

Vass Ko Kft.
 8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1.

Költségvetés					
Iszkáz Nagy László Emlékház vizesblokk felújítás					
Munkálat megnevezése, leírása	Mennyiség	Anyagköltség	Díjköltség	Áfa	Bruttó ár
Bontási munkálatok: meglévő vizedblokk elbontása (fürdőkád, mosdó, wc, bolyer), régi burkolatok felvérese, föld kitermelése 20 cm vastagságban			180 000 HUF	48 600 HUF	228 600 HUF
Kavics ágyazat készítése - betermelés - tömörítés	4 m3	76 000 HUF	36 000 HUF	30 240 HUF	142 240 HUF
Aljzatbeton készítés 15 cm vastagságban	2 m3	56 000 HUF	26 000 HUF	22 140 HUF	104 140 HUF
Beíró víz, csatorna szerelés, szerelvényezési munkák: - vízvezeték rendszer kialakítása - meleg víz tároló felrakása - zuhanykabin kialakítása - mosdó felrakása - wc, wc-tartály elhelyezése		218 623 HUF	212 400 HUF	116 376 HUF	547 399 HUF
Vakolati hibák javítása, burkolás 2,2 m magasságig	15 m2	310 000 HUF	72 500 HUF	103 275 HUF	485 775 HUF
Járólappozás	3,3 m2	33 000 HUF	14 800 HUF	12 906 HUF	60 706 HUF
Festési munkálatok: - gipkarton mennyezet készítés - gypapot szigetelés		52 000 HUF	50 000 HUF	27 540 HUF	129 540 HUF
Munkaterület takarítása, építési törmelék helyszínen depózása		40 000 HUF	40 000 HUF	21 600 HUF	101 600 HUF
Mindösszesen		785 623 HUF	631 700 HUF	382 677 HUF	1 800 000 HUF

Tüskevár, 2019. október 16.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Amely létrejött egyrészről **VASS & KO Kft.** (8477, Tüskevár, Gábor Á. u. 1., Adószám:HU13645656-2-19. nyilv.szám: 1909508618, Kamarai nyilv. szám: VE13645656 képviselője: Vass Zoltán NÜJ: 348164307,) a továbbiakban, mint Vállalkozó (Kivitelező),

Másrészről: Iszkáz Község Önkormányzata (8493 Iszkáz, József A. u. 3.)
Adószám:15427339-1-19 a továbbiakban, mint Megrendelő között az alábbi feltételekkel:

1. A Vass & Ko Kft. elvállalja a Nagy László Emlékház (8493 Iszkáz, Ady E. u. 1.) vizesblokk felújítási munkálatait a mellékelt árajánlat alapján, első osztályú teljesítéssel.

2. A megrendelt felújítási munkálatok értéke az árajánlatban foglaltaknak megfelelően:

1.417.323.- Ft + 382.677.- Ft ÁFA = 1.800.000.- Ft

Azaz: Egymillió nyolcszázezer forint.

3. A Megrendelő a megrendelt munkákra az alábbi fizetési kötelezettséget vállalja:

A munkálatok befejezése után 1db végszámla benyújtására ad lehetőséget

A számla kiállításának alapja e szerződésben vállalt munka teljesítése. A számla összegének átutalása a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül történik. Késedelmes számlafizetés esetén a Kivitelező a szerződéskötés időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

4. Amennyiben a kivitelezés során a Megrendelő részéről pótmunka iránti igény merül fel, a pótmunkák elvégzésére vonatkozóan a Megrendelő és a Kivitelező külön szerződést köt.
5. A kivitelezéshez szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja. Az elektromos ellátást, az elektromos energiát, vizet, területfoglalási engedélyt és a rakodási területet a Megrendelő biztosítja.
6. A Vállalkozó kiköti, hogy hatósági, vagy Megrendelői jogkörben hozott bármilyen döntés, amely nem a Vállalkozó hibájából történik, és amely a kivitelezés szervezését, végzését, befolyásolja, kihatásait és költségeit a Megrendelő fizeti. Az állagmegóvás költsége ebben az esetben a Megrendelőt terheli.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, ha a Megrendelő a vállalkozói díjat a szerződés szerint meghatározott időpontig teljes egészében nem fizeti meg, a Vállalkozó a következményekre való felszólítás után jogosult a ki nem egyenlített tartozás erejéig az általa beépített anyagokat bontani és abból a

jogos követelését bontott anyag áron kielégíteni. A vállalkozási díj teljes kiegyenlítéséig a beépített anyagok, illetve az elvégzett szolgáltatás a Kivitelező tulajdonában marad.

8. A munkaterület átadása:

9. A szerződés teljesítési határideje:

A munkálatok ütemezését az időjárás befolyásolja.

10. A Kivitelező késedelmes teljesítés esetén 10.000 Ft/ nap kötbért fizet, mely a vállalkozói díjból kerül levonásra, amennyiben a késedelem a saját hibájából keletkezett. A Vállalkozó a 14/ 1970. ÉVM. rendeletben foglaltak szerint építési naplót köteles vezetni. Eltakarásra kerülő szerkezetek beépítése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve helyszíni képviselőjét az építési naplón keresztül értesíteni.

11. Kivitelezői kötelezettségek:

A Kivitelező a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelővel egyeztet. A Kivitelező a munkát fokozott gondossággal és a projekt minőségi követelményeinek megfelelő, képzett személyzettel végzi. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Kivitelező köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja. A Kivitelező tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket alkalmazni. A Kivitelező felelősséget vállal a biztonságtechnikáért, illetve a munkával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel (költségvállalás terhe mellett) felel. A Kivitelező a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel tevékenykedhet. A Kivitelező minden körülmények között garanciát vállal személyzetéért a Megrendelővel és a hatósággal szemben. A Kivitelező munkavégzéskor olyan gépeket, eszközöket köteles alkalmazni, melyek a rendeletekben előírt baleset- és érintésvédelmi szabályoknak megfelelnek.

12. A Kivitelező helyszíni vezetője: **Korcsok Péter 00 36-20-588-2832**

13. Ezen szerződésben nem rögzített egyéb feltételekre a PTK egyéb előírásai az irányadók. A szerződő felek jogvita esetére az Ajkai Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

14. Amennyiben a szerződésben foglaltak bármely fél hibájából meghíúsulnak, a vétkes felet a kár arányában kártérítési felelősség terheli.

15. A kivitelezett munkára, szolgáltatásra vonatkozó MSZ szerinti teljes körű, 2 éves garanciát vállalunk.

A felek e szerződést elolvasás után közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt:

Vass Zoltán
Ügyvezető

Kivitelező

Megrendelő

Szabó Értő Kft
8447 Ajka, Zergehóglár u. 4.

Költségvetés					
Iszkáz Nagy László Emlékház vizesblokk felújítás					
Munkálat megnevezése, leírása	Mennyiség	Anyagköltség	Díjköltség	Áfa	Bruttó ár
Bontási munkálatok: meglévő vizesblokk elbontása (fürdőkád, mosdó, wc, helyier), régi burkolatok felvérese, föld kitermelése 20 cm vastagságban			210 000 HUF	56 700 HUF	266 700 HUF
Kavics ágyazat készítése - betemetés - tömörítés	4 m3	80 000 HUF	40 000 HUF	32 400 HUF	152 400 HUF
Aljzathon készítés 15 cm vastagságban	2 m3	64 000 HUF	30 000 HUF	25 380 HUF	119 380 HUF
Belső víz, csatorna szerelés, szerelvényezési munkák: - vízvezeték rendszer kialakítása - melegiz tároló felrakása - zuhanykabin kialakítása - mosdó felrakása - wc, wc-tartály elhelyezése		240 000 HUF	235 000 HUF	128 250 HUF	603 250 HUF
Vakolati hibák javítása, burkolás 2,2 m magasságig	15 m2	330 000 HUF	105 000 HUF	117 450 HUF	552 450 HUF
Járólápolás	3,3 m2	45 000 HUF	19 000 HUF	17 280 HUF	81 280 HUF
Festési munkálatok: - gipkarton mennyezet készítés - gypot szigetelés		60 000 HUF	60 000 HUF	32 400 HUF	152 400 HUF
Munkaterület takarítása, építési törmelék helyszínen depózása		35 000 HUF	35 000 HUF	18 900 HUF	88 900 HUF
Mindösszesen		854 000 HUF	734 000 HUF	428 760 HUF	2 016 760 HUF

Ajka, 2019. 10. 15.

Leónárdo dekor Kft.
8400 Ajka, Korányi F. u. 7.

Költségvetés					
Iszkáz Nagy László Emlékház vizesblokk felújítás					
Munkálat megnevezése, leírása	Mennyiség	Anyagköltség	Díjköltség	Áfa	Bruttó ár
Bontási munkálatok: meglévő vizedblokk elbontása (fürdőszoba, mosdó, wc, bolyer), régi burkolatok felvérese, föld kitermelése 20 cm vastagságban			197 000 HUF	53 190 HUF	250 190 HUF
Kavics ágyazat készítése - hetermelés - tömörítés	4 m3	92 000 HUF	48 000 HUF	37 800 HUF	177 800 HUF
Aljzatbeton készítés 15 cm vastagságban	2 m3	68 000 HUF	35 000 HUF	27 810 HUF	130 810 HUF
Belső víz, csatorna szerelés, szerelvényezési munkák: - vízvezeték rendszer kialakítása - melegvíz tároló felrakása - zuhanykabin kialakítása - mosdó felrakása - wc, wc-tartály elhelyezése		270 000 HUF	245 000 HUF	139 050 HUF	654 050 HUF
Vakolatí hibák javítása, burkolás 2,2 m magasságig	15 m2	340 000 HUF	82 000 HUF	113 940 HUF	535 940 HUF
Járólaponozás	3,3 m2	39 500 HUF	17 800 HUF	15 471 HUF	72 771 HUF
Festési munkálatok: - gipkarton mennyezet készítés - gyapot szigetelés		65 000 HUF	62 000 HUF	34 290 HUF	161 290 HUF
Munkaterület takarítása, építési törmelék helyszínen depózása		38 000 HUF	38 000 HUF	20 520 HUF	96 520 HUF
Mindösszesen		912 500 HUF	724 800 HUF	442 071 HUF	2 079 371 HUF

Ajka, 2019. október 18.