

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/70-13/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 16-án (kedd) 16,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Szijártó Krisztián	alpolgármester
	Tomor Krisztián	
	Veingartner Péter	
	Husztai Szilvia	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Napelemes rendszer bővítése a Kolontár, Kossuth u. 22. szám alatti épületen.

Előadó:

Horváth Zoltán
polgármester

2./ Kolontár 124. hrsz alatti ingatlan megvásárlásával
kapcsolatos döntés.

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Napelemes rendszer bővítése a Kolontár, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti épületen.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Kolontár, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti épületen működő napelemes rendszer bővítésére árajánlatok beszerzésére került sor. 3 db árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb ajánlatot a Net-Sale Bt. (8400 Ajka, Béke u. 34.) küldte. Az ajánlat alapján 8 db, egyenként 425 W teljesítményű napelem, a szükséges tartószerkezetek, villanszerelési segédanyagok, valamint a kivitelezési munkadíj beszerzése és telepítése történne meg. A beruházás bruttó összege 995.680,- Ft. Elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben saját költségvetési forrásból elvégezte az épület tetőszerkezetének részleges átalakítását. A korábbi, a tetősíkból kiemelkedő merőleges tetőablakok megszüntetésre kerültek, helyükre korszerű, a tetősíkba illeszkedő tetőablakok kerültek beépítésre. Ennek eredményeként további szabad tetőfelület vált elérhetővé, amely lehetőséget biztosít további 8 db napelem telepítésére. Kiemelte, hogy a bővítés célja az önkormányzati energiafelhasználás további csökkentése, valamint annak elérése, hogy a napelemes rendszer a volt iskolaépület és a Polgármesteri Hivatal villamosenergia-igényének minél nagyobb részét fedezni tudja.

Megkérdezi kinek kérdése, hozzászólása?

Szijártó Krisztián alpolgármester:

Felhívja a figyelmet arra, hogy a beruházás szükségességéről már több alkalommal tárgyalt a testület, és a fejlesztést támogatta, mivel az hosszú távon jelentős energiamegtakarítást eredményezhet.

Veingartner Péter képviselő:

Hangsúlyozta, hogy a beruházás megvalósítását célszerű még a nyári időszak elején elvégezni, hogy az új panelek a legkedvezőbb termelési időszakban már energiát állítsanak elő és a decemberi éves elszámolásig minél több villamos energia kerüljön megtermelésre és felhasználásra.

További kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Kolontár Község Önkormányzata Net-Sale Bt.-vel (8400 Ajka, Béke u. 34.) kössön szerződést a Kolontár, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlanon napelemes rendszer bővítésére, az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 995.680,- Ft összegben és a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5
igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2026.(VI.16.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kolontár, Kossuth u. 22. sz. alatti ingatlanon napelemes rendszer bővítésére, a Net-Sale Bt.-vel (8400 Ajka, Béke u. 34.) köt szerződést az általa benyújtott árajánlat alapján, bruttó 995.680,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2./ Napirendi pont:

Kolontár 124. hrsz alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Ismerteti a képviselő-testülettel a Stampf Ernő Kolontár, Bezerédi u. 71. szám alatti lakos által benyújtott megkeresést, amelyben a tulajdonában álló, Kolontár belterületén található, 124 helyrajzi számú, 5.891 m² területű ingatlant felajánlotta az önkormányzat részére megvásárlásra, bruttó 300.000,- Ft vételárért. A tulajdonos tájékoztatása szerint az ingatlant öröklés útján szerezte meg. Mivel az több oldalról is az önkormányzat tulajdonában álló területekkel határos, elsőként az önkormányzat részére kívánja értékesítésre felajánlani. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a területet a tulajdonos évek óta nem használja, annak jelentős része az Arany János utca páros oldalán élő lakosok ingatlanjai mögött helyezkedik el. Az önkormányzat jelenleg is rendszeresen gondoskodik a terület kaszálásáról, amellyel hozzájárul ahhoz, hogy a környező ingatlanokat ne veszélyeztesse a túlbujánzó növényzet, valamint csökkenjen a gyomosodásból és az élőködők elszaporodásából eredő probléma. Felhívja a figyelmet arra, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint a terület erdővédelmi besorolású. Jelenlegi állapotában elsősorban kaszálóként hasznosítható, azonban a későbbiekben lehetőség nyílhat akácfa telepítésére is, hasonlóan a közvetlenül szomszédos önkormányzati erdőterülethez. Meglátása szerint a terület megszerzésével az önkormányzat rendezettebb birtokviszonyokat alakíthatna ki, valamint hosszú távon a település környezetvédelmi és településrendezési céljait is szolgálhatná.

Husztai Szilvia képviselő:

Úgy gondolja, hogy a felajánlott vételár kedvező, ezért érdemes az ingatlant megvásárolni. Kiemelte, hogy a terület későbbi fásítása és rendezett fenntartása környezetvédelmi szempontból is előnyös lenne a település számára.

Tomor Krisztián képviselő:

Véleménye szerint az ingatlan elhelyezkedése és besorolása miatt nem lát reális esélyt arra, hogy azt más vásárló olyan módon tudná hasznosítani, amely a település érdekeit jobban szolgálná. Ezért támogatja az önkormányzat általi megvásárlást.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi kinek van további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Kolontár Község Önkormányzata a Stampf Ernő (8468 Kolontár, Bezerédi u. 71.) tulajdonában álló, Kolontár belterületén található 124 helyrajzi számú, 5.891 m² területű ingatlant bruttó 300.000,-Ft vételáron megvásárolja és a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2026.(VI.16.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Stampf Ernő (8468 Kolontár, Bezerédi u. 71.) tulajdonában álló, Kolontár belterületén található 124 helyrajzi számú, 5.891 m² területű ingatlant bruttó 300.000,-Ft vételáron megvásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,00 órakor bezárta.

Kmft.

Horváth Zoltán

Horváth Zoltán
polgármester



Szarka Gyula

Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, meghízásiából:

Varga Zoltánné
főmunkatárs