

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 29-én (hétfő) 16,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Szijártó Krisztián	alpolgármester
	Veingartner Péter	
	Husztli Szilvia	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Tomor Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Döntés a Kolontár 156/1 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban.
- 2./ Fogorvosi körzethez történő csatlakozási kérelem.

Előadó:

Horváth Zoltán
polgármester

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Döntés a Kolontár 156/1 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Kolontár Község Önkormányzata 2020 márciusában értékesítette a kolontári belterület 156/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a SZURWIN Kft. (8400 Ajka, Bajcsy Zs. u. 15/A.) részére, 100 Ft/m² vételáron vállalkozásfejlesztési célból. Az adásvételi szerződés alapján a vevő vállalta, hogy az ingatlanon öt éven belül a vállalkozás működéséhez szükséges fejlesztéseket megvalósítja. A szerződés biztosítékeként az önkormányzat visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be, amelyek határozott időre szóltak. A kikötött időtartam lejárt, ezért azok törléséhez az önkormányzat hozzájárult. A SZURWIN Kft. ügyvezetője személyesen tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy az elmúlt évek során az ingatlan fejlesztésének előkészítése érdekében saját költségén kiépítette a villamosenergia- és vízcsatlakozást, továbbá a területet rendszeresen, évente több alkalommal karbantartotta és kaszáltatta. Elmondása szerint az ingatlant eredetileg azért vásárolta meg, hogy a jelenleg bérelt telephelyéről saját tulajdonú telephelyre költözhessen. A vállalkozás méretéből adódóan azonban önerőből nem tudta megvalósítani a szükséges csarnoképítést, ezért pályázati támogatási lehetőségre várt. Az elmúlt években azonban ilyen fejlesztési pályázat nem került kiírásra, így a beruházás megvalósítása ellehetetlenült. A fentiekre tekintettel a SZURWIN Kft. kérte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az ingatlan Fuchs Gép Kft. (8468 Kolontár, Szabadság major 0200/4.) részére történő értékesítéshez. A Fuchs Gép Kft. tájékoztatása szerint a terület fejlesztését már a következő egyéves beruházási tervébe be tudja illeszteni. Elképzeléseik szerint az ingatlant murvás burkolattal látnák el, megfelelően tömörítenék, majd kamionos várakozó- és pihenőterületet alakítanának ki azon tehergépjárművek részére, amelyek a térségben működő vállalkozásokhoz érkeznek áruszállítás céljából. Véleménye szerint a beruházás hozzájárulhat a település gazdasági fejlődéséhez, a vállalkozási terület tényleges hasznosításához, a rendezett településkép fenntartásához, valamint hosszabb távon az önkormányzat helyi iparüzési adóbevételeinek növekedéséhez. Tekintettel arra, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését az elmúlt évek gazdasági körülményei jelentősen befolyásolták, ugyanakkor a terület folyamatos karbantartása és közművesítése megtörtént, indokoltnak tartja, hogy az önkormányzat támogassa az ingatlan új tulajdonos részére történő értékesítését.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Szíjártó Krisztián képviselő:

Elmondja, hogy a telek méretéből adódóan az ingatlan jelentősebb ipari beruházás megvalósítására nem alkalmas. Véleménye szerint a jelenlegi, 40%-os beépíthetőség mellett legfeljebb raktározási célú hasznosítás valósítható meg. Álláspontja szerint a Fuchs Gép Kft. által tervezett kamionos várakozó- és pihenőterület kialakítása reális és a telek adottságainak megfelelő hasznosítási mód lehet.

Husztai Szilvia képviselő:

Úgy gondolja, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben kevés új beruházás valósul meg, ezért örömtelinek tartja, hogy van olyan vállalkozás, amely a terület hasznosításában gondolkodik. Véleménye szerint fontos, hogy az ingatlan ne maradjon kihasználatlan, hanem rendezett állapotban legyen, folyamatosan gondozzák, és hosszú távon hozzájáruljon Kolontár gazdasági fejlődéséhez és az önkormányzat bevételeinek növeléséhez.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület lemond a Kolontár 156/1 hrsz. alatti területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról, valamint visszavásárlási jogáról és hozzájárul ezen ingatlan SZURWIN Kft. (8400 Ajka, Bajcsy Zs. u. 15/A.) által a Fuchs Gép Kft. (8468 Kolontár, Szabadság major 0200/4.) részére történő értékesítéséhez.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2026.(VI.29) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lemond a Kolontár 156/1 hrsz. alatti területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról, valamint visszavásárlási jogáról és hozzájárul ezen ingatlan SZURWIN Kft. (8400 Ajka, Bajcsy Zs. u. 15/A.) által a Fuchs Gép Kft. (8468 Kolontár, Szabadság major 0200/4.) részére történő értékesítéséhez.

2. Napirendi pont:

Fogorvosi körzethez történő csatlakozási kérelem.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy 2016-ban megállapodást kötött Devecser, Borszörcsök, Kolontár és Pusztamiske község önkormányzata a fogorvosi körzet székhelyére vonatkozóan. Csatlakozási kérelem érkezett a fogorvosi körzetre vonatkozóan Somlóvásárhely és Somlójenő községek önkormányzatától, mely minden képviselő számára megküldésre került.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat hozzájárul Somlóvásárhely Község Önkormányzatának (8481 Somlóvásárhely, Szabadság tér 1.) Devecser székhelyű (Devecser, Borszörcsök, Kolontár, Pusztamiske) fogorvosi körzetéhez történő csatlakozásához és a támogatja a jelenlegi körzetstruktúra átalakításának kezdeményezését, a Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

29/2026.(VI.29) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Somlónémet Község Önkormányzatának (8481 Somlónémet, Szabadság tér 1.) Devecser székhelyű (Devecser, Borszörcsök, Kolontár, Pusztamiske) fogorvosi körzetéhez történő csatlakozásához és a támogatja a jelenlegi körzetstruktúra átalakításának kezdeményezését.

A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat hozzájárul Somlónémet Község Önkormányzatának (8478 Somlónémet, Petőfi u 99.) Devecser székhelyű (Devecser, Borszörcsök, Kolontár, Pusztamiske) fogorvosi körzetéhez történő csatlakozásához és a támogatja a jelenlegi körzetstruktúra átalakításának kezdeményezését, a Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2026.(VI.29) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Somlónémet Község Önkormányzatának (8478 Somlónémet, Petőfi u 99.) Devecser székhelyű (Devecser, Borszörcsök, Kolontár, Pusztamiske) fogorvosi körzetéhez történő csatlakozásához és a támogatja a jelenlegi körzetstruktúra átalakításának kezdeményezését.

A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,50 órakor bezárta.

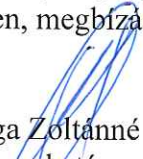

Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.


Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
javallatában, megbízásából:

Varga Zoltánné
főmunkatárs

