

ELŐTERJESZTÉS

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020.szeptember 28.. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Béla polgármester
Készítette: Gaál Tiborné főmunkatárs

Tisztelt Képviselő-testület!

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendeletével alkotta meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet módosítás indokai:

Az Mötv. 108/C. és 143.§. (4) bekezdés j) pontja alapján a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Figyelemmel arra, hogy a számviteli szabályok szerint kisértékű tárgyi eszköznek jelenleg a 200 e Ft értékhatárt el nem érő eszközök, berendezések számítanak, célszerű az ingyenesen átruházható ingóságok (jellemzően már nem használható, a nyilvántartásokban értéken már nem nyilvántartott) értékhatárának 100.000,- Ft összegben történő meghatározása

Az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében az alábbiak szerint kerülnek átvezetésre:

Az 1.mellékletben a 146 és 149 hrsz-ú ingatlanoknál (közterület, utak) térképezési hiba javítása miatt területváltozások átvezetésére került sor. 146 hrsz: 2881 m² helyett 2846 m², 149 hrsz: 1421 m² helyett 1387 m².

A 3. mellékletben szereplő 26. hrsz-ú 8/9 tulajdoni hányadú ingatlanrészét az önkormányzat értékesítette, így az kivezetésre került, valamint a 056 hrsz-ú ingatlannál (fűzes) művelési ág változás, illetve térképezési hiba miatt történt az átvezetés, 24.1321 ha helyett 24.1981 ha-ra változott a terület nagysága.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Apácatorna, 2020. szeptember 21.

Kovács Béla sk.
polgármester

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2020. (.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) a következő 19/A.§-al egészül ki:

„19/A.§A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönthet.”

2.§ A R.- 1. és 3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1. 2. mellékletei lépnek.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Béla
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Tüskevár, 2020.

Szarka Gyula
jegyző

A /2020. (.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. melléklet a 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	20	közterület	Kossuth u	483	
2.	35	közterület	Kossuth u.	601	
3.	36	közterület		539	
4.	37	közterület	Kossuth u.	192	
5.	91	saját használatú út		1953	
6.	142	saját használatú út		224	
7.	146	közterület	Kossuth u.	2846	
8.	149	közterület	névtelen út	1387	
9.	153	közterület	névtelen tér	1573	
10	154	közterület	névtelen út	413	
11	02/1	árok	külterület	666	
12	05/3	út	külterület	1072	
13	05/15	út	külterület	3695	
14	011	saját használatú út	külterület	2676	
15	012	saját használatú út	külterület	55397	
16	013	saját használatú út	külterület	7848	
17	017	árok	külterület	2875	
18	019	árok	külterület	587	
19	021	árok	külterület	742	
20	029	saját használatú út	külterület	439	
21	030	saját használatú út	külterület	322	
22	033/4	közút	külterület	2138	
23	035	árok	külterület	2535	
24	040	saját használatú út	külterület	28480	
25	041	árok	külterület	4489	
26	049	saját használatú út	külterület	2582	
27	050	árok	külterület	878	
28	052	saját használatú út	külterület	959	
29	057	saját használatú út	külterület	2083	
30	064	saját használatú út	külterület	3785	
31	066	árok	külterület	701	
32	065/5	közút	külterület	959	
33	067	árok	külterület	1824	
34	068/2	árok	külterület	262	
35	069/3	árok	külterület	115	
36	071/6	út	külterület	2833	
37	072	saját használatú út	külterület	2369	
38	076	saját használatú út	külterület	541	
39	079/1	közút	külterület	836	
40	080	saját használatú út	külterület	688	

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
41	082/3	út	külterület	215	
42	083	saját használatú út	külterület	868	
43	084	saját használatú út	külterület	1173	
44	085/5	út	külterület	906	
45	087/3	árok	külterület	125	
46	087/5	saját használatú út	külterület	1749	
47	088	árok	külterület	1114	
48	091	helyi közút	külterület	8804	
49	092	árok	külterület	904	
50	094	árok	külterület	2272	
51	098	saját használatú út	külterület	1139	
52	099	árok	külterület	337	
53	0100	árok	külterület	450	
54	0103	árok	külterület	1140	
55	0106	árok	külterület	670	
56	0107/1	út	külterület	352	
57	0108	árok	külterület	530	
58	0109	árok	külterület	1565	
59	0110	árok	külterület	1790	
60	0111/1	út	külterület	87	
61	0111/2	út	külterület	151	
62	0115/2	út	külterület	780	
63	0117/2	út	külterület	166	
64	0117/3	út	külterület	94	
65	0120	árok	külterület	5027	
66	0122	közút	külterület	878	
67	0123	közút	külterület	896	
68	0125	árok	külterület	1386	
69	0126/2	árok	külterület	1423	
70	0127	árok	külterület	1240	
71	0129	árok	külterület	220	
72	0132/1	út	külterület	1247	
73	0134	saját használatú út	külterület	9041	
74	054	patak	külterület	8805	

A /2020. (.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

3. melléklet a 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	28	lakóház, udvar, gazd.ép.	Kossuth u. 30.	2734	
2.	58	beépítetlen terület	belterület	2190	
3.	60	beépítetlen terület	belterület	1194	
4.	61	beépítetlen terület	belterület	1457	
5.	88	beépítetlen terület	belterület	274	30/240 tulajdoni hányad
6.	147	anyaggyödör	belterület	6230	
7.	171	beépítetlen terület	belterület	1922	
8.	172	beépítetlen terület	belterület	2017	
9.	173	beépítetlen terület	belterület	1985	
10	174	beépítetlen terület	belterület	1963	
11	175	beépítetlen terület	belterület	2025	
12	060	szántó	külterület	844	
13	056		külterület	241981	
		a) kivett út			2619 m2
		b) erdő			227455 m2
		b) erdő			8809m2
		c) kivett út			3098 m2
14.	071/3	erdő, rét	külterület	13321	994/1492 tulajdoni hányad

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljenek.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

Az Mötv. 108/C. és 143.§. (4) bekezdés j) pontja alapján a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Figyelemmel arra, hogy a számviteli szabályok szerint kisértékű tárgyi eszköznek jelenleg a 200 e Ft értékhatárt el nem érő eszközök, berendezések számítanak, célszerű az ingyenesen átruházható ingóságok (jellemzően már nem használható, a nyilvántartásokban értéken már nem nyilvántartott) értékhatárának ezen összegben történő meghatározása.

2.§-hoz:

Az 1.mellékletben a 146 és 149 hrsz-ú ingatlanoknál (közterület, utak) térképezési hiba javítása miatt területváltozások átvezetésére került sor. 146 hrsz: 2881 m² helyett 2846 m², 149 hrsz: 1421 m² helyett 1387 m².

A 3. mellékletben szereplő 26 hrsz-ú 8/9 tulajdoni hányadú ingatlanrészét az önkormányzat értékesítette, így az kivezetésre került, valamint a 056 hrsz-ú ingatlannál (fűzes) művelési ág változás, illetve térképezési hiba miatt történt az átvezetés, 24.1321 ha helyett 24.1981 ha-ra változott a terület nagysága.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa)*A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ab)*A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ac)*A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.