

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8454 NYIRÁD, SZABADSÁG UTCA 3.

Szám: NY/101-3/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11-én (szerda) 8,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirádi Kirendeltsége
Nyirád, Szabadság utca 3.

Jelen vannak:	Molnárné Budai Angelika	polgármester
	Németh Jenő	alpolgármester
	Kapa György	képviselő
	Papp Attila	képviselő
	Németh Roland	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:	Andrónyi Miklós	képviselő
	Németh András	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Inhofné Szabó Adrienn főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Molnárné Budai Angelika polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint azzal, hogy a 4. napirendi pontként a Vulcano Solar Kft. kérelmét, 5. napirendi pontként a Külterületi utak fejlesztése pályázathoz kapcsolódó döntést vegyék fel.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása
- 2./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- 3./ Nagy Máté Miklós és Nagy-Magi Anita építési telek iránti kérelme.
4. Vulcano Solar Kft. bérleti ajánlata
5. Külsőterületi utak fejlesztése pályázathoz kapcsolódó döntés

Előadó:

Molnárné Budai Angelika
polgármester

Molnárné Budai Angelika
polgármester

Molnárné Budai Angelika
polgármester

Molnárné Budai Angelika
polgármester

Molnárné Budai Angelika
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./Napirendi pont:

Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó előterjesztést a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.
Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Nyírád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen
szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

16/2026.(III.11.) határozata

Nyírád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a
választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1)
bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Nyírád településen
működő Szavazatszámlláló Bizottságok
tagjainak:

1. Németh Lajosné 8454 Nyírád, Ifjúság u. 6.

2. Turi Jánosné 8454 Nyirád, Dózsa Gy. u. 75.
3. Stumpf Lászlóné 8454 Nyirád, Alkotmány u. 14.
4. Hoffmann István Kálmánné 8454 Nyirád, József A. u. 5.
5. Laczkó Józsefné 8454 Nyirád, Ifjúság u. 2.
6. Tasner Istvánné 8454 Nyirád, Dózsa Gy. u. 18.

szám alatti lakosokat;

póttagjainak:

1. Kenyeres Fanni 8454 Nyirád, Deák Ferenc u. 10.
2. Baráth Istvánné 8454 Nyirád, Kistó u. 10.
3. Tulok Lászlóné 8454 Nyirád, Ifjúság u. 14.
4. Kovácsné Bányai Andrea Gabriella 8454 Nyirád, Nyírfu u. 13.
5. Nagy Georgina 8454 Nyirád, Alkotmány u. 26.
6. Fekete Mária 8454 Nyirád, Levendula u. 5.

szám alatti lakosokat megválasztja.

2./Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

17/2026.(III.11.) határozata

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35.§ (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Nyirád településen működő Helyi Választási Bizottság

tagjainak:

1. Kardosné Fekete Alexandra 8454 Nyirád, Levendula utca 14.
2. Simon Eszter 8454 Nyirád, Szeptember 4. u. 30.

póttagjainak:

1. Hegedüs Mészáros Krisztina 8454 Nyirád, Rákóczi u. 33.
2. Mórocz Anita Hortenzia 8454 Nyirád, Akácfa u. 12.

szám alatti lakosokat megválasztja.

Figyelemmel a Képviselő-testület 105/2023.(XI.9.) határozatában foglaltakra, a Helyi Választási Bizottság tagjai a következők:

HVB tagjai:

1. Bódisné Szencz Anikó 8454 Nyirád, Május 1. utca 11.
2. Kardosné Fekete Alexandra 8454 Nyirád, Levendula utca 14.
3. Simon Eszter 8454 Nyirád, Szeptember 4. u. 30.

3./Napirendi pont:

Nagy Máté Miklós és Nagy-Magi Anita építési telek iránti kérelme.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Az értékebecslés a Nyirád 911/54. hrsz-ú ingatlanra elkészült.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Bejelenti személyes érintettségét és a szavazásban nem kíván részt venni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, Nyirád, Szeptember 4. u. 23. szám alatti 911/54 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöljék - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházzák 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Máté Miklós 8454 Nyirád, Alkotmány u. 26. és Nagy-Magi Anita 5082 Salzburg (Ausztria) Grödig Glanstrasse 10/10. szám alatti lakosok részére. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékebecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 5.200.000,- Ft azaz ötmillió-kettőszázezer forint összegben állapítsa meg, a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terheljék, ha Vevők az ingatlan árát megfizették, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett telekárát (5.200.000,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalják, a képviselő- testület bízza meg a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület hatalmazza el a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

18/2025.(III.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, Nyirád, Szeptember 4. u. 23. szám alatti 911/54 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházza 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Máté Miklós 8454 Nyirád, Alkotmány u. 26. és Nagy-Magi Anita 5082 Salzburg (Ausztria) Grödig Glanstrasse 10/10. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értébecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 5.200.000,- Ft azaz ötmillió-kettőszázezer forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

Ha Vevők az ingatlan árát megfizették, és az ingatlanra a víziközmű és a villamosenergia szolgáltatói szerződést, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett telekárát (5.200.000,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalja.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester
Határidő: folyamatos

4./Napirendi pont:

Vulcano Solar Kft. bérleti ajánlata

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó előterjesztést emailben megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Papp Attila képviselő:

Elmondja, támogatja, hogy először szerződést kössön az önkormányzat a céggel, utána tárgyaljon a bérbeadásról.

Kapa György képviselő:

Egyetért Papp Attila képviselővel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Összegezve képviselőtársai véleményét – mellyel ő is egyetért – javasolja, hogy a céggel először a településrendezési szerződés megkötésének feltételeiben állapodjanak meg, ezt követően foglalkozzanak a cég bérbevételi ajánlatával. Így a bérbevételi ajánlatról most ne is hozzanak döntést.

A javaslattal a képviselők egyhangúlag egyetértettek.

5./Napirendi pont:

Külterületi utak fejlesztése pályázathoz kapcsolódó döntés

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó előterjesztés a testületi ülés előtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

19/2026.(III.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című támogatási felhívás alapján pályázatot nyújtott be, melyre az Irányító Hatóság Támogatói Okiratban részesítette az alábbi fejlesztési megnevezés alatt:

Projekt címe: Külterületi utak fejlesztése Nyirád településen

Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8454 Nyirád, 0180 és 0182/2

Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 8454 Nyirád, 0180 és 0182/2

A felhívás száma: KAP-RD43-1-25

Projekt összes költsége: 79.889.013 Ft

Projekt összes elszámolható költsége: 79.889.013 Ft

Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása 3.994.451.-Ft- saját forrásból.

Igényelt támogatás összege összesen: 75.894.562.-Ft

Elnyert támogatás összege összesen: 75.894.562.-Ft

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti útfelújítás a település szempontjából előnyös és szükséges és a fenti projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb napirend nem volt, **Molnárné Budai Angelika polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,11 órakor bezárta.

Kmft.


Molnárné Budai Angelika
polgármester



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:


Szarka Gyula
jegyző




Inhoffné Szabó Adrienn
főelőadó

