

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben, hatályos 2023. augusztus 18. napjától)

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya Tüskevár község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Tüskevár község Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület).

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 5. § (2) bekezdése szerinti besorolásáról a képviselő-testület dönt.

(6) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

(7) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

2.§ (1) Az Önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, és a működtetés során a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(2) Kizárólagosan a képviselő-testület jogosult a 100.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(4) Amennyiben a rendelet a vagyonnal való rendelkezést értékhatárhoz köti, az értékhatár megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéből kell kiindulni.

3.§ A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

- b) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- c) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- d) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJ-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000 forint értékhatárig;
- e) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására maximum 5 évre, azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A földterületen élő növényeket és ültetvényt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.
- f) a 100.000 forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- g) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- h) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása.

I. fejezet

A törzsvagyona vonatkozó rendelkezések

4.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5.§ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a képviselőtestület nem határoz meg.

6.§ (1) A forgalomképtelennek nem minősülő a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyont a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

7.§ (1) Az üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4.§ (1) és a 6.§ (1) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe.

(2) A forgalomképes üzleti ingatlan vagyon tárgyait a 3. melléklet tartalmazza.

8.§ A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

9. § A rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

10.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

11.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

12.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

13.§ A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

III. fejezet

A vagyonhasznosítás szabályai

14.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazása során hasznosításon a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

(3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

15.§ (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Közös Önkormányzati Hivatal, költségvetési szervei (intézményei) - (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).

(2) A vagyonkezelő szervezet jogosult - e rendeletben és alapító okiratukban foglalt korlátozásokkal

- a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására,
- c) nyilvános meghirdetéssel a kezelésében lévő selejtezhető, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére

(3) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, működtetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek beszámolni.

16.§ A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt.

17.§ (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

(2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja.

(3) Az intézményvezető, továbbá a polgármesterrel történő egyeztetést követően a helyiség bérbeadásáról a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik, kivéve az egy hónapot meghaladó bérbeadást, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A bérleti, használatba adási szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a Közös Önkormányzati Hivatalnak meg kell küldeni.

(5) Az önkormányzat és szervei, Közös Önkormányzati Hivatal, illetve intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a 15.§ (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv felhatalmazása esetén az intézményvezető jogosult a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. A megkötött jogügyletekről a soron következő ülésen tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

18.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította, továbbá ha az önkormányzat a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.

19.§ (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.

(2) A költségvetési szerv hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat.

19/A.§¹ *A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.*

¹ Kiegészítette a 9/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2020. szeptember 12. napjától

20.§ (1) A üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) A üzleti vagyon hasznosításának előkészítése a Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos döntések, valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

21.§ Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.

22.§ (1)² A bruttó 15.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban:pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2)³ A rendelet hatálya alá tartozó, az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meghaladó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3)⁴

23.§ (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.

(2) A joglemondásról szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

24.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

25.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

² Módosította a 13/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2021. augusztus 11. napjától

³ Módosította a 13/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2021. augusztus 11. napjától

⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatálytalan 2021. augusztus 11. napjától

26.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

IV. fejezet **A vagyonszerzés szabályai**

27. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

28.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, vagy hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

V. fejezet **Beszámolás a vagyoni helyzet alakulásáról**

29.§ (1) Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadás) rendeletben minden évben be kell mutatni

- a) a vagyonmérleget
- b) az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását
- c) a december 31. napi állapot szerinti vagyonleltárt.

(2) A polgármester a zárszámadási rendelet beterjesztésével egyidejűleg a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a képviselő-testületet a vagyoni helyzet alakulásáról.

30.§ A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes – valamint üzleti vagyonbontásban tartalmazza azzal, hogy az egyes vagyoncsoportokon belül

- a) az ingatlanok közül a helyi közutakat és műtárgyaikat, vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítményeket összesített mérleg szerinti értékben,
- b) az a) pontban nem szereplő ingatlanokat tételesen,
- c) az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen
- d) a c) pontban nem szereplő immateriális javakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,

- e) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
f) részesedéseket, értékpapírokat, – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – tételesen és névértéken tartalmazza.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

31.§ E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon
2. melléklet: Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona.
3. melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek
4. melléklet: A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

32.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

(2) E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Tüskevár község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2004.(IV.26.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez⁵

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	1	közterület	névtelen u.	2345	
2.	10	közterület	névtelen tér	746	
3.	21	közterület	névtelen tér	77	
4.	29	közterület	névtelen út	535	
5.	40	közterület	névtelen tér	205	
6.	49	közterület	Rózsa u.	2888	
7.	51	közterület	névtelen tér	60	
8.	53	közterület	névtelen tér	40	
9.	56	járda	belterület	547	
10	70	közterület	Rózsa u.	6793	
11	71	árok	belterület	345	
12	72/5	út és árok	belterület	341	
13	72/13	út	belterület	373	
14	72/17	út és árok	belterület	2136	
15	74/9	közterület	névtelen út	1866	
16	74/22	út	belterület	905	
17	86	közterület	Ifjúság u.	2853	
18	100	közterület	Május 1.u.	1771	
19	116	közterület	névtelen út	1059	
20	126	közterület	névtelen út	504	
21	137	közterület	Bem u.	8351	
22	150	árok	belterület	547	
23	152	közterület	Petőfi u.	5056	
24	154	közterület	belterület	572	
25	163	közterület	belterület	705	
26	190	járda	belterület	1336	
27	191	közterület	névtelen út	137	
28	195	közterület	Dózsa Gy. u.	4763	
29	204	árok	belterület	619	
30	215	árok	belterület	604	
31	219	közterület	névtelen út	131	
32	245	közterület	Széchenyi u.	3549	
33	266	járda	belterület	248	
34	267	közterület	Jókai u.	3410	
35	274	közterület	Gábor Á. u.	522	
36	281	közterület	Kossuth L. u.	3294	
37	292	közterület	Árpád u.	2287	
38	304/1	járda	belterület	1550	
39	322	közterület	Madách u.	5426	
40	360	árok	belterület	442	
41	367	tér és buszváról	belterület	7	
42	391	járda	belterület	1207	

⁵ Módosította a 9/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2020. szeptember 12. napjától

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
43	392	közterület	névtelen u.	2352	
44	394	árok	belterület	2406	
45	02/2	árok	külterület	2143	
46	02/4	árok	külterület	2051	
47	02/13	közút	külterület	3756	
48	03	árok	külterület	1550	
49	04	helyi közút	külterület	17091	
50	06	helyi közút	külterület	6920	
51	05/4	árok	külterület	760	
52	08/4	árok	külterület	9412	
53	08/9	út	külterület	2973	
54	09	saját használatú út	külterület	294	
55	010	árok	külterület	1104	
56	012	saját használatú út	külterület	782	
57	013/2	árok	külterület	910	
58	014	út	külterület	3197	
59	016/5	árok	külterület	502	
60	018/9	árok	külterület	4920	
61	019	saját használatú út	külterület	19126	
62	020/9	út	külterület	2292	
63	020/28	árok	külterület	2273	
64	025	saját használatú út	külterület	35069	
65	026/17	út	külterület	8622	
66	026/21	árok	külterület	441	
67	027	út	külterület	11285	
68	028/2	árok	külterület	4393	
69	028/4	árok	külterület	684	
70	042/1	út	külterület	742	
71	046/4	saját használatú út	külterület	2849	
72	046/11	út	külterület	5145	
73	047	saját használatú út	külterület	1396	
74	048/1	út	külterület	605	
75	050/12	árok	külterület	3512	
76	051	saját használatú út	külterület	7714	
77	056/2	út	külterület	4547	
78	057	saját használatú út	külterület	28380	
79	059/2	saját használatú út	külterület	12871	
80	059/6	út	külterület	2338	
81	059/13	út	külterület	1860	
82	059/4	árok	külterület	775	
83	059/10	árok	külterület	654	
84	060/1	árok	külterület	1427	
85	060/3	árok	külterület	5980	
86	060/7	árok	külterület	1791	
87	060/9	út	külterület	1914	
88	060/10	árok	külterület	3296	
89	060/16	árok	külterület	1850	
90	060/14	út	külterület	3096	
91	060/17	út	külterület	888	

2. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez⁶

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	38	orvosi rendelő	Kossuth L. u. 80.	1107	2 szolgálati lakás
2.	47/A/1	orvosi rendelő	Rózsa u. 11.	22,48	társasház tulajdon a 47 hrsz-ú ingatlan törzslapja szerint
3	48	tűzoltóság	belterület	1237	
4.	69/2	Irodaház	belterület	1363	Művelődési Ház
5.	74/26	Sportpálya, öltöző	belterület	15209	
6.	177	gyógyszertár	belterület	927	890/2440 tulajdoni hányad (jelenleg mentőállomás)
7.	283	Óvoda	belterület	1421	
8.	293	Napközi otthon	belterület	835	
9.	302	Általános iskola	belterület	1375	
10.	305	Múzeum	belterület	558	
11.	294	Sportpálya	belterület	986	iskola aszfaltos tornapálya

⁶ Módosította a 13/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2021. augusztus 11.napjától

3. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez⁷

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	47/A/2	gyógyszertár	Rózsa u. 11.	26	társasház tulajdon a 47 hrsz-ú ingatlan törzslapja szerint
2.	36/4	beépítetlen terület	belterület	101	
3.	74/14	beépítetlen terület	belterület	7408	
4.	153	beépítetlen terület	belterület	1021	
5.	175/2	2 gazdasági épület, udvar	belterület	1403	
6.	212	beépítetlen terület	belterület	264	
7.	214	lakóház, udvar 4 gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 16.	4781	
8.	226	lakóház, udvar	Kossuth L. u. 7.	404	
9.	227	gazd.ép. udvar	Kossuth L.u.7.	424	
10	268	beépítetlen terület	belterület	9	
11	295	beépítetlen terület	belterület	1000	
12	020/6	szántó és árok	külterület	3248	
13	050/9	erdő	külterület	2266	
14	054/2	dögtér	külterület	676	
15	054/4	kivett anyagbánya	külterület	2872	

⁷ Módosította a 13/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2021. augusztus 11.napjától, Módosította a 15/2023. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2023. augusztus 18. napjától

4. melléklet az 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

Kerta ivóvízellátó, Karakószörcsök-Apácatorna-Tüskevár ivóvízellátó távvezeték víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyon.

Kijelölt vagyonkezelő: BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. 8200 Veszprém Pápai út 41.