

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8493 ISZKÁZ

Szám: 31-24/2017/Iszk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én (csütörtök) 8.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Szalai Zsolt	
	Vass Anikó	
	Hencz András	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Nagy Sándor **alpolgármester**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt, ugyanis a „régis iskolában” kialakítandó többfunkciós közösségi tér pályázattal kapcsolatban kell halaszthatatlan döntéseket hozni.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére azzal, hogy a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése,, című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázattal kapcsolatos előleg igényléssel kapcsolatban, valamint ugyanezen pályázat megvalósításához szükséges tervezői szerződések megkötésével illetve a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásával kapcsolatban hozzanak döntést.

Megkérdezi, van-e valakinek más javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselők 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Előleg igénylés a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése„ című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázathoz | Cseh József
polgármester |
| 2. Tervezői szerződések megkötése a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése„ című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan | Cseh József
polgármester |
| 3. Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása | Cseh József
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Előleg igénylés a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázathoz

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat kapcsán megvalósuló beruházáshoz a támogatói okirat szerint lehetőség van támogatási előleg igénylésére 16.515.072 Ft,-összegben. Javasolja az előleg lehívását, hiszen a beruházás megvalósítása során a keletkező első számlák kifizetéséhez erre mindenképpen szükség lesz. *

Ismerteti a határozati javaslatot.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet az általa ismertetett határozati javaslat elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

42/2017. (XII.14.) határozat

1. Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előleg-igénylést nyújt be a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázaton nyert 1778647725 projekt azonosítószámmal jelzett fejlesztéséhez.
2. Pályázat megnevezése: „Településképet meghatározó épület felújítása Iszkázon”
3. Pályázat megvalósításának helyszíne:
Iszkáz, Nagy László u. 64. (Hrsz. 9.)
4. A projekt költségei, forrásai:
A projekt elszámolható költsége összesen: 34.768.588 Ft

A projektre jutó támogatási összeg: 33.030.144 Ft

Elszámolható költségre jutó önerő: 1.738.444 Ft

5. A fentiekből adódóan a Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatból az önkormányzatra eső önerő összege (1.738.444 Ft) saját forrásként rendelkezésre áll, azt az önkormányzat a költségvetésben elkülöníti.

**Az önkormányzat által igényelt előleg összege:
16.515.072 Ft**

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az előleg igénylés benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cseh József polgármester

2./ Napirendi pont:

Tervezői szerződések megkötése a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Elmondja, hogy a régi iskola közösségi térré alakítására vonatkozóan már a pályázat benyújtásakor rendelkeztek jogerős építési engedéllyel és tervezői költségvetéssel. Egyrészt a pályázatban vállaltak, másrészt a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges azonban a különböző gépészeti (épületvillamosság, fűtésszerelés, gázellátás) kiviteli tervek elkészíttetése, valamint az építészeti kiviteli terv elkészítése is. A sok elnyert pályázat és a rendelkezésre álló tervezői kapacitások miatt nagyon nehéz olyan tervezőket találni, akik rövid határidővel el tudnák készíteni a szükséges terveket. Ráadásul közelednek az ünnepek és az év vége. A sürgető idő miatt Szabó Dániel tervező segítségét kérte, aki egyébként az építési engedélyezési dokumentációt is készítette.

A villamossági kiviteli tervdokumentáció készítésére Madler Zsolt (8790 Zalaszentgrót, Platán tér 4. II/10.) vállalkozóval tárgyalt és kért ajánlatot. Az általa megküldött szerződés tervezet szerint a vállalkozói díja 330.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 419.100,- Ft lenne.

Az építész kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a DplusStúdió Mérnöki Iroda Kft-től (8330 Sümeg, Bem u. 9., képviseli: Szabó Dániel) kért és kapott ajánlatot. Az ajánlat szerint ezen tervezési munka 650.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 825.500,- Ft lenne.

Ismerteti a képviselőkkel az erre vonatkozó szerződés tervezetek leglényegesebb pontjait.

Elmondja, hogy érdeklődött olyan polgármester kollégánál, akinél szintén kell ilyen terveket készíttetni és elmondták, hogy hasonló nagyságú tervezési feladatokat ilyen összegekért vállalnak, sőt drágábban dolgozó tervezők is vannak. Ahogy említette, gyakorlatilag nem áll rendelkezésre tervezői kapacitás, örülni kell, ha valaki talál vállalkozót.

Javasolja az ajánlatok elfogadását, a szerződések megkötését. A Szabó Dániel amit eddig vállalt, azt határidőre mindig el is készítette.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése„ című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan az Iszkáz 9 hrsz alatti épület villamossági kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére Madler Zsolt (8790 Zalaszentgrót, Platán tér 4. II/10.) vállalkozóval kössenek szerződést bruttó 419.100,- Ft összegben, melynek aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

43/2017. (XII.14.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése„ című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan az Iszkáz 9 hrsz alatti épület villamossági kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére Madler Zsolt (8790 Zalaszentgrót, Platán tér 4. II/10.) vállalkozóval köt szerződést bruttó 419.100,- Ft összegben.

A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése,, című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan az Iszkáz 9 hrsz alatti épület építészeti, kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére a DplusStúdió Mérnöki Iroda Kft-vel (8330 Sümeg, Bem u. 9., képviseli: Szabó Dániel) kössenek szerződést bruttó 825.500,- Ft összegben, melynek aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2017. (XII.14.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése,, című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan az Iszkáz 9 hrsz alatti épület építészeti, kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére a DplusStúdió Mérnöki Iroda Kft-vel (8330 Sümeg, Bem u. 9., képviseli: Szabó Dániel) köt szerződést bruttó 825.500,- Ft összegben.

A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

3./ Napirendi pont:

Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Emlékeztetőül elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan még július hónapban kötött szerződést az önkormányzat a „Konszenzus Pannónia Zrt-vel”. Az Arculati Kézikönyv elkészítésének jogszabályi határideje először október 31. volt, mely határidőt ez év december 31. napjára módosították.

Az arculati kézikönyvet elkészítették, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzatnak normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

Elmondja, hogy az állam 1 M Ft támogatást biztosított az arra jogosult önkormányzatoknak a kézikönyv elkészítésével kapcsolatos kiadásokra. Ez a támogatás 2017. december 31-ig használható fel. Az önkormányzatoknak nincs lehetősége a támogatás 2018. évben történő elszámolására, a pénzügyi teljesítésnek ez év december 31-ig meg kell történnie. A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi helyettes államtitkárától, valamint a Magyar Államkincstártól érkezett tájékoztatás szerint a támogatás jogszerű felhasználásának és elszámolásának feltétele a kézikönyv törvényben meghatározott határidőben történő elkészítése és a képviselő-testület által történő jóváhagyása.

Ezen szabályra – és csakis a kapott támogatás jogszerű felhasználhatósága és elszámolhatósága érdekében – figyelemmel javasolja, hogy a rendelkezésre álló Településképi Arculati Kézikönyvet hagyják jóvá. Természetesen amennyiben a későbbiekben az szükséges, az Arculati Kézikönyv átdolgozható, kiegészíthető, módosítható.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján „Iszkáz Településképi Arculati Kézikönyvét” jóváhagyják?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

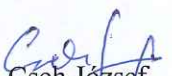
45/2017. (XII.14.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján „Iszkáz Településképi Arculati Kézikönyvét” jóváhagyja.

A Településképi Arculati Kézikönyv ezen határozat mellékletét képezi.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,40 órakor bezárta.

Kmft.


Cseh József
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

