

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 2-án (hétfő) 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Tanácsterme
Iszkáz, József A. u. 5.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Ratku Mihály	alpolgármester
	Nagy Bálint	
	Tomorné Schmid Ramóna	
	Sallai Tamás Bálint	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Iszkáz, Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti ingatlan
értékesítésével kapcsolatos döntés

Cseh József
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Iszkáz, Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület 2025. május 23-án a 20/2025.(V.23.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező Iszkáz Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti, „kivett óvoda” megnevezésű (volt óvoda), 3122 m2 nagyságú ingatlan bruttó 6.000.000,- Ft vételáron értékesítésre történő kijelöléséről. Az erről szóló hirdetmény a község hirdetőtábláin kihelyezésre került. Az ingatlanra vonatkozóan Szabó Ottó László 8493 Iszkáz, Nagy L. u. 22. szám alatti lakos jelezte vételi szándékát a kijelölésben szereplő bruttó 6.000.000,-Ft vételáron. A vételárat oly módon kívánja megfizetni, hogy a szerződés aláírásakor 1 millió Ft-ot fizetne foglalóként, míg a fennmaradó 5 millió Ft vételár-részt 2025. október 31. napjáig fizetné meg. Közismert, hogy ez az ingatlan évtizedek óta nem tölti be az óvoda funkcióját, üresen áll.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes Iszkáz Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti, „kivett óvoda” megnevezésű, 3122 m2 területű ingatlanának Szabó Ottó László 8493 Iszkáz, Nagy L. u. 22. szám alatti lakos részére bruttó 6.000.000,-Ft vételáron történő értékesítésével, oly módon, hogy a vételárból 1.000.000,-Ft összeget foglaló címén kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor, míg a fennmaradó 5.000.000,-Ft vételár-részt 2025. október 31. napjáig kell megfizetni, a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2025.(VI.2.) határozat

1. Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes Iszkáz Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti, „kivett óvoda” megnevezésű, 3122 m2 területű ingatlanát bruttó 6.000.000,-Ft-os vételáron értékesíti Szabó Ottó László 8493 Iszkáz, Nagy L. u.22. szám alatti lakos részére.
2. A vételár megfizetése utalással történik:

- a) adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft foglaló
- b) 2025. október 31. napjáig további 5.000.000,-Ft.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

2./Napirendi pont:

Versenyképes Járások Program felhívással kapcsolatos döntések.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A program keretében igényelhető forrás összege járásonként 250 millió Ft. A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között volt lehetőség, mely meg is történt. Most 2025. június 10. napjáig lehet a támogatási igényt benyújtani. Hosszú egyeztetések sora előzte meg a mai képviselő-testületi ülést, melynek során Iszkáz település konzorciumba kíván lépni, több Devecseri járáshoz tartozó településsel, melynek konzorciumvezetőjeként Dabrony Község Önkormányzatát kívánják megjelölni. Ezen konzorcium keretében 2 db fejlesztésre kívánnak támogatási igényt benyújtani. Egyik cél (azonosítószám 3262) térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése, melynek összege 47.379.000,- Ft. Másik cél (azonosítószám 3822) pedig könyvtárak, művelődési házak, kulturális központok és óvodák felújítása, korszerűsítése 40.150.400,-Ft értékben. A képviselőkkel történt előzetes egyeztetés alapján Iszkáz település az első célcsoportban rendszám felismerő kamerákat és térfigyelő kamerát szeretne a József Attila utcában, a Petőfi Sándor utcában, Ady Endre és Nagy László utca kereszteződésében, valamint az Ady Endre utcában lévő Nagy László Emlékháznál elhelyezni. A második célcsoportban pedig a Művelődési Házban szeretnének klímát telepíteni. A konzorciumban az erre pályázandó összeg összesen 40.150.400,-Ft. Minden település a megbeszéltek alapján a saját elképzeléseinek megfelelően kívánja a fejlesztési igényeit benyújtani a konzorciumon keresztül. A konzorcium leendő tagjaival és a képviselőkkel történő folyamatos egyeztetések mellett elkezdődött az előkészítés, melynek során árajánlatok bekérésére került sor Iszkáz település vonatkozásában. Minden egyes célcsoportra vonatkozóan külön konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó szándéknyilatkozatot kell tenni a támogatási igény benyújtásához. Most dönteni kell a 2 db „Szándéknyilatkozat Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötésére támogatási igény benyújtásához” polgármester aláírásra történő felhatalmazásáról. Dönteni kell tovább a beérkezett árajánlatok alapján a fejlesztési igények benyújtásáról külön-külön. A támogatói okirat megérkezését követően a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval a szerződés megkötéséről és a polgármester szerződés aláírásra történő felhatalmazásáról.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igény benyújtásával kapcsolatban a határozat mellékletét képező 2 db „Szándéknyilatkozat Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötésére támogatási igény benyújtásához” polgármester aláírásra történő felhatalmazásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot
hozta:

22/2025. (VI.2.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igény benyújtásával kapcsolatban – a határozat mellékletét képező – 2 db „Szándéknyilatkozat Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötésére támogatási igény benyújtásához” aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Cseh József polgármester:

Elmondja, hogy a térfigyelő kamerák létesítésével, fejlesztésével kapcsolatban 3 db árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb az Őrszem Vagyonvédelmi Iroda és Magánnyomozó Kft. (8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 30.) által adott ajánlat, mely bruttó 4.648.600,-Ft-ról szól.

Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a fejlesztési igény benyújtásáról a legkedvezőbb árajánlat alapján. Továbbá arról, hogy a támogatói okirat megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert az Őrszem Vagyonvédelmi Iroda és Magánnyomozó Kft.-vel (8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 30.) történő szerződés megkötésére az általuk benyújtott árajánlat alapján.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igényt nyújtson be térfigyelő kamerák létesítésével, fejlesztésével kapcsolatban az Őrszem Vagyonvédelmi Iroda és Magánnyomozó Kft. (8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 30.) által adott, bruttó 4.648.600,-Ft összegű ajánlat alapján és a támogatói okirat megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a velük történő szerződés megkötésére az általuk benyújtott árajánlat alapján?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot
hozta:

23/2025. (VI.2.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igényt nyújt be térfigyelő kamerák létesítésével, fejlesztésével kapcsolatban az Őrszem Vagyonvédelmi Iroda és Magánnyomozó Kft. (8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 30.) által adott, bruttó 4.648.600,-Ft összegű ajánlat alapján,
2. a támogatói okirat megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a velük történő szerződés megkötésére az általuk benyújtott ajánlat alapján.

Cseh József polgármester:

Elmondja, hogy könyvtárak, művelődési házak, kulturális központok és óvodák felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban klíma berendezés telepítésére a legkedvezőbb ajánlat a Vasi Alfa Bau Kft.-től (9700 Szombathely, Mészáros L. u. 1.) érkezett, mely bruttó 1.500.000,-Ft-ról szól. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a fejlesztési igény benyújtásáról a legkedvezőbb ajánlat alapján. Továbbá arról, hogy a támogatói okirat megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert Vasi Alfa Bau Kft.-vel (9700 Szombathely, Mészáros L. u. 1.) történő szerződés megkötésére az általuk benyújtott ajánlat alapján.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igényt nyújtson be a Iszkáz, József A. u. 5. szám (378 hrsz.). sz. alatti Művelődési Házban klíma berendezés telepítésére a Vasi Alfa Bau Kft. (9700 Szombathely, Mészáros L. u. 1.) által adott ajánlat bruttó 1.500.000,-Ft összegű ajánlat alapján és a támogatói okirat megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a velük történő szerződés megkötésére az általuk benyújtott ajánlat alapján?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot
hozta:

24/2025. (VI.2.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igényt nyújt be a Iszkáz, József Attila u. 5. sz. (378 hrsz.) alatti Művelődési Házban klíma beren-

dezés telepítésére a Vasi Alfa Bau Kft. (9700 Szombathely, Mészáros L. u. 1.) által adott bruttó 1.500.000,-Ft összegű ajánlat alapján,

2. a támogatói okirat megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a velük történő szerződés megkötésére az általuk benyújtott árajánlat alapján.

Egyéb napirend nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 10.30 órakor bezárta.

Kmft.


Cseh József
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
fővállalásában, megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs