

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kamond Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 29-én (hétfő) 16,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Faluház
Kamond, Kossuth u. 28.

Jelen vannak:

Bódis Csaba	polgármester
Szücs Gergő	alpolgármester
Ágh Bálint	
Szücs Imre	
Danics Dávid István	képviselők

Meghívottként távol maradt:

Farkas Géza Kamond Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Bódis Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Döntés településterv módosításával kapcsolatban
- 2./ Önkormányzati vagyonbiztosítással kapcsolatos döntés

Előadó:

Bódis Csaba
polgármester

Bódis Csaba
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Döntés településterv módosításával kapcsolatban

Előadó: Bódis Csaba polgármester

Bódis Csaba polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyag az ülést megelőzően kiosztásra került. Ismerteti, hogy ugyan előterjesztés szerepel a dokumentumon, de előterjesztést nem készíthet a beruházó, ezért kérelemként kezeli a beadványát. Találkozott a beruházóval, aki vázolta a terveit, bemutatta a látványterveket. A kamondi halastavak és azok környékéről szól a kérelem. A hatályos településterv módosítását szeretné kérni a beruházó. Elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs a településterv módosításához a költségvetésben elkülöníthető összege. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a rendelkezik a településrendezési szerződés szabályairól, többek között lehetőség van háromoldalú szerződés megkötésére. Ebben az esetben az önkormányzat a megbízási feladatokat, a beruházó, ebben az esetben a kérelmező a finanszírozó, míg a településtervező a tervezési feladatokat látja el. Úgy tudja, hogy az érintett területek még nincsenek a beruházó tulajdonában, tehát az eljárásokat még nem tudja elindítani. Javasolja, hogy most hozzanak döntést a településterv módosítására vonatkozó elvi támogatásról.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bódis Csaba polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Kamond Község Önkormányzat az SR-Lake Szolgáltató Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 1/B.) képviseli: Király Márton Kamond község helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét elviekben támogatja?

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5
igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (VI.29.) határozat

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az SR-Lake Szolgáltató Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 1/B.) képviseli: Király Márton Kamond község helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét elviekben támogatja.

2. Napirendi pont:

Önkormányzati vagyombiztosítással kapcsolatos döntés

Előadó: Bódis Csaba polgármester

Bódis Csaba polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyag az ülést megelőzően kiosztásra került. Elmondja, hogy megkereste az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. képviselője, hogy átnézzék és aktualizálják az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyombiztosítását. Ismerteti, hogy a jelenlegi ajánlat az összes önkormányzati ingatlant tartalmazza, az előző szerződéshez képest bővített biztosítási elemekkel. A biztosítás negyedéves díjfizetéssel, banki átutalással történne, határozatlan idejű, évenkénti felülvizsgálattal. Úgy gondolja, hogy érdemes váltani. Javasolja, hogy fogadják el a vagyombiztosítás váltásával kapcsolatos javaslatot.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bódis Csaba polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyombiztosítására az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 1.) szerződést kössön negyedévenkénti banki átutalással történő díjfizetéssel évi bruttó 481.037,- Ft összegben az önkormányzat költségvetésének terhére, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására?

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (VI.29.) határozat

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyombiztosítására az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 1.) szerződést köt negyedévenkénti banki átutalással történő díjfizetéssel évi bruttó 481.037,- Ft összegben az önkormányzat költségvetésének terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Egyéb napirend nem volt, **Bódis Csaba polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,55 órakor bezárta.

Kmft.


Bódis Csaba
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:


Kovács Tiborné Kajdi Renáta
főtanácsos

