

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8455

PUSZTAMISKE

Szám: Kol/67-14/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én (csütörtök) 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Pusztamiske Község Önkormányzatának irodája
Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13.

Jelen vannak:

Poór Zoltán	polgármester
Horváth Beáta	alpolgármester
Takácsné Kebeli Szilvia	
Springmanné Illés Rita	
Takács László	képviselők

Meghívottként távol maradt:

Boros Gyula Pusztamiske Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Poór Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal a módosítással, hogy 3. napirendként tárgyalják a Pusztamiske 137 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására érkezett ajánlatot, 4. napirendként pedig a Pusztamiske 034 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
2/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítása.

Poór Zoltán
polgármester

- | | |
|--|-----------------------------|
| 2./ HÉSZ módosításával kapcsolatos döntés meghozatala. | Poór Zoltán
polgármester |
| 3./ Pusztamiske 137 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat. | Poór Zoltán
polgármester |
| 4./ Pusztamiske 034 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat. | Poór Zoltán
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a jelenlegi rendeletmódosítás a bevételek módosulása és a kiadások változása miatt vált szükségessé. A rendelet tervezet részletesen tartalmazza a változásokat és az indokolást.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024.(IX.23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont:

HÉSZ módosításával kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már tárgyalta a képviselő-testület a Vulcano Solar Kft. (8474 Csabrendek, Milleniumi Lakópark 40.) HÉSZ módosítással kapcsolatos kérelmét. Akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kft. által megküldött HÉSZ módosításával kapcsolatos határozati javaslatot nem fogadja el és nem kezdeményezi a HÉSZ módosítását. A döntést követően a Kft. újabb írásos anyagokat küldött, valamint sor került egy személyes megbeszélésre is. A tervezett napelempark megépítése egy hosszútávú megvalósítás lesz. Úgy gondolja, hogy ő már ezt a döntést nem szeretné magára vállalni, hiszen október 1-ét követően már nem ő lesz a polgármester, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ezzel kapcsolatos döntésekre, aláírásokra hatalmazzák fel az alpolgármester asszonyt, hiszen a megvalósítás időszakában már ő lesz a polgármester.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Vulcano Solar Kft. (8474 Csabrendek, Milleniumi Lakópark 40.) által megküldött HÉSZ módosításával kapcsolatos határozati javaslat fent elhangzott módosítással történő elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

21/2024. (IX.19.) határozat

1. Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről és az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében és 59. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a **40/2022. (XI.30.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a Pusztamiske község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (XII.5.) önkormányzati rendeletét részlegesen módosítani kívánja az alábbiak szerint:**
 - A településrendezési eszközökben 2x49,99 MW-os egység betáplálásra szolgáló napelemes kiserőmű elhelyezésére alkalmas területek kijelölése a 068 hrsz., 036/20 hrsz., 0132/5 hrsz., 0174/14 hrsz., 0174/18 hrsz., 0174/20 hrsz., 0178/17 hrsz., 0178/19 hrsz., 0178/20 hrsz., 0133/7 hrsz., 0133/8 hrsz., 0133/11 hrsz. ingatlanokon, a határozat 1.számú mellékletet képező KASIB Komplex Korlátolt Felelősségű Társaság által készített Telepítési Tanulmánytervben foglaltak alapján.
 - A készülő településtervek megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát a határozat 2.számú mellékletet képező főépítési feljegyzésben foglalt tartalommal készítetteti el.
2. Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jog intézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében 1. pontban megjelölt ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a napelempark célú terület megvalósítása érdekében.

3. Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jog intézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján a véleményezési eljárást egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOMLIN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal településrendezési szerződést kíván kötni.
5. Pusztamiske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmények – 2 db napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészhöz a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a 2 db tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Veszprém vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Pusztamiske területén a 068 hrsz., 036/20 hrsz., 0132/5 hrsz., 0174/14 hrsz., 0174/18 hrsz., 0174/20 hrsz., 0178/17 hrsz., 0178/19 hrsz., 0178/20 hrsz., 0133/7 hrsz., 0133/8 hrsz., 0133/11 hrsz.
6. Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy:
 - az 1. pontban foglaltak végrehajtására kössön tervezői szerződést KASIB Komplex Korlátolt Felelősségű Társasággal,
 - a 4. pontban foglaltak végrehajtására kössön településrendezési szerződést a településrendezési eszközök finanszírozására a TOMLIN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal,
 - kössön megbízási szerződést az 1. pontban foglalt módosítási eljárás időtartamára a települési főépítész tevékenységek elvégzésére Miklós Klára településmérnökkel.
 - az 5. pontban foglaltak végrehajtására területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezze a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtsa be a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészhöz.

A határozat 1.számú és 2. számú mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. Napirendi pont:

Pusztamiske 137 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 137 hrsz.-ú ingatlant jelenleg Koszorú Alíz bérlő, aki élelmiszerboltot üzemeltet az ingatlanban. A bérlő jelezte, hogy szeretné az ingatlant megvásárolni. Az előző képviselő-testületi ülésen 2 igen és 2 nem szavazat eredményeként nem született döntés az ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Most mind az 5 képviselő jelen van, így pontot tudnak tenni az értékesítéssel kapcsolatos kérdésre. Jelenleg arról kell dönteni, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e értékesíteni az ingatlant vagy nem. Amennyiben szándék van az értékesítésre, úgy azt a vagyonrendelet alapján ki kell jelölni értékesítésre és csak utána, az értékesítésre történő kijelölés kifüggesztése után lehet majd dönteni az értékesítésről és annak feltételeiről. Elmondja, hogy nagyon szeretné, ha a bolt nem szűnne meg, hiszen a lakosság számára nagyon fontos, hogy legyen választási lehetősége vásárlás tekintetében. Az üzlet a falu érdekeit szolgálja. Javasolja, hogy döntsenek az értékesítés mellett.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Takácsné Kebelei Szilvia képviselő:

Továbbra is úgy gondolja, hogy ha az önkormányzat rendelkezik olyan ingatlannal, melyre nem kell költeni, akkor azt ne adja el. Véleménye szerint ez az ingatlan pont ilyen. Nem gondolja, hogy ha nem értékesíti az önkormányzat az ingatlant, akkor a bolt bezárna. Ő nem javasolja értékesítésre kijelölésre.

Horváth Beáta alpolgármester:

Egyetért Takácsné Kebelei Szilvia képviselő asszonnyal. Tudomása szerint ezen a hrsz.-on található közkút is. Szeretne tisztán látni. Javasolja, hogy járják körbe ezt az egész helyzetet, nézzenek utána a közkútnak és annak, hogy az értékesíthető-e.

Takács László képviselő:

Úgy gondolja, jobban elő kellett volna készíteni ezt a napirendi pontot. Jelenleg nem tudni semmit a hrsz.-on lévő közkútról. Véleménye szerint ki kellene mérteni pontosan az ingatlant. Meglátása szerint érdemben nem lehet erről most dönteni.

Poór Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy az ingatlanra vonatkozóan értékbecslőt mindenképpen kell igénybe venni és értékbecslést kell készíttetni. Most arról kell dönteni, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e értékesíteni az ingatlant, vagy nem. Amennyiben szándék van az értékesítésre, úgy azt a vagyonrendelet alapján ki kell jelölni értékesítésre és csak utána, az értékesítésre történő kijelölés kifüggesztése után lehet majd dönteni az értékesítésről és annak feltételeiről. Javasolja, hogy döntsenek az értékesítésre történő kijelölésről.

Takács László képviselő:

Megkérdezi, hogy mit jelölnének ki értékesítésre? Először át kell gondolni, hogy mit is akar értékesíteni az önkormányzat. Véleménye szerint a közkút nem értékesíthető. Meg kell nézni az önkormányzat vagyonrendeletében, hogy ezen a hrsz.-on kivett üzlet, és ugyanezen hrsz.-on egy másik sorszám alatt közkút szerepel.

Poór Zoltán polgármester:

Ezen a hrsz.-on kút nem üzemel. Véleménye szerint az a kút már nem működik.

Takács László képviselő:

Úgy gondolja, hogy a vagyonrendelet nyilvántartása a mérvadó. Közkút nem értékesíthető.

Poór Zoltán polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező 137 hrsz. alatti kivett üzlet megnevezésű, 259 m2 nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelölésével?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2024. (IX.19.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 137 hrsz. alatti kivett üzlet megnevezésű, 259 m2 nagyságú ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

5. Napirendi pont:

Pusztamiske 034 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 034 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9337 m2 nagyságú ingatlanra érkezett vételi ajánlat Vági Zsolt részéről 1.200.000,- Ft/ha vételáron. Az előző képviselő-testületi ülésen 2 igen és 2 nem szavazat eredményeként nem született döntés az ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Most mind az 5 képviselő jelen van, így pontot tudnak tenni az értékesítéssel kapcsolatos kérdésre. Most ugyanez a helyzet, mint az előző napirendi pontnál. Arról kell dönteni, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e értékesíteni az ingatlant, vagy nem. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ez az ingatlan ajándékozás címén került az önkormányzat tulajdonába. Egy napelemes vállalkozás szeretett volna anno, itt napelemes parkot létrehozni, melyhez szükség lett volna erre a területre. A beruházás azonban nem valósult meg, így csak gondot okoz az önkormányzatnak a terület, hiszen folyamatosan kaszálni kell. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelöljék ki értékesítésre a 034 hrsz. alatti ingatlant.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező 034 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9337 m2 nagyságú ingatlan 1.200.000,- Ft/ha vételáron történő értékesítésre kijelölésével?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (IX.19.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 034 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9337 m² nagyságú ingatlant 1.200.000,- Ft/ha vételáron értékesítésre kijelöli.

Bejelentések, tájékoztatások

- **Poór Zoltán polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az elmúlt időszak időjárási viszonyai a hétvégén kárt okoztak a Dózsa Gy. u. 33-35. szám alatti ingatlanon, ahol a 35. szám alatti istálló teteje beszakadt és magával húzta a 33. szám alatti pajta tetőzetét is. A pajta a káresemény időpontjában lakóházként funkcionált és a szülők 3 gyerekkel éltek a helyiségben. Elmondja, hogy a 33. szám alatti lakó korábban már szólt arról, hogy a 35. szám alatti istállót tenni kell valamit, ám a tulajdonos nem tett semmit. Megkéri Horváth Beáta alpolgármester asszonyt – aki ezt az egészet összefogta – hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a történetekről.

- **Horváth Beáta alpolgármester:**

Elmondja, hogy szombaton éjjel kellett kimenekíteni a megrongálódott tetejű pajtából a benne élő családot, akik rokonoknál kerültek befogadásra. Vasárnap visszajöttek az értékeikért. Az önkormányzat felvette a kapcsolatot a helyi Karitással és a Máltai Szeretetszolgálattal. A Máltai Szeretetszolgálat „tető kommandója” vállalta a tető javítását. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy jelenleg várják az ács szakember árajánlatát.

A képviselők tudomásul vették az elhangzottakat.

Egyéb napirendirend nem volt, **Poór Zoltán polgármester** megköszönte a megjelenést és az ülést 10,55 órakor bezárta.



Poór Zoltán
polgármester



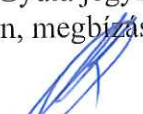
Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:



Varga Zoltánné
főmunkatárs

