

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8454 NYIRÁD, SZABADSÁG UTCA 3.

Szám: NY/90-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 26-án (csütörtök) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirádi Kirendeltsége
Nyirád, Szabadság utca 3.

Jelen vannak:	Molnárné Budai Angelika	polgármester
	Németh Jenő	alpolgármester
	Andrónyi Miklós	
	Kapa György	
	Németh Roland	
	Németh András	
	Papp Attila	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Inhófné Szabó Adrienn főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Molnárné Budai Angelika polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2020.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

2./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

3./ Penk Kornél kérelme.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2020.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. A rendelet módosítására azért van szükség, mert a közterületek használatáról szóló rendelet 9. „Szankciók” alcím hatályon kívül helyezése szükséges, ugyanis a szankciók kiszabása során alkalmazható eljárás során olyan törvényre hivatkozik, (Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény) amely már nincs hatályban. Valamint lehetővé teszi a közterületek használatáról szóló rendeletben foglalt előírások, tilalmak megszegőjével szemben történő hatósági fellépést, ugyanakkor kimarad a korábbi szabályozásból a *„közterületen kábítószernek nem minősülő tudatmódosító szer hatása alatt bódult állapotban tartózkodik, a földön fekszik, továbbá aki közterületen kábítószernek nem minősülő tudatmódosító szert használ”* kitétel, annak alkalmazhatatlansága miatt.

Megkérdezi, kinek van a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban részt vesz 7 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2020.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadásával?

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag, minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotta:

Nyirád község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025.(VI.30.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2020. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./Napirendi pont:

Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét, és a szavazásban nem kíván részt venni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2025.(VI.26.) határozat

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától Molnárné Budai Angelika polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján havi bruttó 1.334.700,-Ft, míg költségtérítését az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 200.205,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester részére járó illetmény és költségtérítés számfejtése iránt a Magyar Államkincstár felé intézkedjen.

3./Napirendi pont:

Penk Kornél kérelme

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy előző képviselő-testületi ülésen az érdemi döntéshozatalt elhalasztotta a

képviselő-testület, hiszen a kérelemben érintett ingatlanok tulajdoni viszonyait tisztázni kellett. Javasolta a helyszíni bejárást, utólag kiküldésre került egy térkép, melyen az ingatlanok tulajdonosai fel vannak tüntetve. A bejáráson jelen volt Penk Kornél, Fehérvári Krisztián, aki a Feke-féle ház tulajdonosa. Penk Kornél a tulajdonában lévő ingatlan melletti területet szeretné megvásárolni. A kérelemben helyrajzi szám alapján csak a közös udvart jelölte meg megvásárlásra, ehhez a területhez tartozik még két ingatlan. A vagyonrendelet értelmében nem szükséges értékbecslést kérni az értékesítéshez, elfogadható a kataszterben szereplő értéken történő értékesítés.

Dönteni kell a képviselő-testületnek abban, hogy Penk Kornélnak értékesíti az önkormányzat az ingatlanokat, amennyiben értékesíti milyen eladási áron.

Papp Attila képviselő:

Elmondja, hogy javasolja az értékesítést, eladási árat nem tud javasolni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Elmondja, azért javasolta az értékbecslés mellőzését, hogy pénzt takarítson meg az önkormányzat.

Papp Attila képviselő:

Megkérdezi, hogy az önkormányzat részéről ki vett részt a bejáráson?

Kapa György képviselő:

Polgármester asszony egyedül.

Papp Attila képviselő:

Megkérdezi, hogy milyen állapotban van a terület?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Rendezetlen, a növényzet mindent benőtt.

Németh Roland képviselő:

Megkérdezi, hogy hány négyzetméter nagyságú a szóban forgó terület?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

1635 négyzetméter.

Németh András képviselő:

Javasolja, hogy az ingatlan értékéről kérdezzék meg a főépítészt.

Németh Roland képviselő:

Megkérdezi, hogy a deákipusztai ingatlanok el vannak látva közművel?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Válaszába elmondja, hogy villany van, víz nem minden ingatlannál.

Németh Jenő képviselő:

Javasolja az értékbecslés kérését.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Nem nagy értékű ingatlanokról van szó, szerinte felesleges kiadás lenne az értékbecslés.

Andrónyi Miklós képviselő:

Elmondja, hogy 20-30.000 Ft volt korábban egy értébecslés.

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja, hogy a közös udvar önmagában nem adható el, a hozzá tartozó két önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal együtt értékesíthető. A kérelemben felsorolt másik hrsz-ú ingatlan nem önkormányzati tulajdonban van. Javasolja, hogy a vevőt kérdezzék meg, hogy az ingatlanokért milyen összeget gondol fizetni.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Elmondja, ha a képviselők szeretnék, akkor kérnek az ingatlanra értébecslést. Véleménye szerint az értébecsléssel magas összeget fognak adni, és ez megnehezítheti az értékesítést, mivel a Dózsa utcai ingatlan esetében is így történt.

A képviselők egyetértettek az ingatlan eladásában, kérnek ajánlatot az értébecslésre, valamint megkérdezik a vevőt, hogy milyen összegért szándékozna megvásárolni az ingatlant.

Ezzel kapcsolatban más hozzászólás nem hangzott el.

Egyéb napirend nem volt, **Molnárné Budai Angelika polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,25 órakor bezárta.

Kmft.


Molnárné Budai Angelika
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

