

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8454 NYIRÁD, SZABADSÁG UTCA 3.

Szám: NY/90-12/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 18-án (kedd) 16,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház házasságkötő terme
Nyirád, Petőfi Sándor u. 18.

Jelen vannak:	Molnárné Budai Angelika	polgármester	
	Kapa György	képviselő	
	Németh Roland	képviselő	
	Papp Attila	képviselő	
	Andrónyi Miklós	képviselő	16,30 órától
	Németh András	képviselő	17,00 órától

Távolmaradását előre bejelentette:
Németh Jenő **alpolgármester**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Inhófné Szabó Adrienn főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 8 fő érdeklődő állampolgár

Molnárné Budai Angelika polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint azzal, hogy a 8. napirendi pontot vegyék le a napirendről, ugyanis az ingatlan visszavásárlásának során a földhivatali nyilvántartásban nem került átvezetésre Nyirád Község önkormányzat tulajdonosként, így az ingatlan nem értékesíthető. Javasolja, hogy helyette vegyék fel 8. napirendi pontként a Dózsa György utca 49. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

1./A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

2./2026. évi belső ellenőrzési munkaterv.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

3./Beszámoló a helyi adóztatásról Nyirád 2024. adóévről.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

4./Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024-2025. nevelési évi munkatervének értékelése.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

5./Sörös Konrád és Bárány Petra építési telek iránti kérelme.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

6./Nádházi Nikolett építési telek iránti kérelme.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

7./Rózsa Dávid és Csombó Brigitta építési telek iránti kérelme.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

8./Nyirád, Dózsa György utca 49. szám alatti ingatlan értékesítése.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

9./Buzás Károly kérelme.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

10./A község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

11./Közmeghallgatás.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az SZMSZ módosítására alapvetően azért van szükség, hogy lehetővé váljon a Versenyképes Járások Programban kapott támogatás, illetve az ehhez kapcsolódó kiadások könyvelése.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásával?

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, - egyhangúlag, minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotta:

Nyirád község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI.19.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./Napirendi pont:

2026. évi belső ellenőrzési munkaterv.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Németh Roland képviselő:

A belső ellenőrzési munkaterv táblázatában fel van tüntetve a három szakértői nap, alatta pedig egy további szakértői nap. Megkérdezi, hogy mindkét helyen nem három szakértői napnak kellene szerepelnie?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az esetleges soron kívüli ellenőrzés az plusz egy nap.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 2026.évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

70/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

3./Napirendi pont:

Beszámoló a helyi adóztatásról Nyirád 2024. adóévről.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A jelenlévő érdeklődő állampolgárookra tekintettel felolvassa az előterjesztés adatait.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 2024. adóévi helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

71/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a helyi adóztatásról szóló 2024. adóévi beszámolóját megismerte, megtárgyalta és azt elfogadta.

4./Napirendi pont:

Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024-2025. nevelési évi munkatervének értékelése.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024-2025. nevelési évi munkaterve értékelésének elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

72/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024-2025. nevelési évi munkaterve értékelését megismerte és elfogadta.

5./Napirendi pont:

Sörös Konrád és Bárány Petra építési telek iránti kérelme

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Fiatal pár kérelmezte a Nyirád 911/96 hrsz-ú ingatlan megvásárlását, az értékbecslés elkészült.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, a Nyirád, Szeptember 4. u. 36. szám alatti, 911/96 helyrajzi számú, „kivett

beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölik - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházzák 1/2-1/2 tulajdoni arányban Sörös Konrád 8200 Veszprém, Sorompó utca 2. és Sörös-Bárany Petra Szilvia 8454 Nyirád, Béke utca 15. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére, a képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékebecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 4.201.575, - Ft + 27% ÁFA (1.134.425, - Ft) = 5.336.000, - Ft azaz ötmillió-háromszázharminchatezer forint összegben állapítsa meg, a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terheljék, ha a Vevők az ingatlan árát megfizették, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezették, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (4.201.575,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszatulják, a képviselő- testület bízza meg a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

73/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, a Nyirád, Szeptember 4. u. 36. szám alatti, 911/96 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházza 1/2-1/2 tulajdoni arányban Sörös Konrád 8200 Veszprém, Sorompó utca 2. és Sörös-Bárany Petra Szilvia 8454 Nyirád, Béke utca 15. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékebecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 4.201.575, - Ft + 27% ÁFA (1.134.425, - Ft) = 5.336.000, - Ft azaz ötmillió-háromszázharminchatezer forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

Ha Vevők az ingatlan árát megfizették, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezették, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (4.201.575,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszatulja.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

6./Napirendi pont:

Nádházi Nikolett építési telek iránti kérelme

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az értébecslés elkészült a Nyirád, 911/48 hrsz-ú ingatlanra.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes Nyirád, Sport u. 18. szám alatti 911/48 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöljék - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházzák 1/1 tulajdoni arányban Nádházi Nikolett 8300 Tapolca, Arany János utca 2. 1. em. 3 szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) részére, a képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értébecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 5.326.772, - Ft + 27% ÁFA (1.438.228, - Ft) = 6.765.000 - Ft azaz hatmillió-hétszázhatvanötezer forint összegben állapítsa meg, a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terheljék, ha Vevő az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatja, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (5.326.772,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részére visszautalja, a képviselő- testület bízta meg a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

74/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes Nyirád, Sport u. 18. szám alatti 911/48 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni

arányban Nádházi Nikolett 8300 Tapolca, Arany János utca 2. 1. em. 3 szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékebecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 5.326.772, - Ft + 27% ÁFA (1.438.228, - Ft) = 6.765.000 - Ft azaz hatmillió-hétszázhatvanötezer forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Ha Vevő az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatja, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (5.326.772,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címen részére visszautalja.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

7./Napirendi pont:

Rózsa Dávid és Csombó Brigitta építési telek iránti kérelme

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az értékebecslés a Nyírád 911/83. hrsz-ú ingatlanra elkészült.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, Nyírád, Szeptember 4. u. 46. szám alatti 911/83 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöljék - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházzák 1/2-1/2 tulajdoni arányban Rózsa Dávid 8296 Monostorapáti, Ady Endre u. 20. és Csombó Brigitta 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 26. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére, a

képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecsrlő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 3.928.819, - Ft + 27% ÁFA (1.060.781, - Ft) = 4.989.600, - Ft azaz ötmillió-háromszázharminchatezer forint összegben állapítsa meg, a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terheljék, ha Vevők az ingatlan árát megfizették, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezettetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (3.928.819,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megköthető támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalják, a képviselő- testület bízta meg a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület hatalmazza el a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

75/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, Nyirád, Szeptember 4. u. 46. szám alatti 911/83 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházza 1/2-1/2 tulajdoni arányban Rózsa Dávid 8296 Monostorapáti, Ady Endre u. 20. és Csombó Brigitta 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 26. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecsrlő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 3.928.819, - Ft + 27% ÁFA (1.060.781, - Ft) = 4.989.600, - Ft azaz ötmillió-háromszázharminchatezer forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

Ha Vevők az ingatlan árát megfizették, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezettetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (3.928.819,- Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megköthető támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalja.

A képviselő- testület megbízta a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

8./Napirendi pont:

Nyirád, Dózsa György utca 49. szám alatti ingatlan értékesítése.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a Nyirád, Dózsa György utca 49. szám alatti ingatlanra érkezett egy vételi ajánlat, ezen ingatlanról már korábban készült értébecslés.

Papp Attila képviselő:

Megkérdezi, hogy melyik ingatlanról van szó?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

A templom melletti romos ingatlanról van szó. Érkezett rá egy kétmillió forintos vételi ajánlat. Arról kell a testületnek dönteni, hogy értékesíti-e.

Papp Attila képviselő:

Megkérdezi, hogy lehet tudni a vevő szándékát az ingatlannal kapcsolatban?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Szeretnék felújítani az ingatlant, és lakóházként használni.

Németh Roland képviselő:

Ennek az ingatlannak volt hárommillió forint az értébecslése.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Igen, hárommillió-háromszázegyszer forint.

Kapa György képviselő:

Tudomása szerint az értékeléstől 10 %-ban térhet el a tényleges eladási ár.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

A vagyonrendelet nem tartalmaz ilyen kikötést.

Papp Attila képviselő:

Tudomása szerint az ingatlan tele van Nyirád település tárgyi értékeivel.

Németh Roland képviselő:

A korábbi vezetés az ingatlant falumúzeumként kívánta volna hasznosítani.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Németh Jenő alpolgármester véleménye szerint már akkor sem volt falumúzeum kialakítására alkalmas az ingatlan, rengeteg munka lett volna felújítani.

Véleménye szerint el kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy értékesíti, vagy kezdeni kell az ingatlannal valamit, mielőtt összedől. Ez az ingatlan egyébként helyi védelem alatt áll, amely azt

jelenti, hogy újjáépítése vagy felújítása során meg kell őrizni az épület eredeti kinézetét, formáját, így az jelentős többlet terhet ró a tulajdonosra.

Kapa György képviselő:

Javasolja az értékesítést.

Papp Attila képviselő:

Javasolja az ingatlan értékesítését.

Németh Roland képviselő:

A becsült érték és az ajánlott érték között van különbség. Ugyanakkor, ha még ott áll az ingatlan tíz évet, annak nincs semmi értelme.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az ingatlan állapota folyamatosan romlik, az ingatlan árak mennek felfelé. Nem tudják drágábbért eladni később sem, mert ha olyan állapotot ér el, hogy teljesen földig kell rombolni, akkor viszont a bontási költség miatt nem éri meg senkinek.

Kapa György képviselő:

Véleménye szerint nem fogja megvenni senki, mivel közös udvar és szinte bontásra ítélt állapotban van.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, Nyirád 121 hrsz. alatti 327 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű ingatlant Arany-Földi Marianna 8454 Nyirád, Szeptember 4. u. 19. szám alatti lakos (továbbiakban: Vevő) részére eladják, a képviselő-testület az ingatlan eladási árát 1.574.803, - Ft + 27% ÁFA (425.197, - Ft) = 2.000.000, - Ft azaz kettőmillió forint összegben állapítsa meg, a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terheljék, a képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, Nyirád 121 hrsz. alatti 327 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű ingatlant Arany-Földi Marianna 8454 Nyirád, Szeptember 4. u. 19. szám alatti lakos (továbbiakban: Vevő) részére eladja.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 1.574.803, - Ft + 27% ÁFA (425.197, - Ft) = 2.000.000, - Ft azaz kettőmillió forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9. /Napirendi pont:

Buzás Károly kéreleme.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az ingatlan értékbecslése elkészült, az ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel kerekítve kilencszázezer forint. Elmondja, hogy amikor munkamegbeszélésen tárgyalták az értékesítést, még nem volt értékbecslése.

Átadja az értékbecslést a képviselőknek átnézésre.

Kapa György képviselő:

Az ingatlanon jelentősebb mennyiségű fa található. Véleménye szerint azokat előbb ki lehetne termelni, az értékbecslés ezt nem is tartalmazza.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Javasolja az érdemi döntés elhalasztását, a következő képviselő-testületi ülésen döntsenek az értékesítésről.

A javaslattal a képviselők egyhangúlag egyetértettek.

16,21 órakor Molnárné Budai Angelika polgármester szünetet rendelt el a rendőrség képviselőinek megérkezéséig.

16,30 órakor megérkezett Andrányi Miklós képviselő.

16,40 órakor megérkezett Timár Krisztián rendőr alezredes és Balogh Szabolcs rendőr főtörzsőrmester.

16,45 órakor folytatódik a nyilvános képviselő-testületi ülés.

10. /Napirendi pont:

A község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester tisztelettel köszönti Timár Krisztián rendőralezredest és Balogh Szabolcs rendőr főtörzsőrmestert és felkéri tájékoztatója megtartására.

Timár Krisztián rendőr alezredes:

Tisztelettel köszönti a megjelent lakosokat az Ajkai rendőrkapitányság nevében. Felolvassa az Ajkai Rendőrkapitányság Nyirád község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról szóló jelentést és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(Az Ajkai Rendőrkapitányság munkájának 2025. értékeléséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megköszöni a tájékoztatót és a rendőrkapitányság egész éves munkáját.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a rendőrségi tájékoztatóval kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal 2025. évi közbiztonsági beszámoló elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

77/2025.(XI.18.) határozat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint megtárgyalta és elfogadja az Ajkai Rendőrkapitányság által készített, Nyirád község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

(Timár Krisztián rendőralezredes és Balogh Szabolcs rendőr főtörzsőrmester 16,59 órakor az üléstermet elhagyja.)

17,00 órakor megérkezett Németh András képviselő.

11. /Napirendi pont:

Közmeghallgatás

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelent érdeklődő állampolgárokat. A település környezeti állapotával kapcsolatos tájékoztatója során elmondja, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal felszólította az önkormányzatot, hogy nyilatkozzanak az évtizedek óta működtetett „zöldhulladék lerakóval” kapcsolatban. A képviselő-testület úgy döntött, hogy legalizálni szeretnék, ezért felvette a kapcsolatot a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal, valamint egy környezetmérnök, hulladékgazdálkodási szakértővel, akitől a dokumentáció elkészítése, közbenjárás, helyszíni szemle hatósági ügyintézés lebonyolítására 870.000 Ft-os árajánlatot kaptak. Ez az eljárás szükséges, hogy a lerakó törvényi előírásoknak megfelelően a továbbiakban hulladékudvarként üzemeljen.

Több háztulajdonost felszólítottak a saját ingatlana körüli terület rendben tartására.

Még mindig van 2 db kamionos, aki a felszólítás ellenére közterületen parkol.

Folyamatban van a Versenyképes Járások Program keretében 2 db trafibox beszerzése, illetve egy új kamera az alsó buszmegállóba.

Lakossági kérésre elindult a Spar és a Kossuth utca közötti gyalogos átkelőhely kialakításának tervezése.

Megkéri a jelenlévő érdeklődő állampolgárokat, tegyék fel közérdekű kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat.

Szabó László érdeklődő állampolgár:

Megkérdezi, hogy a zöldhulladék lerakót bővíteni kívánja az önkormányzat?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Bővíteni nem tudja az önkormányzat, adott a hulladéklerakó területe.

Szabó László érdeklődő állampolgár:

A hulladékot mindig kicsit arrébb tolják, megtelik, ismét arrébb tolják, és valamikor megtelik.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

A lerakó el tudja nyelni azt a mennyiségű hulladékot, amit odaszállítanak. Az a baj, hogy nem csak zöldhulladékot visznek ki, hanem ágykeretet, építési törmeléket stb..

Hoffmann Ottó Lajos érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy problémája van a Béke utca végével, az ingatlan tulajdonosa elzárja a járdát 50 méter hosszan. Először a fák miatt nem lehetett közlekedni, most levágta az ágakat, mert kiszáradtak, most ezért nem lehet közlekedni, mert ott van minden a járdán.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Felszólításra vágta le a fákat.

Hoffmann Ottó Lajos érdeklődő állampolgár:

Véleménye szerint megérett az ügy arra, hogy szankciója legyen, balesetveszély az miatt van, hogy a Béke utca végénél Oroveczéknél vége van a jó járdának, ki kell menni az útra. Úgy járt, hogy húsz centire száguldott el előtte egy autó, jött Tapolca felől és nem nagyobb ívben kanyarodott, hanem egyenesen. Ez bárkivel előfordulhat.

A másik probléma szintén a Béke utcában van, két éve ígéret van a fekvőrendőr kihelyezésére. Rengeteg autó közlekedik az utcában és nagyon gyorsan.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

A fekvőrendőr kihelyezésével kapcsolatban megtalálta a korábbi aláírásgyűjtést, utánajár, hogy mit lehetne tenni az ügy érdekében.

Papp Attila képviselő:

Három fekvőrendőr kihelyezése volt tervben.

Hoffmann Ottó Lajos érdeklődő állampolgár:

A Béke utca lakói megkapták a terveket, hogy hova lesznek kihelyezve, de azóta sem készült el. Pénzhiány miatt nehéz a megvalósítás.

Papp Attila képviselő:

A felmérés azért volt, mert máshol is létesültek fekvőrendőrök és nagy ellenállás volt utána az embereken. Amennyiben az utca többsége azt szeretné, hogy legyen fekvőrendőr, akkor lesz. A felmérés végeredményét nem ismeri.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Sokan aláírták.

Papp Attila képviselő:

Maximálisan támogatja a fekvőrendőr kihelyezését.

Németh András képviselő:

Arról is dönteni kell, hogy milyen típusú legyen a fekvőrendőr, normálisan lehet áthaladni rajt (nem ugrató, vagy éppenséggel kőnek néz ki), ezek költségeit kell összeszedni.

Papp Attila képviselő:

Nincs elfelejtve.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Papp Attila képviselővel beszéltek, hogy újra meg kell kérdezni a lakókat, hogy legyen vagy ne legyen fekvőrendőr kihelyezés.

Hardi Ferenc érdeklődő állampolgár:

A kisiskolánál a Dózsa György utca felől szükség lenne egy zebrára. Nagyon sok gyermek közlekedik ott.

Papp Attila képviselő:

Kb. 25 éve szeretnének arra az útra zebrát, KPM-es út, semmi köze az önkormányzatnak hozzá. Sokszor kérelmezték, de nem sikerült megvalósítani.

Hoffmann Ottó Lajos érdeklődő állampolgár:

Nagyon szemetes és ronda a Spar üzlet sarka, az üzleté vagy az önkormányzaté az a terület?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az üzleté, a tulajdonosnak már szólt többször, nagyon nehéz a szokásjogokkal szakítani. A szokásjog az volt, hogy az önkormányzat takarította a Spar-nak a környezetét. A közfoglalkoztatottak nyírták a fűvet és szedték a szemetet, mert a bolt tetején van felszerelve egy „átlövő”, ami a kamera jelét „átlövi”. Ezért két kamera lett ide felszerelve, az egyik a bolt, a másik a dohánybolt bejáratát figyelte. Amikor meghibásodtak a kamerák, átirányította a kamerákat a Kossuth utca és a Dózsa György utcai kereszteződésre, mivel ezek az önkormányzat kamerái. Laci elmondta, hogy ez volt megbeszélve az előző polgármesterrel. Neki fontos, hogy a kamerák a veszélyes kereszteződést figyeljék, azóta nem nyírják ott a fűvet.

Németh Roland képviselő:

Szükség lenne a bolt előtt pár szemetes kihelyezésére is, hiszen kávé árulnak műanyagpohárban és nincs hely, ahová el lehetne dobni.

Hoffmann Ottó Lajos érdeklődő állampolgár:

Azért bántja őket az a sarok, mert nagyon sok ember megy ott el, nem csak nyirádiak, mások is. Rossz vélemény van a faluról.

Pozitívként megjegyzi, hogy nagyon szépen rendbe lett rakva a temető halottak napjára, köszöni szépen.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Nagyon elégedett a közfoglalkoztatottak munkájával, Tóth Tamás nagyon jól irányítja őket.

Papp Attila képviselő:

A focipálya sem volt olyan szép, mint most.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az idén ugyanannyi fűvet nyírtak, mégis egymillió forinttal kevesebbet költöttek üzemanyagra, mint az elmúlt évben.

Németh Zoltán érdeklődő állampolgár:

A Széchenyi utcában a hirdető táblától az óvodáig a járda rossz állapotú, felújításra szorul.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

A héten kap ajánlatot a Rózsa utca sarka és az óvoda közötti szakasz megvalósítására, remélhetőleg a beruházás még az idén megvalósul.

Németh Zoltán érdeklődő állampolgár:

Az óvodából jelezték felé, hogy van egy öntvény pad, ami eltörött. Felajánlotta, hogy munkahelyén megjavítja, viszont az önkormányzattól szeretné kéri a beszállítást.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Köszönik szépen, a szállítást Tóth Tamással megbeszéli.

Németh Veronika érdeklődő állampolgár:

A nagyiskola udvara borzalmas állapotban van, gázos a foci pálya, nincs távolugró hely, nem tudnak futni tornaórán, kérdezi, hogy ez kinek a fenntartásában van?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az iskola a Tankerület fenntartásában van.

Németh Veronika érdeklődő állampolgár:

A kisiskola kerítését és a tantermeket a Szülői Munkaközösség lefestené, de a fenntartó nem engedi. Megkérdezi, hogy kihez kell fordulni, hogy ezen a két épületen javíthassanak?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az önkormányzat a tulajdonos, de a fenntartó a Tankerület. Az önkormányzat jelzéssel élhet. A festéssel kapcsolatban tudja, hogy kötelező karbantartás van, amit a Tankerület ír elő.

Németh Veronika érdeklődő állampolgár:

Minden évben a végzős osztály tantermét festik ki, csak egy osztály van kifestve.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Pontosan tudja, de nem helyben van a probléma megoldásának a kulcsa.

Németh Veronika érdeklődő állampolgár:

A szülők tudnának segíteni a kisiskola kerítésének lefestésében, hogy szebb és színesebb legyen, pár lécezt ki tudnának cserélni. Nem érti, hogy miért nem engedélyezik. Ki tud ebben segíteni?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Ezt a Tankerület vezetője felé jelezheti az önkormányzat egy levél formájában, hogy jövő tavasszal a szülők és az önkormányzat rendbe fogják tenni az iskola kerítését. Értesíteni fogjuk a pontos időpontról.

Megkérdezi, hogy a település környezeti állapotával kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

Ezzel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Ismerteti az önkormányzat tevékenységéről, vagyoni helyzetéről szóló tájékoztatóját, különösen kiemelve az alábbi táblázatban szereplő tételeket.

	2023.év	2024.év	2025.év
Nyári tábor	2.874.046.-	278.563.-	254.208.-
Rendezvények	23.839.923.-	9.131.694.-	3.494.968.-
Üzemeltetési kiadások	4.019.265.-	1.453.338.-	1.222.004.-
Üzemanyag	2.958.713.-	2.907.209.-	1.927.489.-
Karbantartás	12.171.440.-	2.971.197.-	3.140.484.-
Szakmai szolgáltatások	4.467.560.-	5.117.850.-	2.757.402.-
Egyéb szolgáltatások	10.265.569.-	7.482.662.-	836.215.-
Adott támogatások	8.846.455.-	6.373.125.-	2.577.275.-
Bérleti díjak bevételei	1.251.833.-	968.250.-	1.540.640.-

Megkérdezi van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban?

Hardi Ferenc érdeklődő állampolgár:

Megkérdezi, hogy kapnak-e ígéretet a Béke utcai fekvőrendőr kihelyezésre?

Papp Attila képviselő:

Jövőre kihelyezésre kerül két fekvőrendőr.

Hoffmann Ottó érdeklődő állampolgár :

Elmondja, hogy hallgatva a Polgármester Asszony beszámolóját, nagyon tetszik neki a hozzáállása és a képviselők hozzáállása, takarékos gazdálkodást folytatnak. Sok pénz meg tudtak fogni, döbbenetes számkülönbségek hangzottak el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Annak ellenére, hogy sok pénzt megfoglak, egy célterület sem szenvedett hiányt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Egyéb napirend nem volt, **Molnárné Budai Angelika polgármester** megköszönte a képviselőknek és az érdeklődő állampolgároknak a megjelenést és az ülést 18,15 órakor bezárta.

Kmft.



Molnárné Budai Angelika
polgármester



Szarka Gyula
jegyző