

**APÁCATORNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

21/2004./IV.26./

RENDELETE

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁNAK
BEVEZETÉSÉRŐL**

Apácatorna község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi CX. törvény 1. §. /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adója bevezetését rendeli el.

A magánszemélyek kommunális adója bevezetésének célja: az önkormányzat kommunális és környezetvédelmi feladatainak ellátására történő felhasználás.

A rendelet hatálya

1. §. E rendeletet Apácatorna község Önkormányzatának illetékességi területén kell alkalmazni.

Az adó alapja

2. §. Magánszemélyek kommunális adójának alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanok közül:

- a/ lakásingatlan
- b/ nem lakás céljára szolgáló épület / üzlet, műhely, garázs I/
- c/ beépítetlen belterületi földrészlet
- d/ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga

Az adó alanya

3. §. /1/ Magánszemélyek kommunális adójának alanya az, aki:

- a/ a naptári év első napján lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonosa
- b/ az év első napján beépítetlen lakótelek tulajdonosa
- c/ a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

/2/ Amennyiben az /1 / bekezdés a/ - b/ pontjában meghatározott adóalany ingatlanát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalanya a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy.

/3/ A tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a 121 bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

/4/ Több tulajdonos esetén - eltérő megállapodás hiányában - a tulajdonosok tulajdoni részarányuk mértéke szerint az adó alanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §. /1/ Az adókötelezettség a 2. §. a/ - b/ pontja esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

/2/ Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

/3/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/4/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

5. §. /1/ A külterületi földrészlet esetében az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését követő év első napján keletkezik.

/2/ Megszűnik az adókötelezettség:

a/ a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján.

6.§ 11/ Lakásbérleti jog /2. §. d/ pont / esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

/3/ Megszűnik a második félévre vonatkozó adókötelezettség, ha a lakásbérleti jogviszony az adóév első félévében szűnik meg.

Az adó mértéke

7.§. Az adó évi mértéke 12.000 Ft, azaz Tizenkétezer forint.

Adómentesség

8. §. /1/ Mentes az adó alól

a/ társadalmi szervezet

b/ a költségvetési szerv

c/ a közszolgálati szervezet

d/ az egyház tulajdonában álló, nyilvános istentisztelet céljára szolgáló templom, kápolna, a lelkész elhelyezésére szolgáló építmény

e/ a lakásépítés céljára vásárolt építési telek a beépítésig, de legfeljebb 5 évig

f/ az adóalanynak a lakástulajdonával azonos helyrajzi számon lévő, minden / nem lakás céljára szolgáló, egyébként adóköteles építmény.

/2/ Évi 12.000 Ft, azaz Tizenkettőezer forint összegű adómentességben részesül az apácatornai lakóhellyel rendelkező személy tulajdonában - ideértve a vagyoni értékű jogot is - lévő ingatlan.

Az adó megállapítása

9. § /1/ A magánszemélyt terhelő, e rendeletben meghatározott adót a körjegyző / a továbbiakban adóhatóság/ határozattal állapítja meg.

/2/ A magánszemély bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni. Az adóbevallás nyomtatványt e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

/3/ A magánszemély első ízben 2000. január 15-ig köteles adóbevallást benyújtani a helyi adóhatósághoz.

Változás bejelentése

10.§. Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást - a 2. sz. melléklet szerint-bejelentő nyomtatvány benyújtásával - annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell bejelentenie az adóhatósághoz.

Az adó megfizetése

11.§. A magánszemélyek az e rendelettel megállapított helyi adót két egyenlő részletben fizetik meg, az adóév március] 5. illetőleg szeptember 15. napjáig.

12.§. /1/ Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

/2/ A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Adómérséklés

13.§. Az adó hatóság a magánszemély kérelme alapján az öt terhelő adótartozását mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Döntés előtt a kérelmezőnél környezettanulmányt köteles az adóhatóság készíteni.

Záró rendelkezések

14.§. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. és a módosított adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

15.§. /1/ A rendelet a kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről szóló 7/1999./XII.2./ rendelet.

Értelmező rendelkezések

16. §. E rendelet alkalmazásában:

/1 / önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt -bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

/2/ vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - , a földhasználat és lakásbérlet.

/3/ külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete ideértve a zártkertet is.

/4/ építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás /épület, műtárgy/, amely általában talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

/5/ épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáratall ellátott része.

/6/ lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 2. számú mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezés se 1 nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre való ingatlan, a rendeltetésszerű használathoz szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt.

/7 / építmény megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

/8/ ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.

/9/ belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.

Apácatorna, 2004. április 20.

Ládonyi László
polgármester

Vass Lajosné
körjegyző

Kihirdetés napja:

2004. április 26.

Vass Lajosné
körjegyző

**Magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről szóló Apácatorna
község 7/1999./XII.2./ önkormányzati rendelethez**

Adóhatóság megnevezése: Körjegyzőség Túskevár

BEVALLÁS

a magánszemélyek 2000. évi kommunális adójának megállapításához a helyi
adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

1.. a/ Az építmény, a telek, a lakásbérlemény címe:

b/ Az építmény, a telek, a lakásbérlemény helyrajzi
száma :.....

2.. a/ Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedélye kiadásának
illetve az építmény használatbavételének éve:

b/ A lakásbérleti jogviszony létrejöttének éve:.....,.....

c/ A telek belterületté minősítésének illetve a telek használatbavételének ideje:
.....

3.. Az adó alanyának neve.....
címe:.....,
születési helye, ideje:.....
anyja neve:,
tulajdoni hányada:..... " "
vagyon értékű joga:.....,.....,..... ""
.....

4.. A 3. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásban
bejegyzett

további tulajdonostársak:

neve	címe	tulajdoni
hányada		

.....
.....

5. Lakásbérleti jogviszony esetén a bérletársak: neve címe

.....
.....

6. a/ A.....évre megállapított kommunális adó összege:
b/ Az éves kommunális adónak a 3. pont szerinti tulajdonosra jutó hányada:
c/ A tv. 10. §-a szerinti összeg:
d/ Önkormányzati döntés alapján még levonható:

e/ Kommunális adó.....évre $I_b - I_c + d / :$

7. Kommunális beruházás céljára esedékes évi befizetés:

8. Kedvezményre, mentességre alapuló körülmény:

Apácatorna,.....".....év.....hó.....nap

.....aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a.....hrsz-ú, Apácatorna,
utcaszám alatt lévő ingatlan után - a tulajdonosokkal történt megállapodás
szerint
a magánszemélyek kommunális adójának adóalanya adófizetésre kötelezett
leszek.

Apácatorna,

név

lakcím

Magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről szóló
önkormányzati rendelethez

7/1999./XII.2./

VÁLTOZÁS BEJELENTÉS

magánszemély kommunális adójával kapcsolatos változásról

Az adóalany neve:

címe:

Adóazonosító száma:

Bejelentem, hogy a kommunális adó hatálya alá tartozó: az építmény, a telek,.a
lakásbérlemény címe:
ingatlanomat

év hó nap+

/név, lakcím/ részére eladtam, illetőleg:

szám alatti ingatlanomat lebontottam, az ingatlan megsemmisült, vagy

bérleti jogviszonyom megszűnt.

+ Az időpont közlése mindhárom változatnál.

Apácatorna,

változást.bejelentő aláírása