

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én (csütörtök) 8,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kisberzsény, Széchenyi u. 20.

Jelen vannak:

Ferenczy Lajos Szilárd	polgármester
Ferenczy Lajos	alpolgármester
Hegyi Enikő	alpolgármester
Kovács Mária Ágnes	
Molnár György	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint azzal, hogy vegyék fel 4./ napirendi pontként a faluház bérleti díjának meghatározásáról szóló döntés meghozatalát.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 3/2016. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Ferenczy Lajos Szilárd
polgármester

2./ A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Ferenczy Lajos Szilárd
polgármester

3./ Hozzájárulás a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításához.

Ferenczy Lajos Szilárd
polgármester

4./ Faluház bérleti díjának meghatározásáról szóló döntés meghozatala.

Ferenczy Lajos Szilárd
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 3/2016. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Ferenczy Lajos Szilárd polgármester

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó rendelet-tervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A rendelet módosítására az étkeztetés igénybevételénél a szociális rászorultság feltételeinek pontosítása vált szükségessé azzal, hogy étkeztetés igénybevétele esetén csak a 65. életévet el nem érők esetében kell a rászorultság megállapításához háziorvosi igazolást benyújtani.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 5 igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az
alábbi rendeletet alkotta:

**Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 7/2025. (IX.29.) önkormányzati rendelete a
személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatá-
sokról szóló 3/2016. (III.29.) önkormányzati rendelet mó-
dosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Napirendi pont:

A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Ferenczy Lajos Szilárd polgármester

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy 27 m³ lágylombos tűzifára kaptak támogatást, ami december közepéig meg is fog érkezni, a nyilatkozat visszaküldésének határidejét javasolja október 15-ig meghatározni a rendeletben.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az elhangzottak szerint kiegészített rendelet-tervezet elfogadásával?

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az
alábbi rendeletet alkotta:

**Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 8/2025. (IX.29.) önkormányzati rendelete a
szociális tűzifa juttatás szabályairól.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont:

**Hozzájárulás a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019.
(I.25.) önkormányzati rendelet módosításához.**

Előadó: Ferenczy Lajos Szilárd polgármester

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megkéri jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

Szarka Gyula jegyző:

A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete, vagyis Tüskevár önkormányzat jogosult. A rendelet módosításához viszont a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges. Ez esetben nem a térítési díjak megállapításáról lenne szó, hanem technikai jellegű kérdésről szeretne döntenie a Tüskevári Képviselő-testület. A térítési díjat eddig előre kellett megfizetni a kötelezetteknek, míg a tervezett módosítás szerint ez év szeptember 1-től azt utólag kellene megfizetni.

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület hozzájárul Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019. (I.25.) önkormányzati rendelete módosításához?

Kisberzseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (IX.25.) határozat

Kisberzseny község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019. (I.25.) önkormányzati rendelete módosításához.

4./ Napirendi pont:

Faluház bérleti díjának meghatározásáról szóló döntés meghozatala.

Előadó: Ferenczy Lajos Szilárd polgármester

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Elmondja, hogy a 3/2015. (II.13.) határozatával döntött a képviselő-testület annak idején a faluház bérleti díjáról. Ez több mint tíz évvel ezelőtt volt, akkor meghatározott 5 e Ft, illetve 10 e Ft napjainkban már jóformán a tisztítószerre sem elegendő. Javasolja, hogy faluház bérleti díját az év október 15-től április 15. napjáig tartó időszakban 20 e Ft/alkalom, míg az év április 16-tól október 14. napjáig tartó időszakban 10 e Ft/alkalom összegben állapítsák meg.

Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy a Faluház bérleti díját az év október 15-től április 15. napjáig tartó időszakban 20 e Ft/alkalom, az év április 16-tól október 14. napjáig tartó időszakban 10 e Ft/alkalom összegben állapítsák meg, a bérleti díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára történő befizetéssel kell teljesíteni?

Kisberzseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (IX.25.) határozat

Kisberzsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház bérleti díját az év október 15-től április 15. napjáig tartó időszakban 20 e Ft/alkalom, az év április 16-tól október 14. napjáig tartó időszakban 10 e Ft/alkalom összegben állapítja meg.

A bérleti díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.

Bejelentések, tájékoztatások

- **Ferenczy Lajos Szilárd polgármester:**

Szeretné megkérdezni jegyző úrtól, milyen lehetőségei lennének az önkormányzatnak a helyi önazonosságról védelméről szóló törvény adta keretek között arra, hogy feltételekhez kössék a településen történő ingatlanvásárlást?

Szarka Gyula jegyző:

Az erről szóló törvény szerint több lehetősége is van egy önkormányzatnak: pl. elővásárlási jogot köthet ki az önkormányzat saját maga részére, vagy a településen már ingatlan-tulajdonnal rendelkezők részére. Ennek igazából csak akkor van értelme, ha az önkormányzat kellő pénzügyi fedezettel is rendelkezik az elővásárlási jog gyakorlásához, azaz saját maga kívánja megvásárolni az ingatlant. Kérdéses az is, hogy a településen ingatlan-tulajdonnal rendelkezők szeretnék-e további ingatlanokat megvásárolni? Az önkormányzat feltételekhez kötheti a lakcím létesítést. Kérhet az önkormányzat úgynevezett betelepülési hozzájárulást. Ez esetben nyilvánvalóan a leendő vevőknek a vásárlással kapcsolatos költségei nőnek meg. Tudomása szerint Veszprém vármegyében még egy önkormányzat sem alkotott ezzel kapcsolatos rendeletet. Magát a jogszabályt alapvetően azért azokra a településekre „találták ki”, ahol valamilyen körülménynél fogva az utóbbi években igen jelentősen megnőtt a betelepülők száma, pl. elővárosi települések, üdülő-övezetek. A helyi szabályozás során azonban tekintettel kell lenni arra, hogy az nem lehet diszkriminatív, nem sértheti az esélyegyenlőséget, az mindenkire egyformán vonatkozik. Az ötletek tárháza elég széles, amelyek nagy része vélhetően nem állja ki a törvényesség próbáját. Véleménye szerint ezzel óvatosan kell bánni, meg kell várni, amíg ez a jogintézmény „kiforrja” magát.

Egyéb napirend nem volt, Ferenczy Lajos Szilárd polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,20 órakor bezárta.

Kmft.


Ferenczy Lajos Szilárd
polgármester




Szarka Gyula
jegyző