózsa u.           | 6793                 |                                                  |
| 11        | 71         | árok             | belterület         | 345                  |                                                  |
| 12        | 72/5       | út és árok       | belterület         | 341                  |                                                  |
| 13        | 72/13      | út               | belterület         | 373                  |                                                  |
| 14        | 72/17      | út és árok       | belterület         | 2136                 |                                                  |
| 15        | 74/9       | közterület       | névtelen út        | 1866                 |                                                  |
| 16        | 74/22      | út               | belterület         | 905                  |                                                  |
| 17        | 86         | közterület       | Ifjúság u.         | 2853                 |                                                  |
| 18        | 100        | közterület       | Május 1.u.         | 1771                 |                                                  |
| 19        | 102        | közterület       | belterület         | 652                  |                                                  |
| 20        | 116        | közterület       | névtelen út        | 1059                 |                                                  |
| 21        | 126        | közterület       | névtelen út        | 504                  |                                                  |
| 22        | 137        | közterület       | Bem u.             | 8351                 |                                                  |
| 23        | 150        | árok             | belterület         | 547                  |                                                  |
| 24        | 152        | közterület       | Petőfi u.          | 5056                 |                                                  |
| 25        | 154        | közterület       | belterület         | 572                  |                                                  |
| 26        | 163        | közterület       | belterület         | 705                  |                                                  |
| 27        | 190        | járda            | belterület         | 1336                 |                                                  |
| 28        | 191        | közterület       | névtelen út        | 137                  |                                                  |
| 29        | 195        | közterület       | Dózsa Gy. u.       | 4763                 |                                                  |
| 30        | 204        | árok             | belterület         | 424                  |                                                  |
| 31        | 215        | árok             | belterület         | 604                  |                                                  |
| 32        | 219        | közterület       | névtelen út        | 131                  |                                                  |
| 33        | 245        | közterület       | Széchenyi u.       | 3549                 |                                                  |
| 34        | 266        | járda            | belterület         | 248                  |                                                  |
| 35        | 267        | közterület       | Jókai u.           | 3410                 |                                                  |
| 36        | 274        | közterület       | Gábor Á. u.        | 522                  |                                                  |
| 37        | 281        | közterület       | Kossuth L. u.      | 3294                 |                                                  |
| 38        | 292        | közterület       | Árpád u.           | 2287                 |                                                  |
| 39        | 304/1      | járda            | belterület         | 1550                 |                                                  |
| 40        | 322        | közterület       | Madách u.          | 5480                 |                                                  |
| 41        | 360        | árok             | belterület         | 442                  |                                                  |
| 42        | 367        | tér és buszváról | belterület         | 7                    |                                                  |
| 43        | 391        | járda            | belterület         | 1207                 |                                                  |
| 44        | 392        | közterület       | névtelen u.        | 2352                 |                                                  |

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés     | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés |
|-----------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 45        | 394        | árok                | belterület         | 2406                 |                                                  |
| 46        | 02/2       | árok                | külterület         | 2143                 |                                                  |
| 47        | 02/4       | árok                | külterület         | 2051                 |                                                  |
| 48        | 02/13      | közút               | külterület         | 3756                 |                                                  |
| 49        | 03         | árok                | külterület         | 1550                 |                                                  |
| 50        | 04         | helyi közút         | külterület         | 17091                |                                                  |
| 51        | 06         | helyi közút         | külterület         | 6920                 |                                                  |
| 52        | 05/4       | árok                | külterület         | 760                  |                                                  |
| 53        | 08/4       | árok                | külterület         | 9412                 |                                                  |
| 54        | 08/9       | út                  | külterület         | 2973                 |                                                  |
| 55        | 09         | saját használatú út | külterület         | 294                  |                                                  |
| 56        | 010        | árok                | külterület         | 1104                 |                                                  |
| 57        | 012        | saját használatú út | külterület         | 782                  |                                                  |
| 58        | 013/2      | árok                | külterület         | 910                  |                                                  |
| 59        | 014        | út                  | külterület         | 3197                 |                                                  |
| 60        | 016/5      | árok                | külterület         | 502                  |                                                  |
| 61        | 018/9      | árok                | külterület         | 4920                 |                                                  |
| 62        | 019        | saját használatú út | külterület         | 19126                |                                                  |
| 63        | 020/9      | út                  | külterület         | 2292                 |                                                  |
| 64        | 020/28     | árok                | külterület         | 2273                 |                                                  |
| 65        | 025        | saját használatú út | külterület         | 35069                |                                                  |
| 66        | 026/17     | út                  | külterület         | 8622                 |                                                  |
| 67        | 026/21     | árok                | külterület         | 441                  |                                                  |
| 68        | 027        | út                  | külterület         | 11285                |                                                  |
| 69        | 028/2      | árok                | külterület         | 4393                 |                                                  |
| 70        | 028/4      | árok                | külterület         | 684                  |                                                  |
| 71        | 042/1      | út                  | külterület         | 742                  |                                                  |
| 72        | 046/4      | saját használatú út | külterület         | 2849                 |                                                  |
| 73        | 046/11     | út                  | külterület         | 5145                 |                                                  |
| 74        | 047        | saját használatú út | külterület         | 1396                 |                                                  |
| 75        | 048/1      | út                  | külterület         | 605                  |                                                  |
| 76        | 050/12     | árok                | külterület         | 3512                 |                                                  |
| 77        | 051        | saját használatú út | külterület         | 7714                 |                                                  |
| 78        | 056/2      | út                  | külterület         | 4547                 |                                                  |
| 79        | 057        | saját használatú út | külterület         | 28380                |                                                  |
| 80        | 059/2      | saját használatú út | külterület         | 12871                |                                                  |
| 81        | 059/6      | út                  | külterület         | 2338                 |                                                  |
| 82        | 059/13     | út                  | külterület         | 1860                 |                                                  |
| 83        | 059/4      | árok                | külterület         | 775                  |                                                  |
| 84        | 059/10     | árok                | külterület         | 654                  |                                                  |
| 85        | 060/1      | árok                | külterület         | 1427                 |                                                  |
| 86        | 060/3      | árok                | külterület         | 5980                 |                                                  |
| 87        | 060/7      | árok                | külterület         | 1791                 |                                                  |
| 88        | 060/9      | út                  | külterület         | 1914                 |                                                  |
| 89        | 060/10     | árok                | külterület         | 3296                 |                                                  |
| 90        | 060/16     | árok                | külterület         | 1850                 |                                                  |
| 91        | 060/14     | út                  | külterület         | 3096                 |                                                  |
| 92        | 060/17     | út                  | külterület         | 888                  |                                                  |

## A 13/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

## 2. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés    | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés  |
|-----------|------------|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| 1.        | 38         | orvosi rendelő     | Kossuth L. u. 80.  | 1107                 | 2 szolgálati lakás                                |
| 2.        | 47         | orvosi rendelő     | Rózsa u. 11.       | 1984                 | szolgálati lakás                                  |
| 3.        | 48         | tűzoltóság         | belterület         | 1237                 |                                                   |
| 4.        | 69/2       | Irodaház           | belterület         | 1363                 | Művelődési Ház                                    |
| 5.        | 74/26      | Sportpálya, öltöző | belterület         | 15209                |                                                   |
| 6.        | 177        | gyógyszertár       | belterület         | 927                  | 890/2440 tulajdoni hányad (jelenleg mentőállomás) |
| 7.        | 283        | Óvoda              | belterület         | 1421                 |                                                   |
| 8.        | 293        | Napközi otthon     | belterület         | 835                  |                                                   |
| 9.        | 302        | Általános iskola   | belterület         | 1375                 |                                                   |
| 10.       | 305        | Múzeum             | belterület         | 558                  |                                                   |
| 11.       | 294        | Sportpálya         | belterület         | 986                  | iskola aszfaltos tornapálya                       |

## A 13/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

## 3. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés                   | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1.        | 36/4       | beépítetlen terület               | belterület         | 101                  |                                                  |
| 2.        | 74/14      | beépítetlen terület               | belterület         | 7408                 |                                                  |
| 3.        | 89         | lakóház, udvar                    | Ifjúság u.         | 864                  |                                                  |
| 4.        | 175        | lakóház, udvar 4 gazdasági épület | Kossuth L. u. 40.  | 2525                 | 2 db bérlakás                                    |
| 5.        | 212        | beépítetlen terület               | belterület         | 264                  |                                                  |
| 6.        | 214        | lakóház, udvar 4 gazdasági épület | Dózsa Gy. u. 16.   | 4781                 |                                                  |
| 7.        | 226        | lakóház, udvar                    | Kossuth L. u. 7.   | 401                  |                                                  |
| 8.        | 227        | gazd.ép. udvar                    | Kossuth L.u.7.     | 424                  |                                                  |
| 9.        | 268        | beépítetlen terület               | belterület         | 9                    |                                                  |
| 10.       | 295        | beépítetlen terület               | belterület         | 1000                 |                                                  |
| 11.       | 018/2      | fásított terület                  | külterület         | 2705                 |                                                  |
| 12.       | 020/6      | szántó és árok                    | külterület         | 3248                 |                                                  |
| 13.       | 050/9      | erdő                              | külterület         | 2266                 |                                                  |
| 14.       | 054/2      | dögtér                            | külterület         | 676                  |                                                  |