

Somlóvecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (IV.9.)önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól
(egységes szerkezetben, hatályos 2020. november 25. napjától)

Somlóvecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Somlóvecse község Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra,
- b) pénzügyi eszközökre, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Somlóvecse község Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a közös önkormányzati hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a százezer forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

e) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

f) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJ-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000 Ft értékhatárig;

g) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrésztelkek hasznosítására maximum 5 évre, azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A földterületen élő növényeket és ültetvényt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.

h) a százezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

4. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

5. § Amennyiben a rendelet a vagyonnal való rendelkezést értékhatárhoz köti, az értékhatár megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéből kell kiindulni.

II. fejezet

Az önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezések

1. Törzsvagyon

6. § (1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon lehet:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon, és
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

7. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és műtárgyaik,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a képviselő-testület nem határoz meg.

(4) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon:

- a) nem idegeníthető el,
- b) nem terhelhető meg (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) dologi jog nem létesíthető,
- d) osztott tulajdon nem létesíthető.

(5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselő-testülete döntése szükséges.

8. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- d) önkormányzati költségvetési szervek (intézmények) használatában lévő vagyon,
- e) középületek,
- f) közművelődési, egészségügyi létesítmények,
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények
- h) köztemető

(2) A forgalomképtelennek nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyont a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre, átminősítésére e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9. § A törzsvagyron körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

2. Üzleti vagyon

10. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyonelem, amely nem tartozik e rendeletben meghatározott törzsvagyron körébe, melyek az 1. és 2. sz. mellékletben nem szerepelnek, különösen az önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) lakások,
- b) bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok, termőföld,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingóságok.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

A vagyonkezelés szabályai

11. § A rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

12. § (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

13. § (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

14. § A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

15. § A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, amely adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

IV. fejezet

A hasznosítás szabályai

16. § (1) A nettó 3 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

16/A. §¹ A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.

V. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

17. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

18. § (1) A nettó 3 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

¹ Kiegészítette a 9/2020.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2020. november 25. napjától

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

19. § Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

20. § A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

VI. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

21. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- f) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

22. § Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

VII. fejezet

Beszámolás a vagyoni helyzet alakulásáról

23. § (1) Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadás) rendeletben minden évben be kell mutatni

- a) a vagyonmérleget,
- b) az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását,
- c) a december 31. napi állapot szerinti vagyonleltárt.

(2) A polgármester a zárszámadási rendelet beterjesztésével egyidejűleg a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a képviselő-testületet a vagyoni helyzet alakulásáról.

24. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes – valamint üzleti vagyon bontásban tartalmazza azzal, hogy az egyes vagyonszortokon belül

- a) az ingatlanok közül a helyi közutakat és műtárgyaikat, vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítményeket összesített mérleg szerinti értékben,
- b) az a) pontban nem szereplő ingatlanokat tételesen,
- c) az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen
- d) a c) pontban nem szereplő immateriális javakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
- e) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
- f) részesedéseket, értékpapírokat, adott kölcsönöket – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – tételesen és névértéken tartalmazza.

VIII. fejezet

Záró rendelkezések

25. § E rendelet mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon
- 2. sz. melléklet: Az önkormányzat vagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- 3. sz. melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek
- 4. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

26. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

27. § E rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti a Somlóvecse község vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályairól szóló 6/1994. /X. 20./ önkormányzati rendelet.

1. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez¹

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	02	Saját használatú út	Külterület	3647	út
2.	04/3	Út	Külterület	459	út
3.	05/2	Út	Külterület	7737	út
4.	08	Árok	Külterület	32	árok
5.	019	Árok	Külterület	1099	árok
6.	020	Saját használatú út	Külterület	896	út
7.	022	Közút	Külterület	12921	út
8.	025/2	Vízmű és út	Külterület	1438	vízmű és út
9.	026	Temető	Külterület	9010	temető, ravatalozó
10.	028	Saját használatú út	Külterület	2920	út
11.	029/2	Saját használatú út	Külterület	1348	út
12.	032/4	Út	Külterület	1940	Út
13.	033	Árok	Külterület	1551	árok
14.	035/2	Út	Külterület	4419	út
15.	035/19	Út	Külterület	389	út
16.	038	Saját használatú út	Külterület	6698	út
17.	041	Árok	Külterület	974	árok
18.	042/4	Út	Külterület	735	Út
19.	043	Árok	Külterület	1196	árok
20.	045	Saját használatú út	Külterület	1022	út
21.	047	Árok	Külterület	626	árok
22.	048	Saját használatú út	Külterület	367	út
23.	051	Saját használatú út	Külterület	719	út
24.	053	Árok	Külterület	329	árok
25.	054/7	Út	Külterület	2103	út
26.	054/12	Út	Külterület	247	Út
27.	054/19	Út	Külterület	371	Út
28.	054/23	Út	Külterület	467	Út
29.	054/30	Út	Külterület	427	Út
30.	055/2	Út	Külterület	4773	út
31.	055/5	Út	Külterület	949	út
32.	055/7	Út	Külterület	749	út
33.	056	Erdő	Külterület	968	erdő
34.	057	Gyep	Külterület	11635	gyep
35.	059	Saját használatú út	Külterület	14680	út
36.	4	Névtelen út		1329	út
37.	82	Utca	Arany János utca	2842	utca
38.	105	Névtelen tér		298	tér
39.	139/1	Névtelen tér		4654	tér
40.	139/2	Névtelen út		1104	út
41.	155	Névtelen út		1971	út
42.	156	Névtelen út		3011	út
43.	157	Árpád utca	Árpád utca	3866	utca

¹ Módosította a 8/2018.(X.2) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. október 3 napjától

2. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez²

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	1	Községháza	Nagyalásony, Kossuth u. 29.	1198 168	községháza épülete
2.	19	Orvosi rendelő, szolgálati lakás	Nagyalásony, Béke tér 5.	2582 258	orvosi rendelő, udvar, kerítés
3.	28/1	Konyha, udvar	Nagyalásony, Kossuth u. 33.	1051 105	konyha, udvar
4.	28/2	Általános iskola, tanpálya	Nagyalásony, Kossuth u. 35.	8356 836	általános iskola, tanpálya
5.	137	Polgármesteri Hivatal és Orvosi rendelő	Petőfi u. 30.	215	polgármesteri hivatal és orvosi rendelő épülete
6.	138	Kultúrház és Könyvtár	Petőfi u. 32.	243	kultúrház, könyvtár épülete

3. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez³

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	025/1	Szántó	Külterület	5 7171 65	
2.	055/21	Anyaggödör	Külterület	4713	
3.	058	Községi mintatér	Külterület	36962	
4.	061/1	Községi mintatér gyepe	Külterület	48204	
5.	071	Szántó	Pedagógusföld Nagyalásony	8 5899 8590	
6.	34/1	Áruház	Petőfi u. 55.	1798	bolt épülete
7.	36	Kert	Névtelen út	651	
8.	107	Lakóház udvar	Petőfi utca	1342	
9.	110	Udvar	Petőfi utca	266	
10.	121	Lakóház, udvar, gazd. épület	Petőfi utca 58.	3165	
11.	122	Tájház	Petőfi u. 54.	219	tájház épülete

² Módosította a 8/2018.(X.2) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. október 3 napjától

³ Módosította a 8/2018.(X.2) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. október 3 napjától

4. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

1. Somlóvecse ivóvízellátó vízi közmű-rendszerhez tartozó vízi közmű vagyon

kijelölt vagyonkezelő: BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. 8200 Veszprém Pápai út 41.