

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiscsász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-én (kedd) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Kiscsász, Kossuth u. 47.

Jelen vannak:	Kovács Norbert	polgármester
	Gáncs Andrea	alpolgármester
	Kovács István	
	Antal Péter	
	Üveges Zsolt László	képviselők

Devecseri Rendőrőrs részéről:
Fábián Mónika rendőrőrnagy, őrsparancsnok

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 7 fő érdeklődő állampolgár

Kovács Norbert polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Közmeghallgatás

Előadó:

Kovács Norbert
polgármester

- | | |
|--|--------------------------------|
| 2./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása. | Kovács Norbert
polgármester |
| 3./ Ravatalozó és a szeméttelp hasznosításáról szóló tájékoztató.
polgármester | Kovács Norbert |
| 4./ Kiscsősz, Kossuth u. 60. szám (54 hrsz.) alatti ingatlan bérleti
díjával kapcsolatos döntés. | Kovács Norbert
polgármester |
| 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata. | Kovács Norbert
polgármester |
| 6./ Versenyképes Járások Program II. felhívással kapcsolatos
döntés. | Kovács Norbert
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Közmeghallgatás megtartása.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester tisztelettel köszönti Fábíán Mónika rendőrőrnagyot, a Devecseri Rendőrőrs őrsparancsnokát. Felkéri tájékoztatója megtartására.

Fábíán Mónika rendőrőrnagyot, a Devecseri Rendőrőrs őrsparancsnoka:

Tisztelettel köszönti a megjelent lakosokat Devecser Rendőrőrs nevében. Felolvassa Devecser Rendőrőrs 2025. évi I-X. hónap értékeléséről szóló jelentést és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Devecser Rendőrőrs munkájának 2025. év I-X. hó értékeléséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovács Norbert polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást és a rendőrőrs egész éves munkáját.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a rendőrségi tájékoztatóval kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

(Fábíán Mónika rendőrőrnagyot, a Devecseri Rendőrőrs őrsparancsnoka 17,10 órakor az üléstermet elhagyja.)

Kovács Norbert polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelent érdeklődő állampolgárokat. Örömmel tájékoztat mindenkit arról, hogy vannak Kiscsősznek új lakói. Jelenleg a faluban élők száma 110 fő körül van, ami 2019-ben mindössze 80-90 fő volt. Véleménye szerint ez nagyon jó hír. Jelenleg nagy az érdeklődés a faluban eladó ingatlanok iránt. Örül, hogy sikerült egy olyan közösséget kialakítani a településen, amely vonzó az ingatlant vásárolni és a településen élni kívánók körében. Elmondja, hogy jelenleg a településen az önkormányzat feladatainak ellátását 4 közmunkás, 1 részmunkaidős és 1 falugondnok segíti. Itt szeretné megköszönni valamennyiük egész éves munkáját. Külön köszöni a falugondnoknak, hogy

olyan lelkiismeretesen és segítőkészen végzi a feladatát. Megköszöni a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Iszkázi Kirendeltségén dolgozók munkáját. Véleménye szerint nagyon jó az összhang velük és csak az ő segítségükkel tudja maradéktalanul ellátni a feladatát. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a településen a közterületek karbantartása folyamatos. Az árkok további karbantartást igényelnek, de jelenleg nincs rá pályázati lehetőség. A képviselő-testület folyamatosan tart üléseket és döntéseik során mindig a település érdekeit tartják szem előtt. Megköszöni a képviselő-testület egész éves munkáját. Örömmel tapasztalja, hogy a faluban lévő ingatlanok állapota javulást mutat. Az Élő Forrás Hagyományörző Egyesület továbbra is kiemelkedő szerepet vállal a falu közösségi életében és a rendezvények szervezésében, lebonyolításában. A Kiscsösz piactér, mely havonta egy alkalommal kerül megrendezésre, nagy népszerűsége miatt szert a régióban. Elmondja, hogy az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket és él is a lehetőségekkel. A Versenyképes Járások Program I. felhívására Kiscsösz település, Csögle, Egeralja és Adorjánháza község Önkormányzatával közösen konzorcium létrehozásával nyújtott be támogatási igényt közösségi szabadtéri élményelem, kemence és információs táblák létrehozása a kiscsöszai játszótéren projekt megvalósítására. A benyújtott támogatási kérelem alapján 4.061.799,-Ft támogatást kapott a település a projekt megvalósítására. Véleménye szerint a megvalósult projekt majd lehetőséget biztosít a településen élőknek arra, hogy akár névnapok, születésnapok vagy családi rendezvények megrendezésének helyszínéül szolgáljon. A Versenyképes Járások Program II. szakaszában az artézikutótnál fedett pihenőhely kialakítását szeretné az önkormányzat megvalósítani. A TOP Humán pályázat lehetőséget kínál az önkormányzatoknak különböző programok megvalósításával helyi közösségek fejlesztésére. Ez a pályázat nem igazán eszköz beszerzésre nyújt lehetőséget, inkább közművelődési programokra, szűrőbuszra stb. A pályázat megvalósítása egészen 2028. december 31. napjáig tart majd. Az idei évben az önkormányzat ismét sikeresen pályázott szociális tűzifára, melynek keretében összesen 18 m³ tűzifát tudnak majd az érintettek részére kiosztani. A ravatalozó előtti út térkövezésével kapcsolatban sajnos a pályázatot nem sikerült benyújtani. Reméli lesz erre vonatkozóan majd más lehetőség. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a külterületi utak felújítására vonatkozó pályázat benyújtása megtörtént. Pár hete voltak itt felmérni a pályázatban szereplő utakat. Reméli, hogy ez a pozitív elbírálás miatt kellett. Ez azt jelenthetné, hogy a Hunyor hídtól egészen a Páskom hídig kerülne felújításra az út, összesen 120 millió Ft értékben. Elmondja, hogy az idei évben is megvalósultak az önkormányzat által tervezett rendezvények.

Kéri a megjelent érdeklődőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, javaslatukat az önkormányzat, illetve a képviselők felé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

2./ Napirendi pont:

A Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a rendelet módosítása alapvetően a Versenyképes Járások Program során kapott bevétel és tervezett kiadások könyveléséhez szükséges kormányzati funkció felvétele miatt vált szükségessé. A rendelet tervezet részletesen tartalmazza a változásokat és az indokolást.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának elfogadásával?

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kiscsősz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./Napirendi pont:

Ravatalozó és a szeméttelep hasznosításáról szóló tájékoztató.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a szeméttelep 2010. évben térítésmentes tulajdonba adási szerződés keretében, a ravatalozó pedig 2014. évben megállapodás alapján térítésmentesen átkerült az önkormányzat tulajdonába. A szerződés és a megállapodás szerint az ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn, mely feljegyzésre került az ingatlannyilvántartásban is. Az önkormányzatnak a szerződésben és a megállapodásban előírt kötelezettsége, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben írásban tájékoztassa az állami vagyonkezelőt. Elmondja, hogy a szeméttelep rekultivációja megtörtént, a területet befásították. A ravatalozó továbbra is ravatalozóként funkcionál. A képviselő-testületnek kell egy határozatot hozni arról, hogy 2025. évre vonatkozóan tájékoztatják a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, miszerint, a szeméttelep rekultivációja megtörtént, a területet befásították, és egy újabb határozatot arról, hogy a ravatalozót pedig továbbra is ravatalozóként használják.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy 2025. évre vonatkozóan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t írásban tájékoztassák az Önkormányzat tulajdonát képező Kiscsősz külterület 05/8 hrsz alatt felvett „kivett ravatalozó” megnevezésű ingatlan ravatalozóként történő hasznosításáról?

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (XI.25.) határozat

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évre vonatkozóan tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az Önkormányzat tulajdonát képező Kiscsősz külterület 05/8 hrsz alatt felvett „kivett ravatalozó” megnevezésű ingatlan ravatalozóként történő használatáról.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy 2025. évre vonatkozóan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t írásban tájékoztassák az Önkormányzat tulajdonát képező Kiscsösz külterület 048/23 hrsz. és a 048/24 hrsz alatti ingatlanokon a rekultiváció és erdősítés megtörténtéről?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (XI.25.) határozat

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évre vonatkozóan tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az Önkormányzat tulajdonát képező Kiscsösz külterület 048/23 hrsz. és a 048/24 hrsz alatti ingatlanokon a rekultiváció és erdősítés megtörténtéről.

4./Napirendi pont:

Kiscsösz, Kossuth u. 60. szám (54 hrsz.) alatti ingatlan bérleti díjával kapcsolatos döntés.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy eddig havi 1.500,-Ft-ért bérelte a Kiscsösz, Kossuth u. 60. szám alatti (54 hrsz.) helyiséget a jelenlegi bérlő, Üveges Melinda 8495 Csögle, József A. u. 13. szám alatti lakos fodrászüzlet céljából. A jogszabályok sajnos nem teszik lehetővé, hogy az önkormányzat ingyenesen átengedje használatra az ingatlant, ha az nem kötelező feladat ellátását szolgálja. Ám a kevés lakosságszámból adódóan nagyon csekély forgalmat bonyolít, mint fodrász. Az éves vízfogyasztása 2 m3 összesen. Viszont a falunak szüksége van fodrászra. Véleménye szerint örülni kell annak, hogy egyáltalán rászánja az időt arra, hogy a kiscsöszieknek legyen frizurája. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelően arról, hogy évi 10.000,-Ft bérleti díjért adja bérbe Üveges Melinda részére a fent említett ingatlant, fodrászüzlet céljára.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Kiscsösz, Kossuth u. 60. szám (54 hrsz.) alatti ingatlan határozati javaslat szerinti bérbeadásával és azzal, hogy a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (XI.25.) határozat

1. Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. december 1. napjától Üveges Melinda 8495 Csögle, József A. u. 13.szám alatti lakossal a Kiscsösz,

Kossuth u. 60. szám (54 hrsz.) alatti ingatlan használatára bérleti szerződés köt az alábbi feltételekkel:

- a) bérelő az ingatlant kizárólag fodrászüzlet céljára használhatja,
- b) a bérleti szerződés határozatlan időre szól,
- c) bérleti díj összege bruttó 10.000 Ft/év, melyet a bérelő évente egy összegben, számla ellenében átutalással egyenlít ki. A bérleti díj tartalmazza a használat során keletkező rezsiköltségeket.
- d) az ingatlanon a bérelő csak a tulajdonos (bérbeadó) tudtával és írásbeli engedélyével végezhet bármilyen munkálatot (pl.: festés, falfűrés, nyílászáró csere, klímaberendezés felszerelése stb.),
- e) bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze,
- f) szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani,
- g) azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérelő a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőre sem fizeti meg.

2. A Képviselő-testület a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

5./ Napirendi pont:

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó dokumentumokat elektronikus úton a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló Korm.rendelet értelmében minden települési önkormányzat öt-évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni. Ez abból a szempontból is kiemelt fontossággal bír, hogy a települési önkormányzatok az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhetnek, ha a törvény rendelkezésének megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal (HEP) rendelkeznek. Elmondja, hogy a 2023. november 29. napján elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi Terv felülvizsgálata a jogszabályoknak megfelelően megtörtént. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot és Helyi Esélyegyenlőségi Tervet fogadja el.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (XI.25.) határozat

1. Kiscsősz község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50/2023.(XI.29.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) vonatkozásában az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésben meghatározott áttekintésnek eleget tett.
2. A Képviselő-testület a törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-jén hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező felülvizsgált formában elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja és a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint a képviselő-testület határozatát küldje meg az illetékes szervek számára.

6./Napirendi pont:

Versenyképes Járások Program II. felhívással kapcsolatos döntés.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program II. keretében az önkormányzat fedett pihenőhely kialakítását szeretné megvalósítani. Erre vonatkozóan már tavasszal a szándéknyilatkozat aláírásra került. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy most nem kell külön döntést hozni erről. Ő a tavasszal aláírt erre vonatkozó szándéknyilatkozatot megerősítette.

A képviselő egyhangúlag tudomásul vették a fent elhangzottakat.

Egyéb napirend nem volt, Kovács Norbert polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17,55 órakor bezárta.

Kmft.


Kovács Norbert
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:



Varga Zoltánné
főmunkatárs