

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben, hatályos 2022. május 11. napjától)

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya Kolontár község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Kolontár község Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület).

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 5. § (2) bekezdése szerinti besorolásáról a képviselő-testület dönt.

(6) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

(7) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

2.§ (1) Az Önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, és a működtetés során a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(2) Kizárólagosan a képviselő-testület jogosult a 100.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(4) Amennyiben a rendelet a vagyonnal való rendelkezést értékhatárhoz köti, az értékhatár megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéből kell kiindulni.

3.§ A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

- b) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- c) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- d) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJ-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000 forint értékhatárig;
- e) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására maximum 5 évre, azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A földterületen élő növényeket és ültetvényt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.
- f) a 100.000 forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- g) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- h) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása.

I. fejezet

A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

4.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5.§ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a képviselő-testület nem határoz meg.

6.§ (1) A forgalomképtelennek nem minősülő a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyont a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik

7.§ (1) Az üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4.§ (1) és a 6.§ (1) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe.

(2) A forgalomképes üzleti ingatlan vagyon tárgyait a 3. melléklet tartalmazza.

8.§ A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

9.§ A rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

10.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

11.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

12.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

13.§ A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

III. fejezet

A vagyonhasznosítás szabályai

14.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazása során hasznosításon a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

(3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

15.§ (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Közös Önkormányzati Hivatal, költségvetési szervei (intézményei) - (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).

(2) A vagyonkezelő szervezet jogosult - e rendeletben és alapító okiratukban foglalt korlátozásokkal

- a. a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b. a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására,
- c. nyilvános meghirdetéssel a kezelésében lévő selejtezhető, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére,

(3) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, működtetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek beszámolni.

16.§ A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt.

17.§ (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

(2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja.

(3) Az intézményvezető, továbbá a polgármesterrel történő egyeztetést követően a helyiség bérbeadásáról a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik, kivéve az egy hónapot meghaladó bérbeadást, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A bérleti, használatba adási szerződések egy példányát nyilvántartás céljából az Közös Önkormányzati Hivatalnak meg kell küldeni.

(5) Az önkormányzat és szervei, Közös Önkormányzati Hivatal, illetve intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a 15.§ (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv felhatalmazása esetén az intézményvezető jogosult a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. A megkötött jogügyletekről a soron következő ülésen tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

18.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította, továbbá ha az önkormányzat a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.

19.§ (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.

(2) A költségvetési szerv hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat.

19/A.§¹ A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.

20.§ (1) A üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) A üzleti vagyon hasznosításának előkészítése a Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos döntések, valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

21.§ Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.

22.§ (1) A bruttó 6.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban:pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

23.§ (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.

(2) A joglemondásról szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

24.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,

¹ Módosította a 14/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2020. november 19. napjától

- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

25.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

26.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

IV. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

27. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

28.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, vagy hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

V. fejezet

Beszámolás a vagyoni helyzet alakulásáról

29.§ (1) Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadás) rendeletben minden évben be kell mutatni

- a) a vagyonmérleget
- b) az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását
- c) a december 31. napi állapot szerinti vagyonleltárt.

(2) A polgármester a zárszámadási rendelet beterjesztésével egyidejűleg a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a képviselő-testületet a vagyoni helyzet alakulásáról.

30.§ A vagyonelemtár az önkormányzati vagyont törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes – valamint üzleti vagyonbontásban tartalmazza azzal, hogy az egyes vagyonelemtörzsekben belül

- a) az ingatlanok közül a helyi közutakat és műtárgyaikat, vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítményeket összesített mérleg szerinti értékben,
- b) az a) pontban nem szereplő ingatlanokat tételesen,
- c) az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen
- d) a c) pontban nem szereplő immateriális javakat vagyonelemként összesített mérleg szerinti értékben,
- e) az ingó vagyontárgyakat vagyonelemként összesített mérleg szerinti értékben,
- f) részesedéseket, értékpapírokat, – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – tételesen és névértéken tartalmazza.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

31.§ E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon.
2. melléklet: Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona.
3. melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek
4. melléklet: A vagyonelemzésbe adható vagyonelemek

32.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

(2) E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Kolontár község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2004.(VII.9.) önkormányzati rendelete.

Tili Károly
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
Kolontár, 2013. május 9.

Szarka Gyula
jegyző

1. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez²

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.		Autóbuszváró	Csotapuszta		autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon
2.		Autóbuszvárók	Petőfi u.		2 db autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon
3.		Autóbuszváró	Lőrintepuszta		autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon
4.		Autóbuszváró	Csotapuszta		autóbuszváró, a földterület nem önkormányzati tulajdon
5.		Autóbuszváró	Lőrintepuszta		autóbuszváró, a földterület nem önkormányzati tulajdon
6.		Járda	Petőfi u.		járda a Petőfi utcai autóbuszvárónál; a földterület nem önkormányzati tulajdon
7.		Szalagkorlát	Petőfi u.		szalagkorlát a Petőfi utcai autóbuszvárónál és járdánál; a földterület nem önkormányzati tulajdon
8.		Közvilágítási villanyoszlop és lámpa	Petőfi u.		villanyoszlop lámpával a Petőfi utcai autóbuszvárónál; a földterület nem önkormányzati tulajdon
9.		Torna patak híd	Kossuth L. u.		híd
10.	10	Járda	Petőfi u.	111	járda
11.	11	Járda	Petőfi u.	516	járda
12.	18	Közterület		385	névtelen út
13.	70	Közterület	Arany J. u.	8562	Arany János u. út és járda, Műv. Ház parkoló
14.	135	Közterület	Kossuth L. u.	407	
15.	138/1	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	5684	Közpark, hősi emlékmű, szennyvíz kezelőépület, szennyvíztelep kerítés, -kapu, -út
16.	141	Járda		180	Kossuth u. járda
17.	146	Közterület		862	névtelen út
18.	151/2	Közterület		1661	Malom u. út
19.	156/2	Közterület		1349	Malom u. út
20.	163	Árok		671	árok
21.	180	Közterület		2768	Kossuth u. út
22.	182	Malom árok		874	járda
23.	183	Járda	Kossuth L. u.	606	járda
24.	184	Közterület		1461	Kossuth u. út
25.	185	Járda	Kossuth L. u.	336	járda
26.	186	Közterület	Kossuth L. u.	86	
27.	187	Malom árok		515	árok

² Módosította a 14/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2020. november 19. napjától.

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
28.	193	Közterület		5821	Kossuth u. út és járda, parkoló
29.	201	Közterület	Kossuth L. u.	238	járda
30.	211	Autóbusz pályaudvar	Kossuth L. u.	176	autóbuszváró (Táncsics u. sarok), autóbusz öböl, közvilágítás
31.	214	Járda	Táncsics u.	376	járda
32.	247	Közterület		3294	Táncsics M. u. út és járda, vízelvezető árok
33.	280	Közterület		835	Táncsics M. u. út
34.	281	Tűzoltóság	Szabadság domb	29	oszlopos emlékmű
35.	282	Közterület	Szabadság domb	3469	névnélküli út
36.	290	Közterület	Szabadság domb	714	névnélküli út
37.	298/1	Út	Szabadság domb	1774	gyalogút járda, út, földút
38.	300	Közterület		116	
39.	308/1	Temető		5730	temető, ravatalozó körny. térburkolat
40.	308/2	Helyi közút		2160	temető parkoló, 2 db napelemes kandelláber
41.	308/3	Helyi közút		3476	Bezerédi u. út, árok
42.	381	Közterület		1635	névtelen út, kiemelt szegély
43.	394	Közterület		2523	Petőfi S. u. út és járda
44.	395/18	Közterület		4874	Bezerédi u. út, járda
45.	398	Út		1232	névnélküli út
46.	401/1	Árok		264	árok
47.	401/9	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	1169	közpark, parkoló, játszótér
48.	401/10	Közút		2322	Bezerédi u. út, járda, gépkocsi behajtók, vízelvezető árok
49.	401/21	Közút		4072	Bezerédi u. út, járda, gépkocsi behajtók, vízelvezető árok
50.	401/22	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	968	közpark, játszótér
51.	505	Közterület	Csotapuszta	432	névtelen út
52.	510	Közterület	Csotapuszta	3579	Csotapusztai út
53.	05	Árok	külterület	700	árok
54.	033/18	Árok	külterület	2080	árok
55.	033/33	Út	külterület	2408	út
56.	034	Saját használatú út	külterület	641	út
57.	054/1	Padragi-víz-patak	külterület	5377	árok
58.	054/2	Padragi-víz-patak	külterület	1286	árok
59.	073	Saját használatú út	külterület	1500	út
60.	075	Közút	külterület	5738	Csotapusztára vezető út
61.	083/9	Árok	külterület	5417	árok
62.	083/38	Közút	külterület	3476	út
63.	084/1	Saját használatú út	külterület	1219	út
64.	084/2	Út	külterület	15493	út
65.	085	Saját használatú út	külterület	20100	út
66.	086/3	Árok	külterület	5678	árok
67.	086/5	Árok	külterület	6095	árok
68.	086/8	Árok	külterület	4000	árok
69.	086/12	Út	külterület	609	külterületi út
70.	086/19	Út	külterület	311	út
71.	086/22	Út	külterület	311	út

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házsám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
72.	086/25	Út	külterület	89	út
73.	086/31	Közút	külterület	3023	út
74.	088	Saját használatú út	külterület	4225	út
75.	089	Saját használatú út	külterület	7165	út
76.	093/17	Út	külterület	1545	út
77.	0106/1	Padragi-víz-patak	külterület	1917	árok
78.	0106/2	Padragi-víz-patak	külterület	1079	árok
79.	0108	Temető	külterület	2209	temető; út
80.	0176/4	Út	külterület	3183	út
81.	0181/11	Árok	külterület	6059	árok
82.	0182/2	Saját használatú út	külterület	1976	út
83.	0184	Saját használatú út	külterület	32826	út
84.	0185	Árok	külterület	3901	árok
85.	0186	Árok	külterület	714	árok
86.	0188	Dögtér	külterület	245	
87.	0192	Saját használatú út	külterület	9316	út
88.	0199/2	Saját használatú út	külterület	2399	út
89.	0199/5	Árok	külterület	2967	árok
90.	0200/13	Út	külterület	1480	út

2. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez³

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házsám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.		Lőrintei ivóvíz			közkifolyós kút; a földterület nem önkormányzati tulajdon
2.		Bezerédi u. szennyvízcsatorna vezeték	Bezerédi u.		szennyvízcsatorna vezeték
3.		Települési szennyvízcsatorna vezeték			szennyvízcsatorna vezeték
4.	71	Kultúrház	Arany J. u. 4.	1806	Műv. Ház, játszótér, parkoló
5.	198	Polgármesteri Hivatal és udvar	Kossuth L. u. 24.	519	önkormányzati hivatal épülete
6.	200	Általános Iskola, gazdasági épület és udvar	Kossuth L. u. 22.	3201	iskola, kerítés, sportpálya + kerítés, játszótér, garázs, közösségi színtér
7.	202	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	983	közösségi színtér, színpad, kerti szalonnasütő
8.	210	Orvosi rendelő, védőnői szolgálat, posta és iroda	Kossuth L. u. 4	1112	posta, autóbuszváró, orvosi rendelő
9.	03/4	Sporttelep	külterület	533	Iskola sportpálya területe (helyi döntés alapján)
10.	0199/7	Sporttelep	külterület	6666	sportöltöző, út
11.	0201	Sporttelep	külterület	5833	sportpálya labdafogó háló, út

³ Módosította a 14/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2020. november 19. napjától.

3. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez⁴

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	122	Beépítetlen terület		3546	
2.	138/3	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	2948	
3.	139	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	778	
4.	140	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	835	
5.	142	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1201	
6.	143	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1464	
7.	144	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1205	
8.	145	Beépítetlen terület		482	
9.	147	Beépítetlen terület		2021	
10.	149/1	Beépítetlen terület		260	
11.	175	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1090	
12.	194/1	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1531	
13.	194/2	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	687	
14.	195	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1570	
15.	196	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	679	
16.	203	Lakóház,udvar,gazd.ép.	Kossuth L. u. 18.	1293	lakóház, melléképület, garázs
17.	204	Lakóház,udvar,gazd.ép.	Kossuth L. u. 16.	822	lakóház, melléképület
18.	231	Beépítetlen terület	Táncsics u.	673	
19.	312/4	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2149	
20.	313/2	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2152	
21.	314	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2098	
22.	315	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2024	
23.	03/1	Szántó, rét	külterület	18394	fapalló tanösvény
24.	03/5	Gázcseretelep	külterület	278	
25.	093/13	Szántó	külterület	1298	
26.	0115	Legelő	külterület	1043	
27.	29	beépítetlen terület	belterület	586	
28.	30	beépítetlen terület	belterület	162	
29.	32	kivett lakóház	Petőfi u. 20.	198	hozzátartozik a kolontár 31 hrsz-ú, 1572 m2 területű „kivett közös udvar”

⁴ Módosította a 3/2022. (V.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2022. május 11. napjától.

4. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

1. Kolontár ivóvízellátó, Devecser, Pusztamiske, Kolontár ivóvízellátó távvezeték víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyon.

kijelölt vagyonkezelő: BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. 8200 Veszprém Pápai út 41.