

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

*Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek száma*

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas- /élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: NÉMETH ZSÓFIA TERENC
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KISPEST
 - b) Az ingatlan területnagysága:
240,5 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
140 m² ; 140 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
1/2
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
ÖRÖKLÉS 1999.
HA CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉS 2025.

u b

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KISPIRIT
- b) Az ingatlan területnagysága:
1503
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
KELTERÜLET SZANTÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
VÉTEL 2009.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KISPIRIT
- b) Az ingatlan területnagysága:
863 m²; 572 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
60 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
VÉTEL 2010.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KISPIRIT
- b) Az ingatlan területnagysága:
88683 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
SZANTÓ

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
VÉTEL 2012
- i)

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

- 4

сб

II. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 3.000.000 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: CSALÁDI GAZDÁLKODÓ ÜSTERMELŐ
Munkahelye: 2496 KISPIRIT SZÉCHÉNYI U. 15.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
 - a) A tevékenység megnevezése:
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
EGYÉB RENDSZERESSÉGŰ
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
 - a) A tevékenység megnevezése:
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
.....
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
 - a) A tevékenység megnevezése:
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
.....
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

ce f

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Kispest, 2025. 01. 18.


.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
6356 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
RÉT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
VÉTEL 2012.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
3577 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
70 m² ; 70 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
VÉTEL 2012.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 14900 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... SZANTÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2018. 04.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 2 ha - 1459 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... SZANTÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2018. 08.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

ÖSSZESÍTÉS (3.)

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 20150 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... SZANTÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2019. 03.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 3000 / 53634 2304 / 53634 2352
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... SZANTÓ, LEFELT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2019. 04.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

ca f

7. oldal (H.)

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 6640 m², 1374 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... KÖZTERÜLET
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2013. 08.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 6467 m², 3427 m², 2388 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
..... 120 m² 200 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2019. 12.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

907217 (5)

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
5351 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
SZANCIÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
.....
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
.....
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....
VÉTEL 2020.02.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
9691 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
ZET
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
.....
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
.....
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....
VÉTEL 2021.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

csf

PÓTLAP (6.)

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPIRIT
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 604 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
..... 50 m²
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... ARVÉRESI VÉTEL 2023.02.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... KISPIRIT
- b) Az ingatlan területnagysága:
..... 921 m²; 5740 m²; 2043 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... BELTÉRTÉLT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
..... 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... VÉTEL 2024.04.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

PÓTLAP (7)

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
KISPEST
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
1406 m²; 809 m²; 1158 m²; 1065 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
.....
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
.....
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....
VÉTEL 2025.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

