

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8493 ISZKÁZ, JÓZSEF A. U. 3.

Szám: Isz/61-10/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án (kedd) 16,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Hencz András	alpolgármester
	Vass Anikó	
	Nagy Sándor Imre	
	Timár Jánosné	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Döntés TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázat benyújtásáról.
- 2./ Iszkáz 0160 hrsz. alatti ingatlan haszonbérleti szerződésének módosítása.
- 3./ Iszkáz 0158/1 hrsz. alatti ingatlan haszonbérleti szerződésének módosítása.

Előadó:

Cseh József
polgármester

Cseh József
polgármester

Cseh József
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Döntés TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázat benyújtásáról.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívás célja a megyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedések megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása. Ennek érdekében a Felhívás beavatkozásai keretében lehetőség van:

- a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálásra;
- társadalmi befogadást, társadalmi kohéziót és identitást, munkaerő-piaci kompetenciát és együttműködések erősítését célzó közösségi programok megvalósítására;
- a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására, összehangolására;
- egészségfejlesztési és egészségügyi prevenciós programok szervezésére; valamint
- szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítására

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatás 100%-os támogatás

Támogatható tevékenységek:

önállóan támogatható tevékenységek:

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás.
- Községi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére.
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása.
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése.

önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása.
- Támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt eszközbeszerzések.
- Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek.

A projekt fizikai befejezésének határideje: 2029. június 30. A részletes program az előkészítési munka során kerül majd meghatározásra.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a járáson belüli polgármesterek egyeztettek a lehetséges konzorciumok számát és összetételét illetően. Olyan önkormányzatok vehetnek részt egy konzorcium létrehozásában, amelyek vagy egy közös önkormányzati hivatalhoz tartoznak, vagy egymással közigazgatásilag határosak. Egy konzorciumban résztvevőként szükséges egyesületi formában működő olyan civil szervezet bevonása is, amelynek alapidokumentumaiban a fentebb említett feladatok, célok megvalósítása szerepel. A polgármesterek megállapodtak abban is, hogy a pályázat előkészítésével, benyújtásával kapcsolatos feladatokat pályázati szakemberekre bízják. A támogatási kérelem kidolgozása során olyan támogatási igényt nyújtanának be az egyes konzorciumok, amelynek keretében igazságosan lehetne elosztani a járásban erre a célra pályázható keretet. Amennyiben pozitív elbírálásban részesülnek, úgy az első év tulajdonképpen előkészítő feladatokkal telne el, míg a következő három év szolgálna a tervezett programok, tevékenységek megvalósítására. Ez mindenképpen évekre biztosítaná egyrészt a már szokásos programok megvalósításának anyagi fedezetét, ezen túlmenően lehetőség lenne továbbiak megvalósítására is és kisebb mértékű eszközbeszerzések is lenne lehetőség. Mint fentebb említette, a pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges, az teljes mértékben

előfinanszírozott, a támogatási kérelem benyújtásához testületi döntés nem kell. A lehetőségről azonban szeretne volna tájékoztatni képviselő-társait, egyúttal szeretné, ha döntés születne a támogatási kérelem benyújtásáról. A maga részéről mindenképpen javasolja a pályázaton való részvételt. A pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslat a meghívóval együtt minden képviselő számára megküldésre került.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (IX.3.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Iszkáz Község Önkormányzata nevében, konzorciumi partnerekkel együttműködve a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be.

2. Napirendi pont:

Iszkáz 0160 hrsz. alatti ingatlan haszonbérleti szerződésének módosítása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat 2019. szeptemberében haszonbérleti szerződést kötött a tulajdonát képező 0160 hrsz. alatti szántó és árok megnevezésű, 7,6718 ha nagyságú ingatlanra Ratku Mihály Iszkáz, Nagy L. u. 37. szám alatti lakossal. A haszonbérleti szerződés és az ingatlan tulajdoni lapja a meghívóval együtt megküldésre került minden képviselő számára. A haszonbérleti szerződés 5 évre került megkötésre, mely 2024. szeptember 25. napjáig szól. Elmondja, hogy az önkormányzat nem rendelkezik sem munkaerővel sem pedig gépekkel a mezőgazdasági földek megmunkálására. Arra sincs kapacitása az önkormányzatnak, hogy a belterület folyamatosan karbantartsa. Nagyon jó volt ez eddig, hogy nem kellett vele foglalkozni és félni attól, hogy esetleg parlagfűvet találnak benne. A bérlő fizette a szerződésben szereplő bérleti díjat és művelte, parlagfű mentesítette a területet. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény lehetőséget ad arra, hogy a szerződésben szereplő lejáratú határidő meghosszabbításra kerüljön egy haszonbérleti szerződés módosítással. Ebben az esetben nem kell kifüggeszteni a szerződést csak meg kell küldeni a földhivatalnak a haszonbérleti nyilvántartásban történő átvezetéshez. Ez azt jelenti, hogy minden változatlan marad, csak a szerződés határozott ideje változik. A jelenlegi bérlő jelezte, hogy továbbra is szeretné bérelni és művelni a területet. A képviselő-testületnek most arról kellene döntenie, hogy újból kiírják versenyeztetésre a területet vagy módosítják a szerződést. Tekintettel a 2019-ben meghirdetett versenyeztetés iránti csekély érdeklődésre javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a szerződés módosítása mellett és további 5 évvel hosszabbítsák meg a Ratku Mihállyal kötött szerződést.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező Iszkáz 0160 hrsz. alatti, szántó és árok megnevezésű, 7,6718 ha nagyságú ingatlanra Ratku Mihály 8493 Iszkáz Nagy L. u. 37. szám alatti lakossal 2019. szeptember 26. napján megkötött haszonbérleti szerződés 4. pontjának módosításával a fent elhangzottak alapján?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (IX.3.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Iszkáz 0160 hrsz. alatti, szántó és árok megnevezésű, 7,6718 ha nagyságú ingatlanra Ratku Mihály 8493 Iszkáz Nagy L. u. 37. szám alatti lakossal 2019. szeptember 26. napján megkötött haszonbérleti szerződés 4. pontját módosítja az alábbiak szerint:

„4. A felek jelen szerződést a mai naptól 2019. szeptember hó 26. napjától 2029. szeptember hó 25. napjáig szóló határozott időre kötik meg.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

3. Napirendi pont:

Iszkáz 0158/1 hrsz. alatti ingatlan haszonbérleti szerződésének módosítása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat 2019. szeptemberében haszonbérleti szerződést kötött a tulajdonát képező 0158/1 hrsz. alatti szántó, erdő megnevezésű, 9,1178 ha nagyságú ingatlanra Szücs Imre 8469 Kamond, Dózsa u. 21. szám alatti lakossal. A haszonbérleti szerződés és az ingatlan tulajdoni lapja a meghívóval együtt megküldésre került minden képviselő számára. A haszonbérleti szerződés 5 évre került megkötésre, mely 2024. szeptember 25. napjáig szól. Ez a földterület ugyanakkor került versenyeztetéssel haszonbérletre meghirdetésre, mint az előző napirendi pontnál szereplő földterület. A jelenlegi bérlő itt is jelezte az önkormányzat felé, hogy továbbra is szeretné bérelni, művelni a területet. Ugyanazt tudja elmondani, mint az előző napirendi pontnál, ezért javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a szerződés módosítása mellett és további 5 évvel hosszabbítsák meg a Szücs Imrével kötött szerződést.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező Iszkáz 0158/1 hrsz. alatti, szántó, erdő megnevezésű, 9,1178 ha nagyságú ingatlanra Szücs Imre 8469 Kamond,

Dózsa u. 21. szám alatti lakossal 2019. szeptember 26. napján megkötött haszonbérleti szerződés 5. pontjának módosításával a fent elhangzottak alapján?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

25/2024. (IX.3.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Iszkáz 0158/1 hrsz. alatti, szántó, erdő megnevezésű, 9,1178 ha nagyságú ingatlanra Szücs Imre 8469 Kamond, Dózsa u. 21. szám alatti lakossal 2019. szeptember 26. napján megkötött haszonbérleti szerződés 5. pontját módosítja az alábbiak szerint:

„5. A felek jelen szerződést a mai naptól 2019. szeptember hó 26. napjától 2029. szeptember hó 25. napjáig szóló határozott időre kötik meg.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Egyéb napirend nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a megjelenést és az ülést 16,30 órakor bezárta.

Kmft.

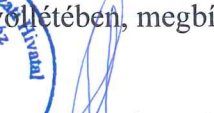

Cseh József
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:


Varga Zoltánné
főmunkatárs