

**Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2014. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a magas építmények települési adójáról**

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§ (1) Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre települési adót vezet be.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő magas építmény.

Az adó alanya

2. § Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője vagy ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválik egymástól, az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

Az adó alapja

3. § Az adó alapja a magas építmény teljes magassága, méterben meghatározva.

Az adó mértéke

4. § (1)	9 métertől 19,99 méterig	600.000,- Ft/év.
(2)	20 métertől 29,99 méterig	850.000,- Ft/év.
(3)	30 métertől 39,99 méterig	1.100.000,- Ft/év.
(4)	40 métertől 49,99 méterig	1.350.000,- Ft/év.
(5)	50 métertől 59,99 méterig	1.600.000,- Ft/év.
(6)	60 métertől 69,99 méterig	1.850.000,- Ft/év.
(7)	70 métertől	2.100.000,- Ft/év.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

5. § (1) Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetési kötelezettség az adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2015. február 1. napja.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

(a) a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,

(b) az üzemeltető vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától,

(c) az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség

6. § Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdés rendelkezésein túl az egyházi és civil szervezet általi üzemeltetésben, vagy tulajdonban álló magas építmény.

Egyéb rendelkezések

7. § (1) Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra az adott év január 1-i állapotnak megfelelően, első alkalommal legkésőbb 2015. február 28-ig, az adóhatóság által erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről, megszűnéséről illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles bevallást benyújtani.

(2) Az adó megfizetése minden év március 15. napjáig egy összegben esedékes.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

8. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Felépítés napja:** az engedélyező hatóság által kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.
2. **Használatbavételi engedély:** az engedélyező hatóság által kiadott határozat, amely az elkészült építmény rendeltetésszerű használatát engedélyezi.

3. **Építmény megszűnése:** az építmény lebontása, vagy megsemmisülése.
4. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
5. **Magas építmény:** olyan építmény, melynek teljes magassága eléri vagy meghaladja a 9 métert.
6. **Teljes magasság:** a magas építménynek helyt adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszészíneának átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
7. **Tulajdonos:** az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely a magas építmény tulajdonjogával rendelkezni jogosult.
8. **Üzemeltető:** az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely, a magas építményt saját érdekkörébe tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljára bérli, működteti, használja.

Záró rendelkezés

9. § Ez a rendelet 2015. február 1. napján lép hatályba.

Kovács Béla
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2014. december 29.

Szarka Gyula
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A Magyar Közlöny 2014. évi 161. számában került kihirdetésre az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXXIV. Törvény. A módosító rendelkezések leglényegesebb eleme, hogy a helyi adókról 1990. évi C. törvény kiegészül egy új 1/A §-al, amely felhatalmazást ad arra, hogy az önkormányzatok az eddigi helyi adók mellett települési adót is bevezethessenek. A települési adó lehet bármilyen adó, azt más törvény nem tiltja. Az adó tárgya lehet bármilyen adótárgy, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. További korlát, hogy a települési adó alanya nem lehet egyetlen szervezet sem, továbbá vállalkozói minőségére tekintettel a vállalkozó. A települési adóból származó bevétel teljes mértékben az azt megállapító önkormányzat bevétele. A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el. A jogalkotói szándék szerint az önkormányzatok adóztatási mozgástere tovább bővül azáltal, hogy jogosulttá válnak a helyi adók mellett települési adókat is bevezetni a település illetékességi területén megteremtve ezzel egyes önkormányzati feladatok ellátásához szükséges anyagi lehetőségeket. Jelen rendelettel olyan települési adó bevezetésére kerül sor, amely alapvetően nem a településen élő polgárokat terheli, az adóalanyok és adótárgyak száma és köre pontosan behatárolható. Az önkormányzat ezen adónemből várható bevétele segítséget nyújt olyan önkormányzati feladatok megvalósításához, amelyekre ez idáig anyagi fedezet hiányában nem volt lehetőség.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Apácatorna község Önkormányzata települési adó bevezetéséről dönt határozatlan időtartamra. Meghatározásra kerül, hogy ezen adónem körében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő magas építmény.

2.§-hoz

A települési adó alanyának meghatározása történik.

3. §-hoz

Az adó alapját tartalmazza, méterben meghatározva.

4.§-hoz

Az adó mértékét tartalmazza sávosan meghatározott mértékben.

5.§-hoz

Az adókötelezettség keletkezésével, változásával, megszűnésével kapcsolatos részlet szabályokat tartalmazza.

6.§-hoz

A jogszabályi rendelkezéseken túl adómentességben részesíti az egyház és civil szervezetek által üzemeltetésben vagy tulajdonban álló magas építményt.

7.§-hoz

Eljárási szabályokat tartalmaz.

8.§-hoz

A rendelet alkalmazásához szükséges értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

9.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírja, hogy 2011. január elsejétől előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell mérni a szabályozás várható következményeit az alábbiak szerint:

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: A helyi adókról szóló törvény módosítása lehetővé tette az önkormányzatok részére un. települési adók bevezetését, megteremtve gazdálkodásukban azt a mozgásteret, amelynek segítségével egyes feladataik ellátásához az anyagi fedezetet biztosítani tudják. Jelen adórendelet a helyi lakosságra, gazdálkodókra adóterhet nem ró. Költségvetési hatását tekintve az önkormányzat adóbevételeinek növekedését jelenti.

Környezeti és egészségügyi hatások: A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségügyre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket befolyásoló minimális többlet teherrel jár.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása lehetőség, elfogadása esetén az önkormányzat adóbevételeinek növekedése várható.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Szarka Gyula
jegyző

BEVALLÁS

a magas építmények települési adójáról

(Benyújtandó az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához)

I. Bevallás benyújtásának oka: (*)

Adókötelezettség keletkezése	Adókötelezettség változása	Adókötelezettség megszűnése
Új építmény	Változás jellege:	Változás jellege
Építmény szerzése		Építmény megszűnése
Adóbevezetés		Építmény elidegenítése
		Üzemeltető személyének változása
		Tulajdonos személyének változása
		Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése
		Tulajdonos jogutód nélküli megszűnése

A magas építmény elidegenítése (adókötelezettség megszűnése) esetén az új tulajdonos(ok) új üzemeltetők neve, címe:

.....

II. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

III. A magas építmény:

1. Címe: 8477 Apácatorna

2. Helyrajzi száma:

3. Teljes magasság:méter

4. Önkormányzati rendeleti adómentesség:

Mentes:(*)

egyházi szervezet üzemeltető vagy tulajdonos,

civil szervezet üzemeltető vagy tulajdonos

IV. A bevallás benyújtója:

1. Bevallásbenyújtó minősége: (*) Tulajdonos Üzemeltető:

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Neve/cégneve:

Magánszemély esetén:

4. Születési családi és utóneve:

5. Születési helye :ideje: év hó nap

6. Anyja születési családi és utóneve:

7. Adóazonosító jele: Adószáma: --

8. Lakóhelye/székhelye:város/község.....közterület

.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

9. Levelezési címe: :város/község.....közterület

.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

10. Bevallást kitöltő neve:.....

telefonszáma:e-mail címe:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az adókötelezettséget érintő adatokban bekövetkezett változást, a változást követő 15 napon belül az adóhatóságnál köteles vagyok bejelenteni.

....., év hó nap

.....
adózó, vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

(A *-al jelölt részeknél a megfelelő mezőbe kérünk „X” jelet elhelyezni.)