

**Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014.(X.6.) önkormányzati rendelete**

a magánszemély kommunális adójáról

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre a magánszemély kommunális adóját vezeti be.

2. § (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 12000 Ft.

(2) Mentés az adó alól a lakásépítés céljára vásárolt építési telek a beépítésig, de legfeljebb 5 évig.

(3) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott adó évi mértékéből évi 11000 Ft adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik.

3. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről szóló 11/2004 (IV.19.) rendelete.

Ferenczy Lajos
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2014. október 6.

Szarka Gyula
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának szükségességét az a tény követeli meg, hogy a korábbi években alkotott rendeletek már formailag és tartalmilag sem felelnek meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) rendelkezéseinek. Ennek következtében azokat a tartalmi elemeket a rendeletből hatályon kívül kell helyezni, melyeket más jogszabály szabályoz.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Kisberzsény község Önkormányzata a magánszemély kommunális adója bevezetéséről dönt határozatlan időtartamra.

2.§-hoz

A képviselő-testületnek hatásköre annak meghatározása, hogy a törvényi keretek között milyen összegben veti a ki az adót. E § (1) bekezdésében a magánszemély kommunális adójának összegét évi 12000 Ft-ban határozta meg.

A (2) bekezdésben az adó alól mentesíti az építési telekkel rendelkező adóalanyt a beépítésig, de legfeljebb 5 évig.

A (3) bekezdésben évi 11000 Ft adókedvezményben részesíti azt az adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik.

3.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírja, hogy 2011. január elsejétől előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell mérni a szabályozás várható következményeit az alábbiak szerint:

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályai szerint átdolgozott helyi adóról szóló rendelet egyértelmű szabályozást ad az adóalanyoknak és a jogalkalmazónak.

A korábbi e tárgyban elfogadott rendelet felülvizsgálata és módosítása – joghatásukat tekintve – nem módosítja a Képviselő-testület korábbi döntései alapján megalkotott helyi szabályrendszert. Ténylegesen sem az adókötelezettségek köre, sem az adómentességek, adókedvezmények, sem pedig az adómértékek nem változnak a rendelet-tervezet elfogadása esetén. A rendelet-tervezet elfogadása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést szolgálja. A tervezet az adó mértékének emelésével nem számol, ezért a költségvetés bevételeinek növekedése az új szabályozás szerint nem várható.

Környezeti és egészségügyi hatások: A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségügyre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket befolyásoló hatással nem bír.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a meglévő rendelet felülvizsgálata és módosítása. A rendelet felülvizsgálatának elmaradása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi észrevétellel él.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Szarka Gyula
jegyző

