

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8484 NAGYALÁSONY

Szám: Na/101-8/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 11-én (péntek) 11,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.

Jelen vannak: Csöngei Gábor	polgármester
Dr. Gregositsné Fehér Ildikó	alpolgármester
Ifj. Czigler László	
Csongrádi Endre	
Domonkosné Kovács Hajnalka	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:

Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Csőngei Gábor polgármester:
Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére azzal, hogy a kiküldött meghívótól eltérően a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotásán kívül az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítását, a Ludas-tónál lévő fedett kiülők és híd javítására adott árajánlatot, a Nagyalásony 019/10 hrsz. alatti ingatlan értékesítését tárgyalják meg, valamint a nagyalásonyi orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről hozzanak döntést. Ez utóbbi napirendi javaslat kapcsán majd javasolná annak zárt ülésen történő tárgyalását.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Csongrádi Endre képviselő javasolja, hogy tárgyalják meg a díszpolgári cím adományozását is.

Csöngei Gábor polgármester:

A díszpolgári címet, az azzal járó emléklakettet a hagyományoknak megfelelően a falunapon szokták átadni. Várhatóan május vége felé mindenképpen kell még ülést tartani, ezért kéri képviselő-társa türelmét azzal, hogy ezt majd a legközelebbi ülésen tárgyalják.

Csongrádi Endre képviselő:

Elfogadja a felvetést.

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

1./A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotás	Csöngei Gábor polgármester
2./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosítása	Csöngei Gábor polgármester
3./Fedett kiülők, híd javítására adott ajánlat megtárgyalása	Csöngei Gábor polgármester
4./ Nagyalásony 019/10 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala	Csöngei Gábor polgármester
5./ A nagyalásonyi orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozatala.	Csöngei Gábor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.napirendi pont:

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az előterjesztés tartalmaz minden lényeges tudnivalót, ahhoz nem kíván kiegészítést fűzni.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (V.14.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.napirendi pont:

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került. A költségvetési rendelet módosítása lényegében azt célozza, hogy a 8484 Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti orvosi rendelő pályázatának építési költségeinek kivitelezésére (a közbeszerzési eljárás lezárását követően) a pénzügyi fedezetet biztosítsák.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.napirendi pont:

Fedett kiülők, híd javítására adott ajánlat megtárgyalása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a Ludas-tónál több kiülő és a híd is felújításra szorul. A felújítással kapcsolatban ajánlatot kért Vida Attila vállalkozótól, aki a törött korhadtt kiülők javítását 117.000,- Ft + ÁFA áron, illetve egy új komplett híd elkészítését szintén 185.000,- Ft + ÁFA áron vállalja. Elmondta, hogy közösen megnézték a sérült eszközöket és megállapították, hogy a híd felújítása már nem lehetséges, mert annyira rossz állapotban van, csak új híd jöhet szóba. Az ajánlat tartalmazza a törött, korhadtt, hiányos alkatrészek cseréjét festett anyaggal, munkadíjjal. Az ajánlatban gyalult fenyő fűrészáru van feltüntetve. Szerinte ez az ajánlat korrekt, javasolja annak elfogadását.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Czigler László képviselő:

Javasolja, hogy fogadják el az ajánlatot azon kikötéssel, hogy akácfából történjen a javítás.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Vida Attila e.v. (8484 Nagyalásony, Ifjúság u. 11.) által a Ludas-tónál lévő fedett kiülők javítására adott 117.000,- Ft + ÁFA és új híd elkészítésére adott 185.000, Ft + ÁFA ajánlatot elfogadják azzal, hogy az eszközöket és a hidat akác faanyagból készítse el a vállalkozó?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

28/2018. (V.11.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vida Attila e.v. (8484 Nagyalásony, Ifjúság u. 11.) által a Ludas-tónál lévő fedett kiülők javítására adott 117.000,- Ft + ÁFA és új híd elkészítésére adott 185.000, Ft + ÁFA ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület a vállalkozói szerződés megkötésére a polgármester felhatalmazza.

4.napirendi pont:

Nagyalásony 019/10 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Elmondja, mint arról már korábban is volt szó, Vida Attila Nagyalásony, Ifjúság u. 11. sz. alatti lakos szeretné megvásárolni a Nagyalásony 019/10 hrsz. alatti mocsár művelési ágú ingatlant. Korábban ezen ajánlatot elvetette az önkormányzat, azonban kéri a testületet, hogy újból tárgyaljanak róla, hiszen az önkormányzat ezen területtel nem tud mit kezdeni, a vevő pedig megvásárolná bruttó 383.540,- Ft-ért.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Czigler László képviselő:

Megkérdezi, hogy a tulajdoni lapra van-e szolgalmi jog bejegyezve? Ha igen, akkor a szerződésbe az út biztosítását is bele kell foglalni.

Csöngei Gábor polgármester:

Válaszul elmondja, hogy a tulajdoni lapon nincs szolgalmi jog bejegyezve, tehát ezzel a kérdéssel nem kell foglalkozni. A hátsó úton lehet majd a bejárást biztosítani.

Csongrádi Endre képviselő:

Nem javasolja a terület eladását, hiszen az önkormányzatnak ez érték.

Csöngei Gábor polgármester:

Ez a terület mocsárként van nyilvántartva, ennyiért érdemes eladni.

Czigler László képviselő:

Támogatja a terület értékesítését, hiszen ez az ár nagyon jó érte.

Domonkosné Kovács Hajnalka képviselő:

Szüksége van az önkormányzatnak a területért felajánlott összegre, hiszen most a felújítások miatt sok a kiadás. Javasolja az értékesítést.

Dr. Gregositsné Fehér Ildikó alpolgármester:

Támogatja az eladást, hiszen ez az összeg most jól jön az önkormányzatnak.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes Nagyalásny, 019/10 hrsz. alatti mocsár művelési ágú 1510 m² területű ingatlant az önkormányzat Vida Attila 8484 Nagyalásny Ifjúság u. 11. sz. alatti lakos részére 383.540,- Ft összegért értékesítse?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

29/2018. (V.11.) határozat

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes Nagyalásny, 019/10 hrsz. alatti mocsár művelési ágú 1510 m² területű ingatlant Vida Attila 8484 Nagyalásny, Ifjúság u. 11. sz. alatti lakos részére 383.540,- Ft összegért értékesíti.

A képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

5.napirendi pont:

A nagyalásnyi orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Ahogy a napirendi javaslat ismertetésekor már jelezte, szeretné indítványozni ennek a napirendnek a zárt ülésen történő tárgyalását. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdése rögzíti, hogy a képviselő-testület mely esetekben tart, illetve tarthat zárt ülést. Ezek a szabályok lehetővé teszik, hogy a képviselő-testület zárt ülést tartson a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Természetesen a zárt ülésen meghozott döntések is alapvetően nyilvánosak. Ezen napirend esetében egyrészt vitathatatlan, hogy az önkormányzat a vagyonával – az orvosi rendelő ingatlan, illetve több tízmilliós nagyságrendben a pénzvagyon – kíván rendelkezni, másrészt a közbeszerzési eljárás is tulajdonképpen kvázi pályázatnak tekinthető. Szeretné jelezni, hogy a közbeszerzési eljáráson részt vett egyik gazdasági szereplő írásban azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az eljárást lezáró döntést - amennyiben lehetőség van rá – az ajánlatkérő (azaz az önkormányzat) zárt ülésen hozza meg, ugyanis gazdasági szereplőként az üzleti érdekei sérelmével járhat más eljárások során, amennyiben jelen ajánlata elbírálása során elhangzottak nyilvánosságot kaphatnak.

(Felolvassa az ezzel kapcsolatos kérést.)

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, miszerint rendeljék el, hogy a nagyalásnyi orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozataláról szóló napirendi pontot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalják azon indoklással, hogy a napirend nyilvános tárgyalása érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő) üzleti érdekét sértené, amennyiben jelen ajánlata elbírálása során elhangzottak nyilvánosságot kapnának?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel - az alábbi határozatot hozta:

30/2018. (V.11.) határozat

1. Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjának alkalmazásával elrendeli, hogy a nagyalásnyi orvosi

rendelő felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozataláról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja meg.

2. A zárt ülés elrendelésének indoka: a napirend nyilvános tárgyalása érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő) üzleti érdekét sértené, amennyiben ezen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata elbírálása során elhangzottak nyilvánosságot kapnának.

Bejelentések, tájékoztatók

- **Csöngei Gábor polgármester:**

A gyereknappal kapcsolatban elmondja, hogy mint minden évben most is adnának jegyeket a gyerekeknek, melyet fagyira, lángosra vagy vattacukorra tudnak beváltani. Egy gombóc fagyi ára 200,- Ft lesz, ezért javasolja, hogy 2x200,- Ft értékű jegyet adjanak a gyerekeknek.

A javaslattal a jelenlévők egyetértettek.

- Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, hogy az E-ON meg fogja majd keresni ajánlatával az önkormányzatot egy előre egyeztetett időpontban.
- Tájékoztatásul elmondja, hogy az idei évre tervezett falukirándulás szeptember 8-9-én lenne.

Egyéb napirend nem volt, **Csöngei Gábor polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 11,40 órakor bezárta, egyúttal kéri, hogy a döntésüknek megfelelően zárt ülésen folytassák munkájukat.

Kmft.


Csöngei Gábor
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző megbízásából:




Meinczinger Andrea
főelőadó

