KÉRELEM

a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17 § (1) bekezdése alapján hatósági bizonyítvány kiállítása iránt a lakás rendeltetési egységek számának megállapítása céljából

Alulírott, kérem Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a kérelmezett ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számáról.

A Kérelmező/Lakossági fogyasztó adatai:	**Az ingatlan adatai:**
Név:	Cím:
Születési név:	Helyrajzi szám:
Születés helye, ideje:	Ténylegesen kialakult lakásszám:
Anyja neve:	(POD) Mérési pont azonosító (a számlarészletező bal oldalán található): 39N……. Melléklet: A jogszabályi feltételek igazolására a rendelkezésemre áll építészeti terv, alaprajz, melyet kérelmemhez csatolok. IGEN – NEM
Lakcím:	
Telefon:	
E-mail:	

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a **kérelmezett ingatlan**

1. **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**
2. **a ténylegesen kialakult ____ db lakás önálló rendeltetési egységnek minősül és megfelel a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. § szerinti követelményeknek.**

Tudomásul veszem, hogy:

1. az ingatlanra való **<u>bejutást valamennyi rendeltetési egységbe biztosítom,</u>** ennek elmaradása esetén a hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele nem áll fenn. A helyszíni szemlére vonatkozó időpont elsősorban az általam megadott telefonszámon kerül egyeztetésre,
2. a hatósági bizonyítvány kizárólag a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16 § (2) bekezdése szerinti kedvezmény igénybe vétele céljából az egyetemes szolgáltató részére történő felhasználásra szolgál.

Kelt: _____

…….
Kérelmező aláírása

TANÚ 1	TANÚ 2
Név:	Név: .....
Szig.szám:	Szig.szám:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Aláírás:	Aláírás: .....

TÁJÉKOZTATÓ

Lakásként kizárólag olyan önálló rendeltetési egység igazolható, mely megfelel a TÉKA alábbi rendelkezéseinek:

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek ***a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van****.*

126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé
a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
b) a főzést, étkezést és mosogatást,
c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.
(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésnek megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.
(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m2 a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.
(5) A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m2 hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.
(6) A 30 m2-t meghaladó, de legfeljebb 80 m2 hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m2 hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.
(7) A 80 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m2 hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.
(8) A legfeljebb 30 m2 hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m2 hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m2.
(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.