

KISBERZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2004./IV.19./

RENDELETE

A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

Kisberzsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében a lakáscélú önkormányzati támogatásokról a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet célja:

Kisberzsény község lakónépességének megtartása illetve növelése azáltal, hogy a gyermekes családoknak a községben való megmaradását illetve letelepedését támogatás nyújtásával elősegítse.

2. §.

A rendelet hatálya:

Kisberzsény község illetékességi területén letelepedési szándékkal lakóházat építő, vásárló gyermekes családoknak az első lakáshoz jutására terjed ki.

3. §.

A támogatás nyújtásának közös feltételei:

/1/ Támogatás adható annak a családnak aki az alábbiakban felsorolt együttes feltételeknek megfelel:

a/ Kisberzsény községben lakóházat épít, vásárol ha - komfort nélküli lakóházat kivéve - lakástulajdona soha nem volt.

b/ 18 év alatti illetve 25 év alatti nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermeket saját háztartásában tart el.

c/ Ha a méltányolható lakásigényt a lakóház nagysága nem haladja meg.

/2/ Építkezés esetén házaspár 1 illetve 2 gyermek vállalásakor is támogatható.

/3/ Az igénylő támogatást csak egy esetben, egyfajta célra veheti igénybe.

/4/ Méltányolható lakásigény:

- három személy esetében legalább másfél, legfeljebb három és fél lakószoba
- négy személy esetében legalább kettő, legfeljebb négy lakószoba
- minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

4. §.

Támogatás formái és mértéke:

/1/ Új lakóház építéséhez az önkormányzat ingyenes építési telket biztosít.

/2/ Az önkormányzat új lakóház építéshez 1-2 gyermek után gyermekenként legfeljebb a minimálbér kétszeres összegű, a további gyermekek után legfeljebb a minimálbérnek megfelelő összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.

/3/ Tetőtér beépítéséhez a 2. pont szerinti támogatás 50 % át biztosítja az önkormányzat

/4/ Komfort nélküli lakóház helyén új lakóház építése esetén a támogatás mértéke a 2. pont szerinti összeg 120 %-a.

/5/ Használt lakóház vásárlásához

- Összkomfortos lakóház vásárlása esetén legfeljebb a minimálbér négyszerese;
- Komfortos lakóház esetén legfeljebb a minimálbér kétszerese;
- Komfort nélküli lakóház vásárlása esetén legfeljebb a minimálbér másfélszerese a támogatás összege.

- /6/ A gyermektelen fiatal házaspár két születendő gyermek, egygyermekes fiatal házaspár további egy születendő gyermek vállalása esetén jogosult a 2-3 pontban meghatározott támogatásra.
A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében 3 év, két gyermek esetében 5 év.
A gyermekvállalásra vonatkozó határidő a terhesség időszakára egyszer meghosszabbodik, ha az igénylő házaspár a terhességet orvosi igazolással igazolja.

5. §.

A támogatás igénylése:

- /1/ A támogatást a jogosultsági feltételek fennállása esetén, az önkormányzatnál igényelhető pályázati űrlapon nyújtható be.
- /2/ A pályázati űrlap tartalmazza:
- a/ pályázó személyi adatait
 - b/ a pályázóval együtt költöző személyek adatait
 - c/ pályázó és vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyait
 - d/ a megszerezni, építeni kívánt ingatlan nagyságát, bekerülési költségét, a rendelkezésre álló anyagi fedezetet.

A formanyomtatványt az 1. sz. melléklet tartalmazza.

- /3/ A pályázati űrlaphoz csatolni kell :

Új lakóház építése esetén a jogerős építési engedélyt.
Használt lakóház vásárlásakor az adás-vételi szerződést.

6. §.

A pályázat elbírálása:

- /1/ A pályázatokat a beérkezés sorrendjében – környezettanulmány alapján - a Képviselő-testület bírálja el.
- /2/ A támogatás pénzügyi fedezete az önkormányzat költségvetésében e célra meghatározott előirányzat.
- /3/ A fel nem használt keret a következő évre átvihető.
- /4/ Tárgyévben a támogatási kereten felüli igények a következő évben kerülnek kifizetésre.

7. §.

A támogatás rendelkezésre bocsátása:

- /1/ A támogatásban részesítettekkel az önkormányzat szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás mértékét, felhasználás célját és a szerződésszegés következményeire való felhívást.
- /2/ A megkötött szerződések alapján a támogatás folyósításáról a Kőrmegyei Kormányzat gondoskodik.
- /3/ Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

8. §.

A támogatás felhasználásának ellenőrzése:

- /1/ A támogatás felhasználását a Kőrajegyzőség ellenőrzi.
- /2/ A támogatást jogosulatlanul igénybe vevők esetében a képviselő-testület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás egyösszegbeni vagy részletekben történő visszafizetéséről, a kamat mértékéről.
- /3/ Ha a támogatás felhasználásával szerzett lakást a használatbavételi engedély megadását illetve az adás-vételi szerződés megkötését követő 10 éven belül elidegenítik, vagy másik lakásra cserélik, a támogatást egyösszegben kötelesek visszafizetni.
- /4/ Nem kell a támogatást visszafizetni, ha
 - a / a lakóházat azért idegenítik el, hogy építéssel vagy vétellel újabb, nagyobb értékű lakóházat kívánnak a községben szerezni.
 - b/ házasság megszűnése esetén történő elidegenítés folytán a gyermeket nevelő szülő továbbra is a községben él.
 - c/ vérszerinti , örökbefogadott vagy nevelt gyermeke javára idegenítik el.

9 §.

Átmeneti rendelkezések:

E rendelet hatálybalépésének napján folyamatban levő építkezők és lakóházvásárlók is igényelhetik a támogatást amennyiben a támogatás feltételeinek minden szempontból megfelelnek.

10.§.

Záró rendelkezések:

- /1/ E rendelet a kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakáscélú támogatásokról szóló 3/12003. /III./ rendelet hatályát veszti.

Kisberzsény, 2004. április 15.

Tomor István
polgármester

Vass Lajosné
körmegyző

Kihirdetés napja: 2004. április 19.

Vass Lajosné
körmegyző