

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8454 NYIRÁD, SZABADSÁG UTCA 3.
Szám: NY/90-3/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 17-én (hétfőn) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirádi Kirendeltsége
Nyirád, Szabadság utca 3.

Jelen vannak: Molnárné Budai Angelika **polgármester**
Andrónyi Miklós
Kapa György
Németh András
Németh Roland
Papp Attila **képviselők**

Távolmaradását előre bejelentette:
Németh Jenő **alpolgármester**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Inhófné Szabó Adrienn főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Molnárné Budai Angelika polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kapa György képviselőt.

Az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1. /Nyirádi Szociális Segítő Központ Alapító Okiratának módosítása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

2./ Nyirádi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde Érdekképviselői Fórumának

Molnárné Budai Angelika

fenntartói képviseleti módosítása.	polgármester
3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 911/95 hrsz-ú ingatlan értékesítése.	Molnárné Budai Angelika polgármester
4./ Dinema Kft. kérelme a 26/2024.(II.15.) képviselő-testületi határozat módosítása iránt.	Molnárné Budai Angelika polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

Nyirádi Szociális Segítő Központ Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel ki a képviselőknek ki ért egyet a Nyirádi Szociális Segítő Központ alapító okiratának módosításával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (II.17.) határozata

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyirádi Szociális Segítő Központ alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától módosítja, a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

A módosító okirat a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozat 2. melléklete.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál a változások törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetéséről.

2./ Napirendi pont:

Nyirádi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumának fenntartói képviseleti módosítása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez az írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Nyirádi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumának fenntartói képviseleti módosításával?

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(II.17.) határozata

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2019.(V.30.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsőde érdekképviseleti fórumának működési szabályzata II. pontja alapján az érdekképviseleti fórum tagjaként a mindenkori polgármestert jelöli ki.

3./Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában lévő 911/95 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó előterjesztést a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan?

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025.(II.17.) határozata**

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyon körébe tartozó, Nyirád 911/95 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesíti Tóth-Süveges Regina 8300 Tapolca, Május 1. utca 4/2. A/1. és Tóth Bence 8300 Tapolca, Rózsadomb utca 15. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értébecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 2.494.000, - Ft + 27% ÁFA (673.380, - Ft) = 3.167.380, - Ft azaz hárommillió-egyszázhatvanhétezer-háromszáznyolcvan forint összegben állapítja meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4./Napirendi pont:

Dinema Kft. kérelme a 26/2024.(II.15.) képviselő-testületi határozat módosítása iránt.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Tulajdonképpen nincsen másról szó, mint az, hogy az elmúlt év óta megváltozott a

cégnek a neve. Javasolja, hozzanak döntést a 26/2024.(II.15.) képviselő-testületi határozat szövegezésének megfelelően azzal, hogy most már a cég új neve kerüljön feltüntetésre, egyúttal a korábbi döntést helyezték hatályon kívül.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan?

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetett határozati javaslat elfogadásával?

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025. (II.17.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyirád község külterületén található Nyirád 079/7 hrsz.-ú ingatlan területén a Dinema Kft. által tervezett bányatelek fektetést és külfejtéses bányászati tevékenységét, illetve az ahhoz szükséges tényleges szabályozási tervmódosítását támogatja, azzal a feltétellel, hogy a bányavállalkozó igazolja az időközben megszerzett, a bányászatot megelőző kötelező környezetvédelmi hatósági hozzájárulás (környezetvédelmi engedély, előzetes lezáró határozat, stb.) megszerzését. Ebben az esetben az Önkormányzat a későbbiekben úgy fogja módosítani a Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2005. (XI. 18.) önkormányzati rendeletét Nyirád Község Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről, hogy a Nyirád 079/7 hrsz.-ú ingatlan területe a rendeletmódosítás után a tervezett bányászati tevékenységgel összhangban legyen („Kb” különleges bányaterület besorolás).

A Képviselő-testület a 26/2024.(II.15.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Molnárné Budai Angelika polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb napirend nem volt, **Molnárné Budai Angelika polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,15 órakor bezárta.

Kmft.



Molnárné Budai Angelika
polgármester



Szarka Gyula jegyző
távollétében, meghízásából:



Szarka Gyula
jegyző



Varga Zoltánné
főmunkatárs



Kapa György
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő