

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Karakószörcsök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11-én (szerda) 10.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Karakószörcsök, Kossuth u. 1.

Jelen vannak:

Honvédő Szandra	polgármester
Gőczéné Acsai Mónika Margit	
Hardi Gellért	
Nagy Zoltán	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Major Zsolt **alpolgármester**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyző-könyvvezető

Honvédő Szandra polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása
- 2./ Döntés Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban
- 3./ Döntés településterv módosításával kapcsolatban

Előadó:

Honvédő Szandra
polgármester

Honvédő Szandra
polgármester

Honvédő Szandra
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést és a határozati javaslatot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.
Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (III.11.) határozat

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35.§ (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Karakószörcsök településen működő Helyi Választási Bizottság **tagjainak:**

Kovácsné Szakály Krisztina

Karakószörcsök, Petőfi u. 43.

Jakab Károly Györgyné

Karakószörcsök, Dózsa u. 22.

póttagjainak:

Jakab Károly György

Karakószörcsök, Dózsa u. 22.

Honvédőné Szalay Tímea Irma

Karakószörcsök, Petőfi u. 51.

sám alatti lakosokat megválasztja.

Figyelemmel a Képviselő-testület 18/2024. (V.29.) határozatában foglaltakra, a Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai a következők:

HVB tagjai:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. Fuchsné Berzsenyi Erzsébet | Karakószörcsök, Dózsa u. 17. |
| 2. Kovács László | Karakószörcsök, Kossuth u. 23. |
| 3. Tomor Árpádné | Karakószörcsök, Dózsa u. 13. |
| 4. Kovácsné Szakály Krisztina | Karakószörcsök, Petőfi u. 43. |
| 5. Jakab Károly Györgyné | Karakószörcsök, Dózsa u. 22. |
- szám alatti lakosokat,

HVB póttagjai:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Jakab Károly György | Karakószörcsök, Dózsa u. 22. |
| 2. Honvédőné Szalay Tímea Irma | Karakószörcsök, Petőfi u. 51. |

2. Napirendi pont:

Döntés Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Elmondja, hogy a Magyar Falu Pályázati Programban a Faluház fűtése korszerűsítésére pályázott. Közös döntöttek arról, hogy a Versenyképes Járások programban a Faluház tetőszerkezetére napelemek elhelyezésére pályáztak, és ennek folytatásaként nyújtották be a pályázatot. A pályázathoz egy árajánlatot kellett csatolni, melyet egy helyi vállalkozó adott, aki már többször dolgozott az önkormányzatnak. Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata előírja, hogy 1.000.000 Ft feletti beruházás esetén három árajánlat bekérése szükséges. A beruházás megkezdése előtt a vállalkozó pontosítást kért az árajánlatával kapcsolatban, szeretné módosítani azt. Elmondta, hogy az általa adott feltételekkel nem biztos, hogy tudja vállalni a beruházást. Gondolkodási időt kért, újra számolja, egyeztetni az ajánlatát. A Magyar Falu Pályázati Program lehetővé teszi, hogy más vállalkozó, akinek kedvezőbb az árajánlata, kivitelezze a beruházást, de a pályázati dokumentációban szereplő árajánlat paramétereinek kell minden árajánlatban szerepelnie. Szerette volna, ha a helyi vállalkozó végzi a beruházást, ezért elfogadta a gondolkodási időt. Ismerteti, hogy a többi árajánlat sem érkezett meg, így nem tudnak dönteni.

Hardi Gellért képviselő:

Elmondja, hogy ő is a helyi vállalkozót preferálná, személy szerint meg van elégedve a munkájával. Megkérdezi, hogy a pályázat szempontjából nem lesz probléma, ha most nem döntenek?

Honvédő Szandra polgármester:

A pályázat benyújtásra került, megnyerték és a támogatói okirat is megküldésre került. Az önkormányzat szabályzata miatt szükséges a három árajánlat, de a beruházás megkezdése előtt ráérnek dönteni.

Hardi Gellért képviselő:

Megköszöni polgármester asszony tájékoztatását.

Honvédő Szandra polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Javasolja, hogy árajánlatok hiányában ne hozzanak a mai testületi ülésen döntést.

A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

3. Napirendi pont:

Döntés településterv módosításával kapcsolatban

Előadó: Honvédó Szandra polgármester

Honvédó Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Ismerteti, hogy az önkormányzatnak nincs a településterv módosításához a költségvetésben elkülöníthető összege. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a rendelkezik a településrendezési szerződés szabályairól, többek között lehetőség van háromoldalú szerződés megkötésére. Ebben az esetben az önkormányzat a megbízói feladatokat, a beruházó, ebben az esetben a kérelmező a finanszírozó, míg a településtervező a tervezési feladatokat látja el. Elmondja, hogy a településterv készítéséhez szakmailag nem ért, de úgy gondolja, a kérelemben foglaltakat már szeretne volna képviselő úr a településterv felülvizsgálata során. Akkor a szakhatóságok és a jogszabályok előírásai miatt a településtervezők nem tudták teljes mértékben a kérelmében foglaltakat beépíteni a tervbe. Kérdezi képviselő urat, hogy most miért szeretné mégis elindítani a településrendezési terv módosítását?

Hardi Gellért képviselő:

Elmondja, hogy az állattartó telepét szeretné bővíteni. Jelenleg több ingatlan is érintett. Mint tudják állattenyésztéssel, húsfeldolgozással és növénytermesztéssel is foglalkozik. Ahol jelenleg a legeltetés folyik, oda szeretne egy téliesített állattartó épületet, de a jelenlegi jogszabályok ezt nem teszik lehetővé. A takarmányok elhelyezésére alkalmas területe jelenleg nem beépíthető, véderdő övezetben található, ezt is szeretné módosítani. Az utolsóként érintett ingatlan pedig az a belterületi ingatlan, ahol jelenleg is lakik. Ott további épületeket szeretne elhelyezni a húsfeldolgozással kapcsolatban, de a jelenlegi jogszabályok nem engedik. Szeretne a mostani előírásoktól enyhébb, a vállalkozása szempontjából kedvezőbb, fejlesztésre alkalmas övezeti előírásokat. Úgy érzi, korábban az önkormányzat nem volt támogató a kérelmével kapcsolatban, most szeretné kérni az együttműködést.

Honvédó Szandra polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi alkalommal sem az önkormányzat volt az akadályozó tényező a kérelmével kapcsolatban. A véderdő övezet a jelenleg is üzemelő pulykatelep miatt, az ott folyó tevékenység zaj- és szaghatása miatt szükséges. A többi ingatlanokat érintő előírásokról nem tud nyilatkozni, de úgy emlékszik, a tervezők indokolták a döntést. Szeretné megerősíteni, hogy nem az önkormányzat volt aki gátat szabott a korábbi kérelmének.

Hardi Gellért képviselő:

Mindenképpen szeretné elindítani a településrendezési terv módosítását, mert jelenleg nem tudja bővíteni a telepet. Szeretne szerződést kötni az önkormányzattal.

Honvédó Szandra polgármester:

Településtervezési szerződést szeretne kötni? Érdeklődik, hogy beszélt már tervezőkkel? Vannak ajánlatok?

Hardi Gellért képviselő:

Nem még nem beszélt településtervezővel. Vagyis múlt nyáron merült fel a kérdés, akkor egyeztetett, most nem. Először szeretné kérni a képviselő-testület támogatását. Azt követően tud egyeztetni a tervezőkkel.

Honvédó Szandra polgármester:

Milyen támogatást szeretne kérni az önkormányzattól?

Hardi Gellért képviselő:

Az önkormányzat támogatását szeretné kérni, hogy a kérelmében foglaltak maradéktalanul megvalósulhassanak. Szüksége lenne egy döntésre, mert enélkül nem állnak vele szóba településtervezők. Azt mondták, hogy az önkormányzat támogatása nélkül nem tárgyalnak vele.

Honvédó Szandra polgármester:

Kéri jegyző úr megbízásából jelen lévő főtanácsos asszonyt, hogy magyarázza el a lehetőségeket.

Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos:

Az önkormányzat a kérelmében foglaltak támogatását nem tudja garantálni. A településrendezési eszköz módosítása során több szakhatóság is részt vesz az eljárásban. Az övezeti módosítások alapvetően szakkérdések. Az önkormányzat nem tud olyan ügyben kötelezettséget vállalni, amely nem rajta múlik. Településrendezési szerződést pedig csak akkor lehet kötni, ha már egyeztetett településtervezővel, és a képviselő-testület tagjai megismerték a településrendezési szerződés tervezetét. Lehetőség van telepítési tanulmányterv készíttetésére is, ebből már látható, hogy a kérelmében foglaltak megvalósíthatóak-e. Jelenleg a képviselő-testület információk hiányában elviekben tudja támogatni a kérelmét.

Honvédó Szandra polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Érdeklődik, hogy képviselő úr részéről elfogadható-e az elvi támogatásról szóló döntés?

Hardi Gellért képviselő:

Megköszöni ő is a tájékoztatást és elfogadja az elvi támogatást.

Honvédó Szandra polgármester:

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hardi Gellért képviselő:

Az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét és megkérdezi képviselő-társait, kívánja-e valaki indítványozni, hogy őt zárják ki a szabadságolási ütemtervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatalból?

A képviselők nem indítványozták képviselő úr kizárását a döntéshozatalból.

Honvédó Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Karakószörcsök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hardi Gellért 8491 Karakószörcsök, Dózsa u. 6. szám alatti lakos Karakószörcsök község helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét elviekben támogassa?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (III.11.) határozat

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hardi Gellért 8491 Karakószörcsök, Dózsa u. 6. szám alatti lakos Karakószörcsök község helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét elviekben támogatja.

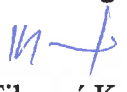
Egyéb napirend nem volt, **Honvédő Szandra polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 11,20 órakor bezárta.

Kmft.


Honvédő Szandra
polgármester


Szarka Gyula
jegyző

Szarka Gyula jegyző
távollétében megbízásából:


Kovács Tiborné Kajdi Renáta
főtanácsos