

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8454 NYIRÁD, SZABADSÁG UTCA 3.

Szám: NY/90-11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 11-én (csütörtök) 08,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirádi Kirendeltsége
Nyirád, Szabadság utca 3.

Jelen vannak:	Molnárné Budai Angelika	polgármester
	Németh Jenő	alpolgármester
	Andrónyi Miklós	képviselő
	Kapa György	képviselő
	Németh Roland	képviselő
	Papp Attila	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:
Németh András **képviselő**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Inhofné Szabó Adrienn főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 1 fő érdeklődő állampolgár

Molnárné Budai Angelika polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint azzal, hogy a 12., 13., és 15., napirendi pontokat vegyék le a napirendről, ugyanis az ingatlanszakértőtől nem érkeztek meg az értékesítendő telkekre vonatkozó értébecslések. Ennek megfelelően módosulna az egyes napirendek számozása. Javasolja, vegyék fel 17. napirendi pontként a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadását, 18. napirendi pontként a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programjának elfogadását.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|--|---|
| 1./ A gyermekétkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 8/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 2./ A Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha pedagógia programjának elfogadása. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 3./ A Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 4./ Nyirád 0226/30, 0226/24 hrsz-ú ingatlanokat érintően tényállás tisztázása (zöldhulladék lerakó). | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 5./ Támogatás kérés helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezéséről. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 6./DRV_V_2025_Nyirád községi vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2026-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 7./ DRV_S_203_Nyirád szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközműrendszerre vonatkozó 2026-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 8./ Lakossági kérelem a József Attila utcában a Spar és a Kossuth Lajos utca közötti útszakaszon gyalogos-átkelőhely kialakítása iránt. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 9./ Az ABS TWO HUN Kft. tájékoztatás kérése a Nyirád 400 kv-os kapcsolóállomás Rókadombon történő lehetséges elhelyezéséről | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 10./ Az ABS TWO HUN Kft. képviselő testületi döntés iránti kérelme Nyirád a kapcsolóállomások hálózati csatlakozására a 0124/2 hrsz területén tervezett 400 kV-os távvezeték szakasz területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében | Molnárné Budai Angelika
polgármester |
| 11./ Nyirád, Szeptember 4. u. 23. (hrsz: 911/54) szám alatti ingatlan visszavásárlása. | Molnárné Budai Angelika
polgármester |

12./ Darvas Krisztofer Patrik és Darvas Fanni Marianna építési telek megvásárlás iránti kérelme.	Molnárné Budai Angelika polgármester
13./ Penk Kornél kérelme.	Molnárné Budai Angelika polgármester
14./ Buzás Károly kérelme.	Molnárné Budai Angelika polgármester
15./ Németh Jenő kérelme.	Molnárné Budai Angelika polgármester
16./ Dányi Ferenc árajánlata vízelvezetéshez.	Molnárné Budai Angelika polgármester
17./ Nyirádi Szociális Segítő Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.	Molnárné Budai Angelika polgármester
18./ Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programjának elfogadása.	Molnárné Budai Angelika polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

A gyermekétkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 8/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést és rendelet-tervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

A vendégétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló határozat módosítására a vendég ebéd kiszállítási díj megállapítása miatt van szükség. Munkamegbeszélésen a testület kiszállítási díjként bruttó 200 Ft/alkalom összeg megállapítását javasolta.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a gyermekétkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásával?

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - egyhangúlag, minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotta:

Nyirád község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX.15.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet, azzal, hogy az óvodai konyha által szolgáltatott étkezés térítési díjait megállapító 28/2025. (IV.24.) határozatot 2025. október 1. napjától az alábbi 4. ponttal egészítsék ki: 4. Vendég étkezés kiszállítási díja. 157,- Ft/alkalom, (a kiszállítás díja az ÁFA-t nem tartalmazza)?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(IV.24.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodai konyha által szolgáltatott étkezés térítési díjait megállapító 28/2025. (IV.24.) határozatát 2025. október 1. napjától az alábbi 4. ponttal egészíti ki:

4	Vendég étkezés kiszállítási díja	157,- Ft/alkalom
---	----------------------------------	------------------

(A kiszállítás díja az ÁFA-t nem tartalmazza.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2./Napirendi pont:

A Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha pedagógia programjának elfogadása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.
Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha pedagógiai programjának elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdésében, illetve a 85. § (1a) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógiai Programját jóváhagyja.

3./Napirendi pont:

A Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.
Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 85. § (1a) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét jóváhagyja.

4./Napirendi pont:

Nyirád 0226/30, 0226/24 hrsz-ú ingatlanokat érintően tényállás tisztázása (zöldhulladék lerakó).

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Munkamegbeszélésen arra az álláspontra jutott a képviselő-testület, hogy fennmaradási engedély kér az önkormányzat és annak megfelelően jár el az önkormányzat, amit a Földhivatali Főosztály meghatároz.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nyirád külterület 0226/30 hrsz-ú ingatlan tekintetében kéri az ingatlanügyi hatóság utólagos hozzájárulását a termőföld végleges más célú hasznosítása iránt?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

56/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyirád Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Nyirád külterület 0226/30 hrsz-ú ingatlan tekintetében kéri az ingatlanügyi hatóság utólagos hozzájárulását a termőföld végleges más célú hasznosítása iránt.

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi eljárásban szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester

Határidő: azonnal

5./Napirendi pont:

Támogatás kérés helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezéséről.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat az Ajkai Rendőrkapitányság vezetésével megbízott Horváth József r. alezredes kapitányságvezetői kinevezését támogatja?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

57/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag támogatja az Ajkai Rendőrkapitányság vezetésével megbízott Horváth József r. alezredes, kapitányságvezetői kinevezését.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a Veszprém Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendőrfőkapitányát (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2.) értesítse.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester

Határidő: azonnal

6./Napirendi pont:

DRV_V_2025_ Nyirád községi vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2026-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Munkamegbeszélésen elhangzott, hogy a nyilatkozatban meg kell jelölni a forrást, amennyiben a 2026-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége nem fedezi a beruházási költséget. Javasolja, hogy az önkormányzat hiányzó forrásként az egyéb kategóriában a 2025. évi maradványösszeget jelöli meg. Nem az önkormányzat saját önerejét, hanem azt, amit a DRV Zrt. a letéti számlán biztosított.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a DRV_V_205_ Nyirád községi vízmű elnevezésű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

58/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DRV_V_205_ Nyirád községi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester

Határidő: folyamatos

7./Napirendi pont:

DRV_S_203_ Nyirád szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközműrendszerre vonatkozó 2026-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, DRV_S_203_ Nyirád szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

59/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DRV_S_203_ Nyirád szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester
Határidő: folyamatos

8./Napirendi pont:

Lakossági kérelem a József Attila utcában a Spar és a Kossuth Lajos utca közötti útszakaszon gyalogos-átkelőhely kialakítása iránt.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot (kérelem) a képviselők a meghívóval együtt megkapták, bejárást is tartottak. A munkamegbeszélésen abban maradt a testület, hogy nem csak a Spar üzletnek a Kossuth Lajos utcával, hanem a Spar és Dózsa György utcával összekötő útszakaszon is megterveztetik a gyalogos-átkelőhely kialakítását. Erre a tervezőt megbízza a képviselő-testület.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a József Attila utcában a Spar és a Kossuth Lajos utca, valamint a Spar és a Dózsa György utca közötti útszakaszon gyalogos-átkelőhely kialakításra kerüljön sor és a gyalogos-átkelőhely engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervezőt bízson meg, a tervezői szerződést aláírja?

Nyírád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

60/2025.(IX.11.) határozat

Nyírád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a József Attila utcában a Spar és a Kossuth Lajos utca közötti szakaszon, valamint a Spar és a Dózsa György utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely létesüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyalogos-átkelőhely engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervezőt megbízza és a tervezői szerződést aláírja.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester

Határidő: folyamatos

9. /Napirendi pont:

Az ABS TWO HUN Kft. tájékoztatás kérése a Nyírád 400 kv-os kapcsolóállomás Rókadombon történő lehetséges elhelyezéséről.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az ABS TWO HUN Kft. (továbbiakban ABS) a fenti tárgyban állásfoglalás kérést jutatott el Nyírád Község Önkormányzat hivatali kapuján. Ebben megerősítette, hogy az általa fejlesztett naperőmű projekt számára a hálózati csatlakozást biztosító alállomást a továbbiakban is a Nyírád 0124/2 hrsz-ú területen tervezik elhelyezni, amelyhez megkötésre került a MAVIR és az ABS TWO HUN Kft. közötti Hálózati Csatlakozási Szerződés.

Jelezte azonban azt is, hogy a projekt számára a MAVIR által egy tartalék csatlakozási pont is kijelölésre került a Nyírád 0201/18 hrsz-ú (Rókadomb) területen (Másodlagos Kapcsolóállomás-telephely). Amennyiben az elsődlegesen kiválasztott terület rendelkezésre állása megghiúsulna, úgy a Nyírád 0201/18 hrsz-ú ingatlanon épülhetne meg az alállomás a beruházók (ABS és Vulcano Solar Kft.) együttes döntése alapján.

Az ABS TWO HUN Kft. az Önkormányzat állásfoglalását kérte, hogy támogatja-e a tartalék csatlakozási ponton az alállomás elhelyezését.

Az ABS 2023 óta fejleszti az összesen 4x50 MW teljesítményű napelemes projektet Nyírád Község Önkormányzatával szorosan együttműködve. Az együttműködés során az ABS részletesen tájékoztatta Nyírád Község Önkormányzatát és a lakosságot is a tervezett naperőmű és a csatlakozást biztosító alállomással kapcsolatos tervekről. Az alállomás helyszíne számára minden esetben a Nyírád 0124/2 hrsz-ú terület volt megjelölve.

Az alállomás számára megjelölt Nyírád 0124/2 helyszínen tudatában az ABS és Nyírád Község Önkormányzata között 2024.07.25 aláírásra került a Településrendezési szerződés, melyet a Felek 2024.09.24-én módosítottak, valamint ennek az együttműködésnek a keretén belül lefolytatásra került a naperőművekkel és a csatlakozást biztosító alállomással kapcsolatos térségi területrendezési hatósági eljárás és Nyírád Község Településrendezési Eszközeinek módosítása (továbbiakban: HÉSZ) amelyet a 2024.12.18-án megtartott nyilvános Képviselő-testületi ülés zárt. A Képviselő-

testület megszavazta a naperőművek számára megfelelő HÉSZ módosításának lezárását és 2024. december 20. napján hatályba léptetését.

A szerződés megkötésével és a fent említett eljárások lefolytatásával Nyirád Község Önkormányzata egyértelműen a Nyirád 0124/2 területen megvalósítandó csatlakozási pont létesítését támogatja.

Megkérdezi, hogy van-e a képviselőknek kiegészítése, ami az állásfoglalásba bekerüljön?

Kiegészítés nem hangzott el.

Németh Jenő alpolgármester:

Bejelenti személyes érintettségét és a szavazásban nem kíván részt venni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület ABS TWO HUN Kft. állásfoglalás kérését „Nyirád 0201/18. hrsz (Rókadomb), mint Másodlagos Kapcsolóállomás-telephely, mint tartalék csatlakozási pont a létesülő naperőművek számára jelenleg ismert keretfeltételek formájában nem támogatja?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

61/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ABS TWO HUN Kft. állásfoglalás kérését megtárgyalta és úgy dönt, hogy a „Nyirád 0201/18. hrsz (Rókadomb), mint Másodlagos Kapcsolóállomás-telephely, mint tartalék csatlakozási pont a létesülő naperőművek számára jelenleg ismert keretfeltételek formájában nem támogatható.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester

Határidő: folyamatos

10. /Napirendi pont:

Az ABS TWO HUN Kft. képviselő testületi döntés iránti kérelme Nyirád a kapcsolóállomások hálózati csatlakozására a 0124/2 hrsz területén tervezett 400 kV-os távvezeték szakasz területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy kérésre a cég e-mailben megküldte a Bárdosi Andrea településtervező által készített Telepítési tanulmánytervet, amely Nyírád község Településrendezési eszközeinek módosítása során készült. Továbbá folyik a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Osztály hatáskörébe tartozó Előzetes Környezetvédelmi Vizsgálat eljárása. Az elkészített tervdokumentációt szintén csatolták alátámasztásul, amely vizsgálja és szemlélteti az újonnan létesülő légvezeték (legegyszerűbben a dokumentum 69. oldalán látható), amely egy vonalon megközelítőleg 134 m és a ketté váló vezeték esetében egyenként 55 m hosszan létesül majd a Nyírád 0124/2 hrsz. területen, amely Kb-En1* övezeti besorolású.

A Telepítési tanulmányterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 7. számú melléklete alapján készül a településrendezési eszközök módosítása során a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében.

A jelenleg kért eljárás nem településrendezési eszközök módosítása, amelyhez egyébként nem kötelező melléklet a telepítési tanulmányterv.

Az eljárást, amelyhez kéri a képviselő-testület határozatát, az a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló rendelet alapján folyik és ehhez készül el a területrendezési hatásvizsgálat dokumentáció. A területrendezési hatósági eljárás eredménye, a térségi területfelhasználási engedély lesz, amelyet a Veszprém vármegyei állami főépítész fog kiadni.

2024. májusában egy ugyanilyen eljárást kezdeményezett az ABS TWO HUN Kft., akkor ezeket a dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat aláírta, kiállította. Ezzel indult a HÉSZ módosítás. A cég vezetői azt mondták, hogy HÉSZ módosítást nem kérnek.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a település közigazgatási területén létesítendő kapcsolóállomás hálózati csatlakozására és a kapcsolóállomást és az alállomást összekötő a Nyírád 0124/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett 400 kV-os távvezeték szakasz területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) a) pontja alapján - figyelemmel a 3. § (4a) pontban foglaltakra is - kezdeményezze a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a területileg illetékes állami főépítészhez?

Nyírád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

62/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közigazgatási területén létesítendő kapcsolóállomás hálózati csatlakozására és a kapcsolóállomást és az alállomást összekötő a Nyirád 0124/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett 400 kV-os távvezeték szakasz területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) a) pontja alapján - figyelemmel a 3. § (4a) pontban foglaltakra is - kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. /Napirendi pont:

Nyirád, Szeptember 4. u. 23. (hrsz: 911/54) szám alatti ingatlan visszavásárlása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A tulajdonosok kérték az önkormányzatot a telek visszavásárlására. Az építési telek nettó értéken történő visszavásárlásról kell döntést hozni a képviselő-testületnek.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a belterület Nyirád, Szeptember 4. utca 23. 911/54 hrsz alatt fekvő 834 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlant visszavásárolják Vig Roland 5730 Mitterstill, Ifangweg Str. 9. 7.a. Ausztria és Nyikos Kinga Anita 5741 Neukirchen, Am Grosvenediger Setzenberg 31/1. Ausztria szám alatti lakosoktól (továbbiakban Eladók) mindösszesen 1.948000,- forint vételárért, a Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítsa a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek az Eladókat terheljék, a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

63/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület Nyirád, Szeptember 4. utca 23. 911/54 hrsz alatt fekvő 834 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlant visszavásárolja Vig Roland 5730 Mitterstill, Ifangweg Str. 9. 7.a. Ausztria és Nyikos Kinga Anita 5741 Neukirchen, Am Grosvenediger Setzenberg 31/1. Ausztria szám alatti lakosoktól (továbbiakban Eladók) mindösszesen 1.948.000,- forint vételárért.

A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek az Eladókat terhelik.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

12. /Napirendi pont:

Darvas Krisztofer Patrik és Darvas Fanni Marianna építési telek megvásárlás iránti kérelme.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A képviselő-testület munkamegbeszélésen már tárgyalta Darvas Krisztofer Patrik és Darvas Fanni Marianna építési telek vásárlása iránti kérelmét.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat Darvas Krisztofer Patrik 8400 Ajka, Kele u. 7. 2/8. és Darvas Fanni Marianna 8400 Ajka Kele u. 7. 2/8. szám alatti lakosok részére a Nyirád, Szeptember 4. utca 46. (911/83) hrsz-ú építési telket értékesítse?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület Nyirád, Szeptember 4. utca 46. 911/83 hrsz alatt fekvő 1148 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant Darvas

Krisztofer Patrik 8400 Ajka, Kele u. 7. 2/8. és Darvas Fanni Marianna 8400 Ajka Kele u. 7. 2/8. szám alatti lakosok részére nem kívánja értékesíteni.

13. /Napirendi pont:

Penk Kornél kérelme.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A korábbi megbeszélésen elhangzottak szerint az önkormányzat bruttó 500.000 Ft-os vételáron eladná a szóban forgó ingatlanokat.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Jenő alpolgármester:

Bejelenti személyes érintettségét és a szavazásban nem kíván részt venni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyon körébe tartozó, Nyirád 1107 hrsz. alatti, 150 m² nagyságú, „kivett lakóház, gazdasági épület” elnevezésű, a Nyirád 1108 hrsz alatti 63 m² nagyságú „kivett lakóház” elnevezésű, valamint a hozzájuk tartozó Nyirád 1109 hrsz. alatti , 2196 m² nagyságú, „kivett közös udvar” elnevezésű ingatlanokat Penk Kornél 8454 Nyirád, Deákipusztá 18. szám alatti lakos (továbbiakban: Vevő) részére eladják, a képviselő-testület az ingatlanok eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékebecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 393.700, - Ft + 27% ÁFA (106.300, - Ft) = 500.000, - Ft azaz ötszázezer forint összegben állapítsák meg, míg a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terheljék, a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

65/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyon körébe tartozó, Nyirád 1107 hrsz. alatti, 150 m² nagyságú, „kivett lakóház, gazdasági épület” elnevezésű, a Nyirád 1108 hrsz alatti 63 m² nagyságú „kivett lakóház” elnevezésű, valamint a hozzájuk tartozó Nyirád 1109 hrsz. alatti , 2196 m² nagyságú, „kivett közös udvar” elnevezésű ingatlanokat Penk Kornél 8454 Nyirád, Deákipusztá 18. szám alatti lakos (továbbiakban: Vevő) részére eladja.

A képviselő-testület az ingatlanok eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 393.700, - Ft + 27% ÁFA (106.300, - Ft) = 500.000, - Ft azaz ötszázezer forint összegben állapítja meg. A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

14. /Napirendi pont:

Buzás Károly kérelme.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A korábbi megbeszélésen elhangzottak szerint az önkormányzat bruttó 600.000 Ft-os vételáron eladná a szóban forgó ingatlant.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Jenő alpolgármester:

Bejelenti személyes érintettségét és a szavazásban nem kíván részt venni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyron körébe tartozó Nyirád 1102 hrsz. alatti 2196 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű ingatlant Buzás Károly 8330 Sümeg, Kálvária tér 2. szám alatti lakos (továbbiakban Vevő) részére eladják, a képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 472.440, - Ft + 27% ÁFA (127.560, - Ft) = 600.000, - Ft azaz hatszázezer forint összegben állapítsa meg, a szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terheljék, a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa, a képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

66/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyon körébe tartozó Nyirád 1102 hrsz. alatti 2196 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű ingatlant Buzás Károly 8330 Sümeg, Kálvária tér 2. szám alatti lakos (továbbiakban Vevő) részére eladja.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 472.440, - Ft + 27% ÁFA (127.560, - Ft) = 600.000, - Ft azaz hatszázezer forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

15. /Napirendi pont:

Németh Jenő kérelme.

Előadó: Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Németh Jenő alpolgármester:

Elmondja, hogy mivel családja nem támogatja vásárlási szándékát, ezért kérelmét visszavonja. Kéri bejelentése tudomásulvételét.

16. /Napirendi pont:

Dányi Ferenc árajánlata vízelvezetéshez.

Előadó: Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Munkamegbeszélésen beszélt a testület erről az ügyről. Két fajta árajánlat érkezett be, javaslata szerint Dányi Ferencnek engedélyezzék a 3 cm-es árajánlat szerinti megvalósítást, saját költségén.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Dányi Ferenc Nyirád, Dózsa György utca 47. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő Nyirád, Dózsa György utca 47. szám alatti ingatlan - annak Alkotmány utca felőli oldalán - bejárója előtt betonfolyóka kiépítését engedélyezze, a betonfolyóka kiépítésének költsége Dányi Ferencet terhelje?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, engedélyezi, hogy Dányi Ferenc Nyirád, Dózsa György utca 47. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő Nyirád, Dózsa György utca 47. szám alatti ingatlan - annak Alkotmány utca felőli oldalán - bejárója előtt betonfolyóka kiépítését engedélyezi. A betonfolyóka kiépítésének költsége Dányi Ferencet terheli.

17. /Napirendi pont:

Nyirádi Szociális Segítő Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.

Előadó: Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

68/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi

III. törvény 92./B. § c.) pontjában írt feladat- és jogkörében a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

18. /Napirendi pont:

Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programjának elfogadása.

Előadó: Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programjának elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

69/2025.(IX.11.) határozat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 92./B. § c.) pontjában írt feladat- és jogkörében a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programját jóváhagyja.

Egyéb napirend nem volt, **Molnárné Budai Angelika polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 08,30 órakor bezárta.

Kmft.


Molnárné Budai Angelika
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

