

## **Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **4/2013. (V.21) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

**(egységes szerkezetben, hatályos 2022. május 31. napjától)**

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

- 1.§** (1) A rendelet hatálya Iszkáz község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.  
(2) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.  
(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Iszkáz község Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület).  
(4) A rendelet hatálya alá tartozó vagyongra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.  
(5) Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdése szerinti besorolásáról a képviselő-testület dönt.  
(6) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.  
(7) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- 2.§** (1) Az Önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, és a működtetés során a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.  
(2) Kizárólagosan a képviselő-testület jogosult a 100.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.  
(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyongra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.  
(4) Amennyiben a rendelet a vagyonnal való rendelkezést értékhatárhoz köti, az értékhatár megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéből kell kiindulni.
- 3.§** A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:  
a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

- b) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- c) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- d) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJog-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000 forint értékhatárig;
- e) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosítására maximum 5 évre, azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A földterületen élő növényeket és ültetvényt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.
- f) a 100.000 forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- g) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- h) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

## I. fejezet

### A törzsvagyona vonatkozó rendelkezések

- 4.§** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- 5.§** Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a képviselő-testület nem határoz meg.
- 6.§** (1) A forgalomképtelennek nem minősülő a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyont a rendelet 2. melléklete tartalmazza.  
 (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.  
 (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik
- 7.§** (1) Az üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4.§ (1) és a 6.§ (1) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe.  
 (2) A forgalomképes üzleti ingatlan vagyon tárgyait a 3. melléklet tartalmazza.
- 8.§** A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

## II. fejezet

### A vagyonkezelés szabályai

- 9. §** A rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.
- 10. §** (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni.  
(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.
- 11. §** (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.  
(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- 12. §** A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
- 13. §** A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

## III. fejezet

### A vagyonhasznosítás szabályai

- 14. §** (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.  
(2) A rendelet alkalmazása során hasznosításon a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.  
(3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- 15. §** (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Közös Önkormányzati Hivatal, költségvetési szervei (intézményei) - (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).  
(2) A vagyonkezelő szervezet jogosult - e rendeletben és alapító okiratukban foglalt korlátozásokkal  
a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,  
b) a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására,

- c) nyilvános meghirdetéssel a kezelésében lévő selejtezhető, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- (3) A vagyongazdálkodó szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, működtetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (4) A vagyongazdálkodással megbízott szervek vezetői a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek beszámolni.

**16.§** A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt.

- 17.§** (1) A törzsvagyongazdálkodási jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja.
- (3) Az intézményvezető, továbbá a polgármesterrel történő egyeztetést követően a helyiség bérbeadásáról a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik, kivéve az egy hónapot meghaladó bérbeadást, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A bérleti, használatba adási szerződések egy példányát nyilvántartás céljából az Közös Önkormányzati Hivatalnak meg kell küldeni.
- (5) Az önkormányzat és szervei, Közös Önkormányzati Hivatal, illetve intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a 15.§ (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv felhatalmazása esetén az intézményvezető jogosult a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. A megkötött jogügyletekről a soron következő ülésen tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

- 18.§** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyongazdálkodási körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyongazdálkodási hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyongazdálkodási elem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyongazdálkodási elem korlátozott forgalomképességét megállapította, továbbá ha az önkormányzat a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.

- 19.§** (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyongazdálkodási szervet illeti meg.

- 19/A.§<sup>1</sup>** (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.

<sup>1</sup> <sup>1</sup>Kiegészítette a 9/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2020. december 1. napjától

(2) A költségvetési szerv hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat.

**20.§** (1) A üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) A üzleti vagyon hasznosításának előkészítése a Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos döntések, valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

**21.§** Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.

**22.§** (1) A bruttó 6.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban:pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

**23.§** (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.

(2) A joglemondásról szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### **III. fejezet**

#### **A vagyon átruházásának szabályai**

**24.§** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

**25.§** Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

- 26.§** A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

#### **IV. fejezet** **A vagyonszerzés szabályai**

- 27. §** (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.  
(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - b) forgalmi értékének megjelölése,
  - c) a szerzés módja,
  - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
  - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.  
(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- 28.§** Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, vagy hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

#### **V. fejezet** **Beszámolás a vagyoni helyzet alakulásáról**

- 29.§** (1) Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadás) rendeletben minden évben be kell mutatni
- a) a vagyonmérleget
  - b) az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását
  - c) a december 31. napi állapot szerinti vagyonleltárt.
- (2) A polgármester a zárszámadási rendelet beterjesztésével egyidejűleg a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a képviselő-testületet a vagyoni helyzet alakulásáról.
- 30.§** A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes – valamint üzleti vagyonbontásban tartalmazza azzal, hogy az egyes vagyoncsoportokon belül
- a) az ingatlanok közül a helyi közutakat és műtárgyaikat, vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítményeket összesített mérleg szerinti értékben,
  - b) az a) pontban nem szereplő ingatlanokat tételesen,
  - c) az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen
  - d) a c) pontban nem szereplő immateriális javakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
  - e) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
  - f) részesedéseket, értékpapírokat, – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – tételesen és névértéken tartalmazza.

## **VI. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**31.§** E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon
2. melléklet: Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona.
3. melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek
4. melléklet: A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

**32.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.  
(2) E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Iszkáz község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2004.(XI.09.) önkormányzati rendelete.

Cseh József  
polgármester

Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2013. május 21.

Szarka Gyula  
jegyző

**1. melléklet a 4/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>**

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó  
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés           | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés       |
|-----------|------------|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.        |            | Autóbuszváró              | Ady u. 1.          |                      | autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon |
| 2.        |            | Csapadékvíz elvezető árok | József A. u.       |                      | a földterület nem önkormányzati tulajdon               |
| 3.        | 1/2        | Közút                     | -                  | 606                  | út                                                     |
| 4.        | 125        | Járda                     | Ady E. u           | 640                  | járda                                                  |
| 5.        | 127        | Árok                      | -                  | 348                  | árok                                                   |
| 6.        | 143        | Tűzoltóság                | -                  | 40                   | közterület                                             |
| 7.        | 144        | Közterület                | Ady E. u.          | 7290                 | Játszótér, út                                          |
| 8.        | 159        | Árok                      | -                  | 1547                 | árok                                                   |
| 9.        | 170        | Közút                     | -                  | 408                  | út                                                     |
| 10.       | 182        | Árok                      | -                  | 1309                 | árok                                                   |
| 11.       | 185        | Beépítetlen terület       | Nagy L. u.         | 324                  | közterület                                             |
| 12.       | 186        | Árok                      | -                  | 1089                 | árok                                                   |
| 13.       | 189        | Járda                     | -                  | 319                  | járda                                                  |
| 14.       | 202        | Saját használatú út       | -                  | 568                  | út                                                     |
| 15.       | 203        | Közút                     | -                  | 844                  | út                                                     |
| 16.       | 220        | Árok                      | -                  | 1152                 | árok                                                   |
| 17.       | 221        | Temető                    | Nagy L. u.         | 5394                 | temető, ravatalozó épülete                             |
| 18.       | 222        | Ravatalozó                | Petőfi u.          | 829                  | ravatalozó épülete                                     |
| 19.       | 231        | Közterület                | -                  | 1396                 | út                                                     |
| 20.       | 250        | Közterület                | -                  | 623                  | út                                                     |
| 21.       | 252        | Beépítetlen terület       | Petőfi u.          | 4037                 | közterület                                             |
| 22.       | 254        | Saját használatú út       | -                  | 593                  | út                                                     |
| 23.       | 262        | Temető                    | Petőfi u.          | 4159                 | temető                                                 |
| 24.       | 263        | Közterület                | -                  | 5092                 | út                                                     |
| 25.       | 265        | Közterület                | Petőfi u.          | 8933                 | út                                                     |
| 26.       | 315/1      | Közterület                | -                  | 532                  | út                                                     |
| 27.       | 322        | Beépítetlen terület       | -                  | 2003                 | közterület                                             |
| 28.       | 324        | Közterület                | -                  | 3658                 | út                                                     |
| 29.       | 325        | Közterület                | Táncsics u.        | 4538                 | út                                                     |
| 30.       | 353        | Közterület                | Széchenyi u.       | 2012                 | út                                                     |
| 31.       | 360        | Áruház                    | József A. u. 30.   | 1764                 | Közpark és buszváró sziget                             |
| 32.       | 424/1      | Buszmegálló               | József A. u. 21.   | 5                    | Autóbuszváró, földterület nem önkormányzati tulajdon   |
| 33.       | 426        | Közterület                | Dózsa Gy. u.       | 2517                 | út                                                     |
| 34.       | 455/2      | Közterület                | Táncsics M. u.     | 1996                 | út                                                     |
| 35.       | 498        | Közterület                | Kossuth L. u.      | 7030                 | út                                                     |
| 36.       | 499        | Általános Iskola          | Kossuth L. u.      | 809                  | közpark                                                |
| 37.       | 503        | Járda                     | József A. u.       | 724                  | járda                                                  |
| 38.       | 505        | Közterület                | -                  | 607                  | út                                                     |
| 39.       | 520        | Járda                     | -                  | 1043                 | járda                                                  |
| 40.       | 521        | Közterület                | -                  | 680                  | út                                                     |

<sup>1</sup> Módosította a 10/2018. (X.4.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. október 5. napjától



|     |        |                     |            |      |       |
|-----|--------|---------------------|------------|------|-------|
| 41. | 534    | Járda               | -          | 900  | járda |
| 42. | 010    | Saját használatú út | külterület | 1307 | út    |
| 43. | 013    | Saját használatú út | külterület | 9468 | út    |
| 44. | 014    | Árok                | külterület | 1780 | árok  |
| 45. | 015/2  | Út                  | külterület | 4312 | út    |
| 46. | 015/3  | Út                  | külterület | 2165 | út    |
| 47. | 015/5  | Út                  | külterület | 1380 | út    |
| 48. | 015/7  | Út                  | külterület | 1489 | út    |
| 49. | 015/9  | Út                  | külterület | 3367 | út    |
| 50. | 018/2  | Árok                | külterület | 2502 | árok  |
| 51. | 018/3  | Árok                | külterület | 43   | árok  |
| 52. | 022/2  | Út                  | külterület | 4444 | út    |
| 53. | 022/5  | Árok                | külterület | 1287 | árok  |
| 54. | 024/2  | Út                  | külterület | 1307 | út    |
| 55. | 025/6  | Út                  | külterület | 3187 | út    |
| 56. | 025/9  | Árok                | külterület | 610  | árok  |
| 57. | 025/25 | Út                  | külterület | 534  | út    |
| 58. | 030/2  | Út                  | külterület | 1972 | út    |
| 59. | 030/3  | Út                  | külterület | 2156 | út    |
| 60. | 031    | Árok                | külterület | 670  | árok  |
| 61. | 032/2  | Út                  | külterület | 2616 | út    |
| 62. | 034/3  | Árok                | külterület | 1563 | árok  |
| 63. | 034/5  | Saját használatú út | külterület | 958  | út    |
| 64. | 034/13 | Út                  | külterület | 616  | út    |
| 65. | 034/17 | Közút               | külterület | 444  | út    |
| 66. | 035    | Saját használatú út | külterület | 3844 | út    |
| 67. | 036/2  | Út                  | külterület | 1151 | út    |
| 68. | 037    | Árok                | külterület | 1339 | árok  |
| 69. | 038/2  | Út                  | külterület | 820  | út    |
| 70. | 038/3  | Út                  | külterület | 694  | út    |
| 71. | 038/5  | Árok                | külterület | 777  | árok  |
| 72. | 039    | Saját használatú út | külterület | 4002 | út    |
| 73. | 040/2  | Út                  | külterület | 1523 | út    |
| 74. | 041    | Árok                | külterület | 1966 | árok  |
| 75. | 042/2  | Út                  | külterület | 1253 | út    |
| 76. | 042/3  | Út                  | külterület | 2103 | út    |
| 77. | 043/2  | Út                  | külterület | 1358 | út    |
| 78. | 043/3  | Út                  | külterület | 3915 | út    |
| 79. | 043/5  | Út                  | külterület | 4740 | út    |
| 80. | 043/6  | Út                  | külterület | 2270 | út    |
| 81. | 043/8  | Út                  | külterület | 4773 | út    |
| 82. | 043/11 | Árok                | külterület | 881  | árok  |
| 83. | 044    | Árok                | külterület | 419  | árok  |
| 84. | 046    | Saját használatú út | külterület | 1230 | út    |
| 85. | 051    | Saját használatú út | külterület | 1567 | út    |
| 86. | 052    | Saját használatú út | külterület | 1032 | út    |
| 87. | 054    | Saját használatú út | külterület | 2196 | út    |
| 88. | 060/1  | Út                  | külterület | 1384 | út    |
| 89. | 061    | Árok                | külterület | 4003 | árok  |
| 90. | 062/2  | Árok                | külterület | 1507 | árok  |
| 91. | 062/3  | Út                  | külterület | 988  | út    |
| 92. | 063    | Árok                | külterület | 390  | árok  |
| 93. | 064/4  | Árok                | külterület | 1472 | árok  |

|      |         |                     |            |       |      |
|------|---------|---------------------|------------|-------|------|
| 94.  | 064/6   | Út                  | külterület | 710   | út   |
| 95.  | 065     | Saját használatú út | külterület | 1649  | út   |
| 96.  | 066/2   | Saját használatú út | külterület | 3843  | út   |
| 97.  | 066/3   | Saját használatú út | külterület | 499   | út   |
| 98.  | 066/6   | Árok                | külterület | 1937  | árok |
| 99.  | 066/8   | Árok                | külterület | 843   | árok |
| 100. | 066/11  | Árok                | külterület | 2039  | árok |
| 101. | 067     | Saját használatú út | külterület | 3697  | út   |
| 102. | 069/4   | Út                  | külterület | 781   | út   |
| 103. | 071     | Árok                | külterület | 2153  | árok |
| 104. | 073     | Saját használatú út | külterület | 3657  | út   |
| 105. | 074/10  | Árok                | külterület | 1391  | árok |
| 106. | 074/11  | Út                  | külterület | 714   | út   |
| 107. | 074/16  | Út                  | külterület | 836   | út   |
| 108. | 074/26  | Út                  | külterület | 844   | út   |
| 109. | 074/35  | Út                  | külterület | 552   | út   |
| 110. | 074/40  | Út                  | külterület | 524   | út   |
| 111. | 074/43  | Út                  | külterület | 307   | út   |
| 112. | 074/52  | Közút               | külterület | 788   | út   |
| 113. | 074/53  | Út                  | külterület | 4607  | út   |
| 114. | 076/1   | Saját használatú út | külterület | 8792  | út   |
| 115. | 076/2   | Saját használatú út | külterület | 2096  | út   |
| 116. | 079     | Saját használatú út | külterület | 2805  | út   |
| 117. | 086     | Saját használatú út | külterület | 691   | út   |
| 118. | 094     | Közút               | külterület | 2248  | út   |
| 119. | 097/17  | Út                  | külterület | 350   | út   |
| 120. | 0112    | Közút               | külterület | 6368  | út   |
| 121. | 0113    | Árok                | külterület | 2097  | árok |
| 122. | 0116/7  | Árok                | külterület | 270   | árok |
| 123. | 0116/8  | Árok                | külterület | 402   | árok |
| 124. | 0116/9  | Árok                | külterület | 214   | árok |
| 125. | 0117    | Árok                | külterület | 834   | árok |
| 126. | 0120    | Saját használatú út | külterület | 2536  | út   |
| 127. | 0121/4  | Út                  | külterület | 1195  | út   |
| 128. | 0121/7  | Árok                | külterület | 391   | árok |
| 129. | 0122    | Árok                | külterület | 4401  | árok |
| 130. | 0123    | Árok                | külterület | 257   | árok |
| 131. | 0125    | Árok                | külterület | 793   | árok |
| 132. | 0132    | Saját használatú út | külterület | 1046  | út   |
| 133. | 0134    | Árok                | külterület | 1938  | árok |
| 134. | 0135    | Saját használatú út | külterület | 1181  | út   |
| 135. | 0137/6  | Út                  | külterület | 2755  | út   |
| 136. | 0137/20 | Út                  | külterület | 4426  | út   |
| 137. | 0140    | Árok                | külterület | 6867  | árok |
| 138. | 0143    | Árok                | külterület | 1305  | árok |
| 139. | 0158/3  | Árok                | külterület | 1503  | árok |
| 140. | 0159    | Árok                | külterület | 2848  | árok |
| 141. | 0161    | Árok                | külterület | 3348  | árok |
| 142. | 0163/1  | Közút               | külterület | 1615  | út   |
| 143. | 0164/7  | Út                  | külterület | 604   | út   |
| 144. | 0166    | Árok                | külterület | 4135  | árok |
| 145. | 0173    | Árok                | külterület | 432   | árok |
| 146. | 0174    | Saját használatú út | külterület | 16893 | út   |

|      |         |                     |            |      |      |
|------|---------|---------------------|------------|------|------|
| 147. | 0177    | Árok                | külterület | 8368 | árok |
| 148. | 0178/3  | Út                  | külterület | 755  | út   |
| 149. | 0179    | Árok                | külterület | 2096 | árok |
| 150. | 0181    | Saját használatú út | külterület | 5298 | út   |
| 151. | 0185    | Saját használatú út | külterület | 5573 | út   |
| 152. | 0186/2  | Út                  | külterület | 3820 | út   |
| 153. | 0186/17 | Közút               | külterület | 742  | út   |
| 154. | 0187    | Saját használatú út | külterület | 2377 | út   |
| 155. | 0188/2  | Út                  | külterület | 3494 | út   |
| 156. | 0188/4  | Út                  | külterület | 1195 | út   |
| 157. | 0188/5  | Árok                | külterület | 694  | árok |

**2. melléklet a 4/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>**

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés                     | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés            |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.        | 9          | Általános Iskola                    | Nagy L. u. 64.     | 4945                 | Iskola épülete, udvar                                       |
| 2.        | 102        | Lakóház, udvar                      | Ady E. u. 1.       | 4963                 | Nagy László Emlékház, udvar, kerítés                        |
| 3.        | 149        | Óvoda                               | Nagy L. u. 57.     | 3122                 | Általános Iskola épülete                                    |
| 4.        | 378        | Községháza                          | József A. u. 3-5.  | 7301                 | PH épülete, kultúrház épülete, udvar,<br>játszótér, parkoló |
| 5.        | 379        | Lakóház, udvar,<br>gazdasági épület | Kossuth u. 6.      | 1235                 |                                                             |
| 6.        | 478        | Lakóház, udvar,<br>gazdasági épület | Kossuth u. 29.     | 2241                 |                                                             |
| 7.        | 497        | Tűzoltóság                          | Kossuth u. 2.      | 91                   | Szertár épület                                              |
| 8.        | 057        | Sporttelep                          | külterület         | 12151                |                                                             |

<sup>2</sup>Módosította a 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2022. május 31. napjától

**3. melléklet a 4/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez<sup>3</sup>**

**Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés                     | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés              |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.        | 103        | Beépítetlen terület                 | Ady E. u.          | 1248                 |                                                               |
| 2.        | 150        | Beépítetlen terület                 | Nagy L. u.         | 5284                 |                                                               |
| 3.        | 230        | Gazdasági épület,<br>udvar          | József A. u.       | 5475                 |                                                               |
| 4.        | 500        | Beépítetlen terület                 | József A. u.       | 1526                 |                                                               |
| 5.        | 502        | Beépítetlen terület                 | József A. u.       | 2896                 |                                                               |
| 6.        | 0154       | Mocsár                              | külterület         | 3978                 |                                                               |
| 7.        | 0158/1     | Szántó, erdő                        | külterület         | 91178                |                                                               |
| 8.        | 0160       | Szántó, árok                        | külterület         | 76718                |                                                               |
| 9.        | 305        | Lakóház, udvar,<br>gazdasági épület | Petőfi u. 24.      | 1444                 | üres terület, az ingatlanon épület, építmény<br>nem található |
|           |            |                                     |                    |                      |                                                               |

<sup>3</sup> Módosította a 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. május 31. napjától

**4. melléklet a 4/2013. (V.21.) önkormányzati rendelethez**

**A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek**

1. Kerta ivóvízellátó, Kerta-Iszkáz-Kiscsász ivóvízellátó távvezeték víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyon.

Kijelölt vagyonkezelő: BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. 8200 Veszprém, Pápai út 41.