

## ELŐTERJESZTÉS

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 10. napján tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Molnár Levente polgármester  
**Készítette:** Szarka Gyula jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendeletével alkotta meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet módosítás indokai:

Az Mötv. 108/C. és 143.§. (4) bekezdés j) pontja alapján a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Figyelemmel arra, hogy a számviteli szabályok szerint kisértékű tárgyi eszköznek jelenleg a 200 e Ft értékhatárt el nem érő eszközök, berendezések számítanak, célszerű az ingyenesen átruházható ingóságok (jellemzően már nem használható, a nyilvántartásokban értéken már nem nyilvántartott) értékhatárának ezen összegben történő meghatározása

Az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében az alábbiak szerint kerülnek átvezetésre:

Az 1.mellékletben a 204 hrsz-ú ingatlannál (kivett árok) térképezési hiba javítása miatt területváltozás átvezetésére került sor, a terület 424 m<sup>2</sup> helyett 619 m<sup>2</sup>-re változott

A 3. mellékletből értékesítés miatt kivezetésre került a 89 hrsz-ú „lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan, ugyanakkor kiegészült a 2 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, a 054/4 hrsz-ú „kivett anyagbánya”, valamint a 153 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlanokkal, melyeket az önkormányzat megvásárolt. A 175 hrsz-ú 2525 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztásra került, így a 175/1 hrsz. „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület”, elnevezésű 1122 m<sup>2</sup> terület nagyságra, a a 175/2 hrsz „2 gazdasági épület, udvar” elnevezésű 1403 m<sup>2</sup> terület nagyságra változott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Tüskevár, 2020. szeptember 4.

Molnár Levente sk.  
polgármester

**Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**/2020. (.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló  
5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(tervezet)**

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) a következő 19/A.§-al egészül ki:

*„19/A.§A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönthet.”*

**2.§** A R. 1. és 3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1. és 2. mellékletei lépnek.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Molnár Levente  
polgármester

Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Tüskevár, 2020.

Szarka Gyula  
jegyző

**A /2020. (.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**1. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó  
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	1	közterület	névtelen u.	2345	
2.	10	közterület	névtelen tér	746	
3.	21	közterület	névtelen tér	77	
4.	29	közterület	névtelen út	535	
5.	40	közterület	névtelen tér	205	
6.	49	közterület	Rózsa u.	2888	
7.	51	közterület	névtelen tér	60	
8.	53	közterület	névtelen tér	40	
9.	56	járda	belterület	547	
10	70	közterület	Rózsa u.	6793	
11	71	árok	belterület	345	
12	72/5	út és árok	belterület	341	
13	72/13	út	belterület	373	
14	72/17	út és árok	belterület	2136	
15	74/9	közterület	névtelen út	1866	
16	74/22	út	belterület	905	
17	86	közterület	Ifjúság u.	2853	
18	100	közterület	Május 1.u.	1771	
19	116	közterület	névtelen út	1059	
20	126	közterület	névtelen út	504	
21	137	közterület	Bem u.	8351	
22	150	árok	belterület	547	
23	152	közterület	Petőfi u.	5056	
24	154	közterület	belterület	572	
25	163	közterület	belterület	705	
26	190	járda	belterület	1336	
27	191	közterület	névtelen út	137	
28	195	közterület	Dózsa Gy. u.	4763	
29	204	árok	belterület	619	
30	215	árok	belterület	604	
31	219	közterület	névtelen út	131	
32	245	közterület	Széchenyi u.	3549	
33	266	járda	belterület	248	
34	267	közterület	Jókai u.	3410	
35	274	közterület	Gábor Á. u.	522	
36	281	közterület	Kossuth L. u.	3294	
37	292	közterület	Árpád u.	2287	
38	304/1	járda	belterület	1550	
39	322	közterület	Madách u.	5480	
40	360	árok	belterület	442	
41	367	tér és buszváról	belterület	7	
42	391	járda	belterület	1207	

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
43	392	közterület	névtelen u.	2352	
44	394	árok	belterület	2406	
45	02/2	árok	külterület	2143	
46	02/4	árok	külterület	2051	
47	02/13	közút	külterület	3756	
48	03	árok	külterület	1550	
49	04	helyi közút	külterület	17091	
50	06	helyi közút	külterület	6920	
51	05/4	árok	külterület	760	
52	08/4	árok	külterület	9412	
53	08/9	út	külterület	2973	
54	09	saját használatú út	külterület	294	
55	010	árok	külterület	1104	
56	012	saját használatú út	külterület	782	
57	013/2	árok	külterület	910	
58	014	út	külterület	3197	
59	016/5	árok	külterület	502	
60	018/9	árok	külterület	4920	
61	019	saját használatú út	külterület	19126	
62	020/9	út	külterület	2292	
63	020/28	árok	külterület	2273	
64	025	saját használatú út	külterület	35069	
65	026/17	út	külterület	8622	
66	026/21	árok	külterület	441	
67	027	út	külterület	11285	
68	028/2	árok	külterület	4393	
69	028/4	árok	külterület	684	
70	042/1	út	külterület	742	
71	046/4	saját használatú út	külterület	2849	
72	046/11	út	külterület	5145	
73	047	saját használatú út	külterület	1396	
74	048/1	út	külterület	605	
75	050/12	árok	külterület	3512	
76	051	saját használatú út	külterület	7714	
77	056/2	út	külterület	4547	
78	057	saját használatú út	külterület	28380	
79	059/2	saját használatú út	külterület	12871	
80	059/6	út	külterület	2338	
81	059/13	út	külterület	1860	
82	059/4	árok	külterület	775	
83	059/10	árok	külterület	654	
84	060/1	árok	külterület	1427	
85	060/3	árok	külterület	5980	
86	060/7	árok	külterület	1791	
87	060/9	út	külterület	1914	
88	060/10	árok	külterület	3296	
89	060/16	árok	külterület	1850	
90	060/14	út	külterület	3096	
91	060/17	út	külterület	888	

**/2020. (.) önkormányzati rendelet 2. melléklete**

**3. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi u. 1.	1028	
2.	36/4	beépítetlen terület	belterület	101	
3.	74/14	beépítetlen terület	belterület	7408	
4.	153	beépítetlen terület	belterület	1021	
5.	175/1	lakóház, udvar 2 gazdasági épület	Kossuth L. u. 40.	1122	
6.	175/2	2 gazdasági épület, udvar	belterület	1403	
7.	212	beépítetlen terület	belterület	264	
8.	214	lakóház, udvar 4 gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 16.	4781	
9.	226	lakóház, udvar	Kossuth L. u. 7.	404	
10	227	gazd.ép. udvar	Kossuth L.u.7.	424	
11	268	beépítetlen terület	belterület	9	
12	295	beépítetlen terület	belterület	1000	
13	018/2	fásított terület	külterület	2705	
14	020/6	szántó és árok	külterület	3248	
15	050/9	erdő	külterület	2266	
16	054/2	dögtér	külterület	676	
17	054/4	kivett anyagbánya	külterület	2872	

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljenek.

### Részletes indokolás

#### **1.§-hoz:**

Az Mötv. 108/C. és 143.§. (4) bekezdés j) pontja alapján a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Figyelemmel arra, hogy a számviteli szabályok szerint kisértékű tárgyi eszköznek jelenleg a 200 e Ft értékhatárt el nem érő eszközök, berendezések számítanak, célszerű az ingyenesen átruházható ingóságok (jellemzően már nem használható, a nyilvántartásokban értéken már nem nyilvántartott) értékhatárának ezen összegben történő meghatározása.

#### **2.§-hoz:**

Az 1.mellékletben a 204 hrsz-ú ingatlannál (kivett árok) térképezési hiba javítása miatt területváltozás átvezetésére került sor. 424 m<sup>2</sup> helyett 619 m<sup>2</sup>.

A 3. mellékletből értékesítés miatt kivezetésre került a 89 hrsz-ú „lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan, ugyanakkor kiegészült a 2 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, a 054/4 hrsz-ú „kivett anyagbánya”, valamint a 153 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlanokkal, melyeket az önkormányzat megvásárolt. A 175 hrsz-ú 2525 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztásra került, így a 175/1 hrsz. „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület”, elnevezésű 1122 m<sup>2</sup> terület nagyságú és a 175/2 hrsz „2 gazdasági épület, udvar” elnevezésű 1403 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanok kerültek kialakításra.

#### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## **HATÁSVIZSGÁLAT**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

aa)*A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ab)*A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ac)*A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.