

Renkó Ádám

4525/2022

Kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Mint a **23. 11-25654-1-006-00-02 Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése szerinti, a 2020. évben elkészült vagyoneértékelést 2023. január 1-i időponttal a számviteli nyilvántartásokon át kell vezetni, melyhez annak aktualizálását is el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyoneértékelés, így az aktualizálás elvégzése is a víziközmű tulajdonosának, az Ellátásért Felelősnek a kötelezettsége.

A víziközművek vagyoneértékelését eredetileg 2019.12.31-ig kellett elvégeztetni, de törvényi változás miatt 2022.12.31-ig ez elhalasztásra került. Társaságunk az Önök megbízása alapján elkészítette vagyoneértékelést 2019.12.31-i fordulónappal, de számviteli nyilvántartásaiban nem került átvezetésre a határidő módosítása miatt. A vagyoneértékelés költségeinek elszámolása a használati díjak terhére ugyancsak megtörtént.

Társaságunk 2022. évi rendes Közgyűlésén szóbeli tájékoztatásomban is felhívtam a figyelmet arra, hogy az elkészült vagyoneértékeléseket az új határidő végett 2023.01.01-i dátummal át kell vezetni a számviteli nyilvántartásokon. Tekintettel arra, hogy a vagyoneértékelés jelenleg a 2019.12.31-i állapotot és vagyoneértéket mutatja, aktualizálni szükséges mind a leltár, mind a vagyoneérték tekintetében.

Előzetes piackutatásunk alapján az aktualizálás várhatóan a korábban elvégzett vagyoneértékelés 10%-nak megfelelő költséget jelent. Ahogy a vagyoneértékelés elkészítésére, úgy annak aktualizálására is megállapodást kell kötnünk a szükséges meghatalmazás és képviselői érdekében. A megállapodás tervezetét jelen levelünk mellékleteként találják. Az olyan víziközmű-rendszerek esetében, ahol több Ellátásért felelős is tulajdonos, a költségek viseléséről meg kell állapodniuk, melyet ugyancsak a megállapodás tartalmaz. Ebben az esetben javasoljuk az elkészült vagyoneértékelés elszámolása szerinti arányokat alkalmazni. A vagyoneértékelés aktualizálás forrásának továbbra is a használati díjak elkülönítését, kezelésbe adását javasoljuk, melyre felhatalmazást a megállapodás biztosítana. Előzetes vizsgálatunk alapján a 2022. évi használati díjak közel fedezni tudják az aktualizálás költségét.

A javaslatunk szerinti költségfelosztás esetén az Önök

- víziközmű-rendszerének várható aktualizálási költsége: 170,- eFt + ÁFA
- költségviselési aránya: 16,43 %
- várható aktualizálási költsége: 30,- eFt + ÁFA
- várható 2022. évi használati díja: 60,- eFt + ÁFA

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi aktualizálása végett kérjük azon Ellátásért Felelősöket, akik víziközmű-rendszereit bérleti üzemeltetési formában üzemeltetjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek 2020.01.01 - 2022.12.31 időszakban bekövetkezett vagyonváltozását, ezek minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilván tartását részünkre **2023. február 28.-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonértékelés aktualizálásának tervezett befejezése 2023. május 31.

A vagyonértékelés átvezetéséhez szükséges adatszolgáltatást 2023. július 15-ig tervezzük megküldeni az Önök részére.

A költségeket a 2022. évi tényleges használati díjak ismeretében, 2023. május 31-ig tervezzük elszámolni.

Kérjük visszajelzésüket a fenti javaslataink tekintetében. Amennyiben javaslatinkat elfogadják kérjük **2022. augusztus 31-ig**, az alábbi tartalommal bíró dokumentumok részünkre történő megküldését:

- A 2022. évi használati díj kezelésbe adása a BAKONYKARSZT Zrt. felé
- A költségviselés mértékének elfogadása

A több Ellátásért felelőssel rendelkező víziközmű-rendszerek költségfelosztására vonatkozó megállapodásokat a rendszeren érintett összes Ellátásért felelős jóváhagyása esetén tudjuk előkészíteni aláírásra.

Veszprém, 2022. június 17.

Tisztelettel:

Kugler Gyula
vezérigazgató

Melléklet: Megállapodás tervezet

A víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősei:

Kerta Község Önkormányzata
Tüskevár Község Önkormányzata
Apácatorna Község Önkormányzata
Karakószörcsök Község Önkormányzata
Iszkáz Község Önkormányzata
Kiscsősz Község Önkormányzata

Együttműködési megállapodás

mely létrejött <<Ellátásért Felelős 1 neve, címe>>, mint *Ellátásért Felelős*, <<Ellátásért Felelős 2 neve, címe>>, mint *Ellátásért Felelős* (a továbbiakban együttesen **Ellátásért Felelős**), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), mint **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a <<MEKH kód>> **MEKH** kóddal rendelkező <<Sorszám>>. sorszámú <<Vkr név>>re vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelős** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2022. december 31.-ig el kell végezni.

A víziközművek vagyonértékelését 2019.12.31-ig kellett elvégeztetni, de a jogszabály utólag ezt a határidőt 2022.12.31-re módosította. Az **Ellátásért Felelős** megbízása alapján a **Víziközmű-szolgáltató** elkészítette a vagyonértékelést 2019.12.31-i fordulónappal, de a számviteli nyilvántartásokban – a határidő módosulása miatt – átvezetésre nem került. A könyvekben 2023.01.01.-i időponttal történő átvezetéshez a vagyonértékelési szakvéleményt aktualizálni szükséges. Az aktualizálás fedezeteként az **Ellátásért Felelős** a 2022. évi víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételt (vagyonkezelési, bérleti, együttesen használati díj) jelölte meg, melyet kezelésbe ad a Víziközmű-szolgáltatónak.

1. Az **Ellátásért Felelős** megbízza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 2023.01.01-i fordulónapra a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a vagyonértékelési szakvélemények aktualizálását, ideértve az aktualizálást végző vagyonértékelő kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelős** meghatalmazza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelés aktualizálásával kapcsolatban nevében és helyében eljárjon bármely szükséges tevékenységben, valamint a megbízáshoz szükséges ellenszolgáltatások megfizesse. Az **Ellátásért Felelős** ezúton kijelenti, hogy a beszerzési/közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadja.
2. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja a vagyonértékelési szakvélemény aktualizálását, az ehhez szükséges mindennemű tevékenység elvégzését (beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása, bejelentések, koordináció stb...) és azok ellenszolgáltatásának megfizetését.
3. Az megbízás teljesítése érdekében az **Ellátásért Felelős** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. sz. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 18. § (1) bekezdése alapján adott felhatalmazás szerint a 2022. évi (I. és II. félév) használati díjat a **Víziközmű-szolgáltató** kezelésébe adja.
4. A kezelt használati díjjal kapcsolatban a **Víziközmű-Szolgáltató** kötelezettségei az alábbiak:
 - A Vksztv. 18. §-a értelmében a használati díjakat elkülönített számlán kezeli, azokat a vagyonértékelés aktualizálására használja fel.

- Analitikus nyilvántartást vezet a kezelésbe vett használati díjról.
 - A kezelésében lévő használati díjakról tárgyévet követő év március 31. napjáig – a fentebb említett törvény 18. § (5) bekezdésében részletezett tartalommal – bevalást készít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
5. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás teljesítését követően, de legkésőbb 2023. július 31-ig, a megbízás teljesítésével felmerült indokolt költségekkel és ezzel egyidőben a kezelésbe vett használati díjjal elszámol az **Ellátásért Felelős** felé. Az **Ellátásért Felelős** vállalja, hogy azt a költséghányadot, amit az elszámolás alapján a kezelésbe vett használati díj nem fedez, **Víziközmű-szolgáltató** részére megtérítik. Az elszámolás keretében, a költségviselés mértékének meghatározásánál a **Víziközmű-szolgáltató** az alábbiakat köteles figyelembe venni:

Ellátásért felelős	Mérték (%)
<<Ellátásért Felelős 1>>	<<Mérték 1>>
<<Ellátásért Felelős 2>>	<<Mérték 2>>

6. Jelen megállapodás megszűnése esetén a **Víziközmű-szolgáltató** a kezelt használati díjjal elszámol. Az elszámolásra az 5. pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
7. Jelen Megállapodás <<Db>> példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket**, 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.
8. Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, <<Dátum>>

.....
<<Ellátásért Felelős 1>>
Ellátásért felelős

.....
<<Ellátásért Felelős 2>>
Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást <<Ellátásért Felelős 1>> képviselőtestülete a <<határozat száma>> számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást <<Ellátásért Felelős 2>> képviselőtestülete a <<határozat száma>> számú határozatával hagyta jóvá.

/2022. (VIII.....) h a t á r o z a t - t e r v e z e t :

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - mint a **11-25654-1-006-00-02 MEKH kóddal rendelkező 23. sorszámú Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse – úgy dönt, hogy

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy
 - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelés aktualizálásának lefolytatására.
 - a vagyonértékelés aktualizálás költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. évet illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt.-nél maradnak.

