

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8492 KERTA, DÓZSA GY. U. 36.

Szám: Ke/19-10/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28-án (kedd) 9,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8492 Kerta, Dózsa Gy. u. 36.

Jelen vannak:

Nagyné Varga Anikó	polgármester
Nagy Géza	alpolgármester
Kovácsné Tornai Andrea	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Baráth István	
Tornai Zsuzsanna	képviselők

Meghívottként távol maradt:

Aczél Ferenc Józsefné Kerta Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Nagyné Varga Anikó polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1./ A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005. (II.10.) rendelet hatályon kívül helyezése | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 3./ Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 4./ Szociális tűzifa támogatásra történő pályázat benyújtása | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 5./ Döntés a víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettség átruházásáról | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 6./ „Fedett piac és kiszolgáló helyiségeinek építése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó további döntések meghozatala | Nagyné Varga Anikó
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal elvégezte a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet vizsgálatát. A vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok pótlásáról a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetéséről 2023. április 30-ig kell gondoskodni.

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás rendjéről szóló 5/2014.(IX.2.) önkormányzati rendeletet áttekintve megállapítást nyert, hogy figyelemmel az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és a törvényességi vizsgálat során feltárt hiányosságokra, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra, a régi rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása indokolt. A rendelet megalkotásának célja, hogy a közterületek elnevezése a község közterületeit megjelölje, azonosítsa, a tájékozódás céljára szolgáljon, a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja. Javasolja, hogy fogadják el a rendelet-tervezetet.

Megkérdezi van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 3 igen szavazattal, egyhangúlag - minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005. (II.10.) rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdése szerint „(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005.(II.10.) rendeletének áttekintése során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, illetve helyiségek száma nem haladja meg a fentebb hivatkozott jogszabályhelyt, ezért az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt. A lakások, illetve helyiségek bérleti díjának megállapítására önkormányzati határozatban van lehetőség. Javasolja, hogy fogadják el a rendelet-tervezetet.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005.(II.10.) rendelet hatályon kívül helyezéséről?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 3 igen szavazattal, egyhangúlag - minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről,
a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló
7/2005.(II.10.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet hatályon kívül helyezését követően határozatban kell megállapítani a lakások, helyiségek bérleti díját. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 14/2012. (03.01.) határozatban döntöttek a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díjairól, valamint az önkormányzati lakások bérleti díjáról is. Az önkormányzat 51/2016. (V.17.) képviselő-testületi határozatában megváltoztatta az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (lakás, garázs) bérleti díját. Úgy gondolja, hogy aktualizálni kellene az összegeket. Javasolja, hogy emeljenek a bérleti díjak összegén. Kéri képviselő-társait, hogy mondják el véleményüket.

Nagy Géza alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy ne változtassanak a bérleti díjakon. A Művelődési Ház helyiségeit alapvetően a helyiket veszik bérbe, szerinte ezen ne változtassanak. Az önkormányzati lakások díja is maradjon változatlan. Amelyik lakást bérlik, ott tudomása szerint elég nagy a fűtés költsége a lakás korszerűtlensége miatt, mely igen nagy terhet ró a bérlőre. Amelyik lakást nem bérlik, az pedig felújításra szorul. Véleménye szerint az alacsonyabb bérleti díjjal nagyobb lehetősége van az önkormányzatnak, hogy jelentkeznek bérlők, másrészt amíg az ingatlant lakják, az alatt az idő alatt az épület állapota sem romlik oly mértékben, mintha üresen, fűtetlenül, kihasználatlanul állna. Úgy véli, az önkormányzat költségvetése jelenleg nem teszi lehetővé az önkormányzati lakások felújítását, de a jövőben mindenképpen fordítani kell rá nagyobb összeget.

Kovácsné Tornai Andrea képviselő:

Egyetért alpolgármester úr javaslatával. Szerinte sem kellene emelni a bérleti díjakon. Sajnálja, hogy az önkormányzati lakások felújításra szorulnak, de ennek ellenére pozitívum, hogy egyáltalán rendelkeznek kiadható lakással. Véleménye szerint maradjanak a korábban megállapított bérleti díjak.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megköszöni képviselő-társai véleményét, elfogadja azokat. Javasolja, hogy az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díja maradjon változatlan.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

3. Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos megkeresést a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy támogassák az Ajkai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői munkakörének betöltésére Pálmann László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

19/2023. (III.28.) határozat

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ajkai Rendőrkapitányság Kapitányságvezetői munkakörének betöltésére Pálmann László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését.

4. Napirendi pont:

Szociális tűzifa támogatásra történő pályázat benyújtása

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódóan a pályázati kiírást a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is pályázatot hirdet a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására jogcím szerint. Elmondja továbbá, hogy az előző években keménylombos tűzifára pályáztak. Véleménye szerint ezen az idei évben se változtassanak. Kerta esetében a maximálisan igényelhető keménylombos tűzifa 62 m³, az önerő pedig 157.480,- Ft. A szállításról idén is az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Javasolja, hogy nyújtsák be támogatási igényüket keménylombos tűzifára.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásával?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

20/2023. (III. 28.) határozat

1. Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázat alapján

a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához támogatási igényt nyújt be.

2. Az önkormányzat a támogatás igénybevételéhez szükséges 157.480,- Ft összegű önrészt (saját forrást) az önkormányzat költségvetésében biztosítja.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a támogatási igény benyújtására a polgármestert felhatalmazza.

5. Napirendi pont:

Döntés a víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettség átruházásáról

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy tavaly szeptember 15-ei ülésén a képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. Az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen nem álltak rendelkezésre, ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást a feltételek hiányában nem lehetett megkötöni. A képviselő-testület akkor döntött arról, hogy a hiányzó feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére. Azóta eltelt 6 hónap és most egy újabb döntést várnak a képviselő-testülettől, mely nem sokban különbözik a tavalyi évben meghozott döntéstől. Az önkormányzat részére a Bakonykarszt küldött egy határozati javaslatot és egy megállapodás tervezet. Sajnos konkrét adatok – a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok – most sem szerepelnek sem a megállapodás tervezetben, sem pedig a határozatban, így a képviselő-testület nem rendelkezik információval, adatokkal arra vonatkozóan, hogy mekkora vagyonról, illetve részesedésről mond le az állam javára. A képviselő-testület már korábban eldöntötte, hogy szeretne élni a lehetőséggel és átruházza a víziközmű vagyont az állam részére. Jelen esetben véleménye szerint az a legnagyobb probléma, hogy a Bakonykarszt által küldött határozati javaslat és megállapodás tervezet megfelel-e a jogszabályi előírásoknak azzal, hogy konkrét számadatokat nem tartalmaz. Reméli, hogy törvényességi szempontból a Vármegyei Kormányhivatalokkal egyeztettek a Bakonykarszt jogi tanácsadói. Ha azonban ez nem történt meg és jogi szempontból kifogásolható az általuk megküldött és most képviselő-testület által elfogadott határozati javaslat, akkor bizonyára a kormányhivatal valamilyen formában jelzi majd ezt a képviselő-testület felé. Ismerteti, hogy már többször beszéltek a képviselőkkel erről az egész víziközmű szolgáltatás és vagyon átruházásáról és szeretnék, ha minél hamarabb lezárulna és nem kellene újabb és újabb határozatokat hozni ugyanarról.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Bakonykarszt Zrt. által megküldött megállapodás tervezet alapján a határozati javaslat elfogadásával?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 3 igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

21/2023. (III.28.) határozat

1. Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a) víziközmű vagyon és víziközmű működtető eszközök,
 - b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - c) az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tatalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

6. Napirendi pont:

„Fedett piac és kiszolgáló helyiségeinek építése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó további döntések meghozatala

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Mint ismert a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázaton az önkormányzat sikeresen szerepelt. Elmondja, hogy a

pályázat nagy volemenű, közbeszerzési értékhatárt meghaladó. A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására ifj. dr. Ujvári Sándor küldött ajánlatot, bruttó 875.000,- Ft összegben, melynek fedezete a pályázatban biztosított.

Úgy gondolja, hogy szükség van egy projektmenedzsmentre, aki koordinálja a pályázati eljárás lefolytatását. A Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft ügyvezetőjét személyesen ismeri a korábbi évekből. Úgy gondolja, hogy megbízható, munkájában precíz szakember, ezért javasolja a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére. Az ő munkadíjuk szintén biztosított a pályázatból.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő.

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy a „Fedett piac és kiszolgáló helyiségeinek építése” projekt megvalósításának közbeszerzési feladataira ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéddel (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4.) kössenek szerződést bruttó 875.000,- Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (III.28.) határozat

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Fedett piac és kiszolgáló helyiségeinek építése” projekt megvalósításának közbeszerzési feladataira ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéddel (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4.) köt szerződést bruttó 875.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő.

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.) a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” című, VP6-7.2.1.2-20 kódszámú pályázati kiírás alapján projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére nettó 1.890.000,- Ft + ÁFA összegben szerződést kössön, és a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (III.28.) határozat

Kerta község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.) a „Helyi termékértékesítést

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Kmf.

Szarka Gyula
jegyző



Kovács Tiborné Kajdi Renáta
főtanácsos



