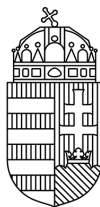


Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Gröber Erika földügyi ügyintéző
2025.08.08. 10:03:41



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 11249/2/2025.
Ügyintéző: Gröber Erika
Szervezeti egység: Földhivatali Osztály 1.
Telefon: 88/511-333

Tárgy: Határszemle – tényállás tisztázás
Hiv. szám:
Melléklet:

*Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra hivatkozzon!*

V É G Z É S

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.), mint ingatlanügyi hatóság földügyi jogkörében eljárva a Nyirád külterület 0226/30, 0226/24 helyrajzi számú ingatlanokat érintően

tényállás tisztázására

szólítja fel Nyirád Község Önkormányzatát mint tulajdonost (8454 Nyirád, Szabadság u. 3.)
illetve **SRC Populus Kft.-t mint földhasználót** (1054 Budapest, Honvéd u. 8.1. em. 8. a.).

Az ingatlanügyi hatóság 2025. évi határszemle keretében 2025. június 19. napján ellenőrzést tartott Nyirád település külterületén, melyn során Nyirád külterület 0226/30, 0226/24 helyrajzi számú ingatlanokon észlelte, hogy engedély nélkül került kialakításra egy zöldhulladék és termőföld depó.

Fentiek alapján az ingatlanügyi hatóság kéri, hogy **a végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül tegyenek nyilatkozatot az alábbiak tisztázására:**

- **Nyilatkozzanak az igénybevevő személyéről.**
- **Nyilatkozzanak a más célú hasznosítás megvalósításának időpontjáról**
- **Nyilatkozzanak, hogy kéri-e az ingatlanügyi hatóság utólagos hozzájárulását, mely a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül. Az igénybevevő a végleges más célú hasznosítás utólagos hozzájárulása iránti kérelmét a (4) bekezdésben meghatározott értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül terjesztheti elő.**

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni keresetlevélben támadható meg.

INDOKOLÁS

Az ingatlanügyi hatóság 2025. évi határszemle ellenőrzés keretében helyszíni ellenőrzést tartott Nyirád 0226/30, 0226/24 helyrajzi számú ingatlanokon, mely során megállapította, hogy engedély nélkül került kialakításra egy zöldhulladék és termőföld depó.

Fentiek alapján az ingatlanügyi hatóság Nyirád Község Önkormányzatát és az SRC Populus Kft.-t a rendelkező részben foglaltak szerint tényállás tisztázásra szólítja fel.

Amennyiben szeretnék az ingatlanügyi hatóság utólagos hozzájárulását kérni, nyújtsák be a végleges más célú hasznosítás utólagos hozzájárulása iránti kérelmét, nyilatkozzanak az igénybevevő személyéről illetve a más célú hasznosítás megvalósításának időpontjáról.

A Tfv. 16. § (2) bekezdése alapján az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

A Tfv. 16. § (7) bekezdés alapján **az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a (8) bekezdésben, vagy a 17. § (1d) bekezdésben meghatározott kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul** (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosítás folytatásához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

A Tfv. 16. § (8) bekezdése szerint az igénybevevő a végleges más célú hasznosítás utólagos hozzájárulása iránti kérelmét a (4) bekezdésében meghatározott értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül terjesztheti elő.

A Tfv. 16. § (11) bekezdése alapján az igénybe vevőt az ingatlanügyi hatóság a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kötelezi, ha az engedély nélküli igénybevétel megvalósításától az engedély nélküli más célú hasznosítás iránti eljárás megindításáig 10 év még nem telt el és

a) a (12) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn,

b) a tulajdonos, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező a (9) bekezdésben foglalt felhívás ellenére nem nyilatkozik, és a tulajdonosi vagy hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezői hozzájáruló nyilatkozatot az igénybe vevő sem nyújtja be az ingatlanügyi hatósághoz, vagy

c) az engedély nélkül létesített cél-kitermelőhely esetében nem áll rendelkezésre a cél-kitermelőhely létesítésének engedélyezésére vonatkozó véglegessé vált határozat.

(11c) Ha a (11) bekezdés szerinti 10 éves időtartam eltelt és a más célú hasznosítás utólagos engedélyezésének nincs helye, az ingatlanügyi hatóság megállapítja az engedély nélküli más célú hasznosítás tényét, és az igénybevevőt a 24. § (3b) bekezdésének figyelembevételével földvédelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(11d) Az ingatlanügyi hatóság az eljárást megszünteti, ha a (11) bekezdés szerinti 10 éves időtartam eltelt, a más célú hasznosítás utólagos engedélyezésének nincs helye és a 24. § (3a) és (3b) bekezdésének figyelembevételével földvédelmi bírság kiszabására sincs lehetőség.

A Tft. 16. § (12) bekezdése alapján az igénybevevőnek a (8) bekezdésben meghatározott kérelme alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának utólagos hozzájárulására akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 15/B. § (3) bekezdésben meghatározott feltételei – a 16/A. § (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével – egyébként fennállnak.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Ajka, 2025. augusztus 08.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Gróber Erika
földügyi ügyintéző

Értesülnek:

1. Nyirád Község Önkormányzata 8454 Nyirád, Szabadság u. 3. – hivatali kapun
2. SRC Populus Kft. 1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 8. a. - cégkapun
3. Irattár