

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/121-3/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-én (szerda) 16,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Szijártó Krisztián	alpolgármester
	Tomor Krisztián	
	Huszi Szilvia	
	Veingartner Péter	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető
Varga Erzsébet vezető főtanácsos

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal a módosítással, hogy 5. napirendként vegyék fel a Kolontár 401/3 hrsz. alatti ingatlanon a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. javára történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulást, 6. napirendként pedig a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntést.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése.
- 2./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása.
- 3./Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotás.

Előadó:

Horváth Zoltán
polgármester

Horváth Zoltán
polgármester

Horváth Zoltán
polgármester

- | | |
|---|--------------------------------|
| 4./ Tájékoztató az önkormányzat képviselőinek vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről. | Horváth Zoltán
polgármester |
| 5./ Kolontár 401/3 hrsz. alatti ingatlanon a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. javára történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulás. | Horváth Zoltán
polgármester |
| 6./ Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés. | Horváth Zoltán
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./Napirendi pont:

Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, az előző évekhez hasonlóan, az idei évben sem kell az önkormányzatoknak hozzájárulást fizetniük a közös hivatal működéséhez

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel képviselőknek, ki ért egyet a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (II.12.) határozat

Kolontár község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését 242.491.426 Ft bevétellel, 242.491.426 Ft kiadással elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal fenti összegekkel elfogadott költségvetését önálló cím-ként építse be Tüskevár község Önkormányzata 2025. évi költségvetésébe.

2./Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a jelenlegi rendeletmódosítás a bevételek módosulása és a kiadások változása miatt vált szükségessé. A rendelet tervezet részletesen tartalmazza a változásokat és az indokolást.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(II.17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotás.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a 2025. évi kiadásokat és bevételeket. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a nemzetgazdasági miniszter a települési önkormányzatok által 2025. évben teljesítendő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegéről szóló 1/2025.(II.11.) NGM rendelete alapján, Kolontár település által fizetendő szolidaritási hozzájárulás összege 862.444,-Ft. Felhívja a figyelmet arra, hogy ez az összeg nem szerepel a költségvetésben. Ezt a hozzájárulást át kell vezetni a költségvetésen. Kéri a képviselőket, hogy a rendeletet ezzel a módosítással fogadják el.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az államháztartási törvénynek középtávú tervezésre vonatkozó szabályai között olyan rendelkezés található, mely szerint a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a külön jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét. A költségvetés elfogadása előtt a fent említett határozat elfogadásáról kell dönteni.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a határozat előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (II.12.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti saját bevétel költségvetési évet követő 3 évre várható összege:

a) 2026. évben várható helyi adó bevétel	15 000 000 Ft
b) 2027. évben várható helyi adó bevétel	15 000 000 Ft
c) 2028. évben várható helyi adó bevétel	15 000 000 Ft

2. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összege:

a) 2026. évben várható fizetési kötelezettség	- Ft
b) 2027. évben várható fizetési kötelezettség	- Ft
c) 2028. évben várható fizetési kötelezettség	- Ft

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a költségvetési rendelet előterjesztés szerinti fent említett módosítás átvezetésével történő elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat
2025. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./Napirendi pont:

Tájékoztató az önkormányzat képviselőinek vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, Tomor Krisztiánt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatóra.

Tomor Krisztián Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati képviselő a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül köteles vagyonyilatkozatot tenni. A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. Elmondja, hogy Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése alapján az Ügyrendi Bizottság látja el a polgármester, a képviselők vagyonyilatkozatának nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat. Elmondja továbbá, hogy minden képviselő megkapta a vagyonyilatkozat tételhez szükséges dokumentumokat. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a polgármester és a képviselők a megadott határidőben, a jogszabályi előírásoknak megfelelően leadták a vagyonyilatkozataikat. Az Ügyrendi Bizottság minden érintett esetében megállapította, hogy vagyonyilatkozattételi kötelezettségének hiánytalanul, határidőben a jogszabályi előírásoknak megfelelően eleget tett.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a képviselők a 2024. évi vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőn belül eleget tettek?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II.12.) határozat

Kolontár község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselők a 2024. évi vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőn belül eleget tettek.

5./Napirendi pont:

Kolontár 401/3 hrsz. alatti ingatlanon a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. javára történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulás.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, az önkormányzat által értékesített Kolontár 401/3 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa Takács Péter és Takács-Fux Szabina kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Elmondták, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan hitel kérelmet nyújtottak be a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-hez, mely pozitív elbírálásban részesült. A hitel folyósításának feltétele az elő/visszavásárlási jog jogosultjának (Kolontár Község Önkormányzata) írásbeli hozzájárulása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (1922 Budapest, Alkotás utca 55-61.) javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez. Kérték az önkormányzat hozzájárulását. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ez csupán formalitás, mert kérelmezők már az adásvételi szerződésben és a tulajdoni lapon szereplő beépítési kötelezettségüknek eleget tettek. Az önkormányzat javára bejegyzett jogok törlése iránti eljárás bármikor elindítható. Viszont kérelmezők hitel iránti kérelme megelőzte a beépítési kötelezettség teljesítését, ezért van most szükség az önkormányzat hozzájárulására az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez.

Javasolja a képviselőknek, hogy járuljanak hozzá a kért jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, hiszen azok törlése iránti kérelem bármikor benyújtható.

Megkérdezi a képviselőket van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Takács Péter és Takács-Fux Szabina 8468 Kolontár, Petőfi u. 81. szám alatti lakosok kérelmére – a kolontári 401/3 hrsz.-ú ingatlanon III. rész 6.-7. sorszám alatt fennálló visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom jogosultjaként – hozzájáruljanak ahhoz, hogy az ingatlanra a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (1922 Budapest, Alkotás utca 55-61) javára 20.500.000,-Ft összegben jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.12.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a kolontári 401/3 hrsz.-ú ingatlanon III. rész 6.-7. sorszám alatt fennálló visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja – hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (1922 Budapest, Alkotás utca 55-61) javára 20.500.000,-Ft összegben jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
2. Ezen hozzájárulást az ingatlan tulajdonos(ok) Takács Péter és Takács-Fux Szabina 8468 Kolontár, Petőfi u. 81. szám alatti lakosok kérelmére banki ügylettel kapcsolatos felhasználásra adta meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalmú hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

6./Napirendi pont:

Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos anyagot minden képviselő az ülés előtt megkapta. Elmondja, hogy az E.ON csak 2025. augusztus 1. napjáig vállalta a karbantartási szerződést minden településen, mivel a nátriumgázos égők gyártása évekkel ezelőtt befejeződött. Az önkormányzat nem talált olyan céget, amely vállalta volna a meglévő lámpatestek karbantartását, ezért korszerű LED-es lámpák beszerzésére vonatkozóan kért az önkormányzat árajánlatokat. 3 db árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb ajánlatot a Fénysport Lux Kft. (2890 Tatabánya, Agostyáni út. 5.) nyújtotta be 7.769.770,- +Áfa értékben. Részletesen ismerteti az ajánlatot.

Javasolja a képviselőknek, hogy kössenek szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó Fénysport Lux Kft.-vel (2890 Tatabánya, Agostyáni út. 5.).

Megkérdezi a képviselőket van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Fénysport Lux Kft.-vel (2890 Tatabánya, Agostyáni út. 5.) kössön szerződést Kolontár község közvilágítási lámpáinak korszerűsítésére az általuk benyújtott árajánlat alapján 7.769.700,-Ft+Áfa értékben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II.12.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fénysport Lux Kft.-vel (2890 Tatabánya, Agostyáni út. 5.) köt szerződést Kolontár község közvilágítási lámpáinak korszerűsítésére az általuk benyújtott árajánlat alapján, 7.769.700,-Ft+Áfa értékben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatások

Horváth Zoltán polgármester:

- Elmondja, hogy hosszú évek kitartó várakozásának meglesz a gyümölcse. A több éve elindított projekt, az iPlus Kft. és Kolontár Község Önkormányzata által optikai kábel kiépítésére 2025. február 17-én 14,00 órakor kezdetét veszi, megtörténik a munkaterület átadása. A kivitelezés előreláthatólag április 30. után kezdődik.

A képviselők egyhangúlag tudomásul vették a fent elhangzottakat.

Egyéb napirend nem volt, Horváth Zoltán polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,15 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs