

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.
Szám: Kol/130-16/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 17-én (hétfő) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Illés József	alpolgármester
	Rajmonné Fischli Erika	
	Szijártó Krisztián	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Réfiné Rednágel Veronika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Kolontár község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Horváth Zoltán
polgármester

2./ A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Horváth Zoltán
polgármester

3./ Földmérési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatról szóló döntés.

Horváth Zoltán
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Kolontár község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy megtörtént a település Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése. Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy határozatot kell hozni a Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról, a Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településfejlesztési Konceptiónak az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (X.17.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.

rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Pusztamiske településsel közösen megalkotott Településfejlesztési Konceptióját Kolontár Község közigazgatási területére vonatkozóan.

2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Konceptióval (TFK) összhangban kell lennie.

(A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településszerkezeti Tervnek az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (X.17.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Kolontár Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. számú melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás (továbbiakban: TSZT leírás), valamint 2. számú melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap (továbbiakban: Tervlap).
2. Kolontár közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT alapján	mért adat alapján	

Kolontár	Települési térség	112,61	113,23	5,18
	Erdőgazdálkodási térség	1284,71	1284,10	59,16
	Mezőgazdálkodási térség	650,11	647,51	29,9
	Vízgazdálkodási térség	14,36	16,40	0,66
	Sajátos területfelhasználású térség	109,77	110,32	5,1
Összesen:		2171,56	2171,56	100

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak
megfelel.
4. A területfelhasználási egységek szerint számított **BIA érték: 13352,5**
A település BIA érték különbözete: +765,3
5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

(A határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (X.18.) önkormányzati rendelete Kolontár község helyi építési szabályzatról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./Napirendi pont:

A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben is benyújtotta igényét a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra, melynek keretében az önkormányzat 49 m³ tűzifa vásárlásához kapott összesen 1 026 795,-Ft összegű támogatást. Az önkormányzat által biztosítandó önrész összege 62.230,-Ft, így összesen 1.089.025,-Ft értékben tud az önkormányzat szociális tűzifát vásárolni. Az önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozni a szociális

rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. Az önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt. Tekintettel az 1 millió forintot meghaladó értékre, megtörtént az árajánlatok bekérése, melynek során a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. és a Verga Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. részére került megküldésre az ajánlatkérés. Az ajánlatkérésre csak 2 db ajánlat érkezett, a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. küldött ajánlatot. Mindkét ajánlattevő 17.500,-Ft+Áfa áron tudja biztosítani a kemény lombos tűzifát. Az elmúlt években a Bakonyerdő Zrt.-től került megvásárlásra a szociális tűzifa, mellyel a lakosság meg volt elégedve, ezenkívül Devecseri Erdészete révén, sokkal közelebb tudja biztosítani a tűzifát, mint a Budapesti Erdőgazdaság Zrt., így a szállítás költsége is lényegesen olcsóbb lenne. Elmondja, hogy az idei évben is a szállításról az önkormányzatnak kell gondoskodnia, melyre vonatkozóan 2 db árajánlat érkezett. A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. 10.000,-Ft/m³+Áfa áron, Osváth Dénes egyéni vállalkozó pedig 4.000,-Ft/m³+Áfa áron vállalja a szállítást.

Javasolja, hogy szociális tűzifa beszerzésére a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt.-vel (8500 Pápa, Jókai u. 46.) kössenek szerződést, szállításra pedig Osváth Dénes egyéni vállalkozóval (8495 Csögle, Kossuth L. u. 10/A) az általuk benyújtott árajánlat alapján.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerint a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő- testületének
8/2022. (X.18.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa
juttatásának szabályairól.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Bakonyerdő Zrt.-vel (8500 Pápa, Jókai M. u. 46.) kössön szerződést 49 m³ keménylombos fajtájú (bükk, gyertyán, cser, tölgy, akác) tűzifa vásárlására az általuk benyújtott árajánlat alapján 17.500,-Ft/m³+Áfa egységáron, összesen bruttó 1.089.025,-Ft Ft összegben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (X.17.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakonyerdő Zrt.-vel (8500 Pápa, Jókai M. u. 46.) köt szerződést 49 m³ keménylombos fajtájú (bükk, gyertyán, cser, tölgy, akác) tűzifa vásárlására az általuk benyújtott árajánlat alapján 17.500,-Ft/m³+Áfa egységáron, összesen bruttó 1.089.025,-Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Osváth Dénes egyéni vállalkozóval (8495 Csögle, Kossuth L. u. 10/A) kössön szerződést 49 m³ tűzifa szállítására az általa benyújtott árajánlat alapján 4.000,-Ft/m³+Áfa egységáron, összesen bruttó 248.920,-Ft összegben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (X.17.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Osváth Dénes egyéni vállalkozóval (8495 Csögle, Kossuth L. u. 10/A) köt szerződést 49 m³ tűzifa szállítására az általa benyújtott árajánlat alapján 4.000,-Ft/m³+Áfa egységáron, összesen bruttó 248.920,-Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

3./Napirendi pont:

Földmérési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatról szóló döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy elkészült a termelői piac, melyen 2 db épület került felépítésére. Az épületek jelenleg nem szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban. A földhivatali nyilvántartásban történő felvezetéshez szükséges feladatok ellátására Bakos Rudolf földmérő mérnök (8471 Káptalanfa, Rákóczi u. 42.) küldött árajánlatot bruttó 165.000,-Ft értékre vonatkozóan, mely magába foglalja a 2 db épület bemérését, épületfeltüntetési vázrajz elkészítését, a földhivatali adatszolgáltatás és záradékolás díját. Javasolja a vele történő szerződés megkötését.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Bakos Rudolf földmérő mérnökkel (8471 Káptalanfa, Rákóczi u. 42.) kössön szerződést a Kolontár 202/1 hrsz. alatti ingatlanon található 2 db épület bemérésére, épületfeltüntetői vázrajz készítésére, földhivatali nyilvántartásban történő felvezetésre az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 165.000,-Ft összegben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (X.17.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bakos Rudolf földmérő mérnökkel (8471 Káptalanfa, Rákóczi u. 42.) köt szerződést a Kolontár 202/1 hrsz. alatti ingatlanon található 2 db épület bemérésére, épületfeltüntetői vázrajz készítésére, földhivatali nyilvántartásban történő felvezetésre az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 165.000,-Ft összegben?

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Bejelentések, tájékoztatások

• **Horváth Zoltán polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő úr felmérte, hogy a választókerületében milyen takarékosági intézkedés(ek)ről született képviselő-testületi döntés. Ezért kérte, hogy amennyiben történt ilyen azt az erről szóló határozattal együtt küldje meg az önkormányzat nagyon rövid határidővel. Szeretné a képviselőket tájékoztatni arról, hogy a munkaértekezleteken megbeszéltek alapján miről tájékoztatta az országgyűlési képviselő urat. Tájékoztatását úgy kezdte, hogy sajnos az elkövetkező időszakra több intézkedést hoztak, de ezekről többségében nincs testületi határozat!

Ilyen intézkedés:

- Kossuth utca 24. szám alatt található polgármesteri hivatal épületében október 1. napjától 8 személy dolgozik majd, akik főleg ülőmunkát végeznek. Itt jelenleg csak az irodák vannak fűtve, mert ott folyik munkavégzés, de a további ülőmunka végzése miatt az egész épületet fűteni kell majd. Jelenleg a többi helyiségben, melyek nincsenek napi használatban, 15 °C-ra van állítva a hőmérséklet. Tavalyi évben ez az épület egy korszerű kondenzációs gázkazán lett felszerelve, de az épület méretéből adódóan így is nagy gázigénnyel működik. A nagy igény csökkentése érdekében határozatot hozott a képviselő-testület napelemes rendszer kiépítésére és így majd villanypanel fűtésre és klímával való fűtésre történő áttérésről. Jelenleg ennek a kivitelezésnek a folyamata áll, mivel több, mint egy hónapja nem lehet villanyóra szekrényt kapni.
- Sajnos a megnövekedett energia költségek miatt a Kossuth utca 22. számú ingatlanból október 1. napjával a Fanni ház elköltözött. Jelenleg ebben az ingatlanban csak az

alapítvány irodája maradt, így a velük történt egyeztetést követően az épület nem lesz fűtve. A fűtésrendszer fagyállóval kerül feltöltésre.

- Kossuth utca 20. szám alatti Termelői piac épülete napelemtől működtetett hőszugárzókkal lesz fűtve majd november 1. napjától.
- Kossuth utca 4. szám alatti ingatlanban található orvosi rendelőben hetente keddi napokon 11:00-12:00 óráig van orvosi rendelés, csütörtökönként 7:30-12:00-ig pedig védőnői rendelés. Ezekben az időszakokban az épület 22 °C-ra kerül felfűtésre az ellátottak részére. Baba-mama klub vezetője jelenleg a védőnő, ezért a csütörtöki napokon a foglalkozások az orvosi rendelő várótermében kerülnek lebonyolításra, így mentesül a kultúrház.
- Kossuth utca 4. szám alatti iroda épületben gyakorolt eddig a Fate - Rock együttes. Itt közös megegyezés alapján nem lesz fűtés, ők átköltöznek a kultúrház kistermébe és csak kéthetente próbálnak majd.
- Arany János utca 4. szám alatti kultúrházban jelenleg még nincs fűtés és a jövőben is csak állagmegóvás céljából szerepel az épület 15°C-ra történő fűtése. Önkormányzati rendezvények idejére maximum 20 °C hőmérséklet biztosítása szerepel a tervek között. Eddig ebben az épületben volt napi szinten a szociális ebéd kiosztása, mely átköltözik a polgármesteri hivatal épületébe. A kultúrház ad otthont a könyvtárnak is, melynek nyitva tartását korlátozott intervallumban, előre történő egyeztetéssel tervezi az önkormányzat. A könyvtáros és közművelődésszervező munkatárs október 1. napjától a polgármesteri hivatal épületében fog dolgozni.
- Szabadság domb utcai sporttöltöző idei évben lett hőszigetelve. Az ingatlan állagmegóvása érdekében és a Bozsik programosok jelenléte miatt minimálisan szeretné gázzal 15°C-ra fűteni az önkormányzat az épületet. Határozatot hozott a képviselő-testület az épületen történő napelemes rendszer kiépítésére és majd villanyfűtésre történő átállásról. Jelenleg ennek a kivitelezésnek a folyamata is áll a villanyóra szekrény hiánya miatt.
- Az önkormányzat közvilágítási szerződése 2023. áprilisig biztosítja az energiát. Ezt követően szeretne az önkormányzat ezen is megtakarítani és az autóbusz mentrend figyelembevételével korlátozásra kerülne a közvilágítás, így 23:30-04:30 közötti időszakban nem lenne közvilágítás.

Szeptember elején lakossági tájékoztató keretében az alábbi intézkedésekről tájékoztatva lett a település lakossága.

A képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 18,30 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző javollétében, megbízásából:



Szarka Gyula
jegyző



Varga Zoltánné
főmunkatárs