

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8455

PUSZTAMISKE

Szám: Kol/67-13/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 4-én (szerda) 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Pusztamiske Község Önkormányzatának irodája
Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13.

Jelen vannak:

Poór Zoltán polgármester	
Horváth Beáta	alpolgármester
Takácsné Kebeli Szilvia	
Springmanné Illés Rita	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:

Takács László képviselő

Meghívottként távol maradt:

Boros Gyula Pusztamiske Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Poór Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal a módosítással, hogy 5. napirendként tárgyalják a Pusztamiske 034 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Döntés TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázat benyújtásáról.	Poór Zoltán polgármester
2./HÉSZ módosításával kapcsolatos döntés meghozatala.	Poór Zoltán polgármester
3./ Vicenter Kft. (8460 Devecser, Vasút u. 29.) haszonbérleti szerződésének módosítása.	Poór Zoltán polgármester
4./ Pusztamiske 137 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat.	Poór Zoltán polgármester
5./ Pusztamiske 034 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat.	Poór Zoltán polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Döntés TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázat benyújtásáról.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívás célja a megyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedések megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása. Ennek érdekében a Felhívás beavatkozásai keretében lehetőség van:

- a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálásra;
- társadalmi befogadást, társadalmi kohéziót és identitást, munkaerő-piaci kompetenciát és együttműködések erősítését célzó közösségi programok megvalósítására;
- a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására, összehangolására;
- egészségfejlesztési és egészségügyi prevenciós programok szervezésére; valamint
- szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítására

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatás 100%-os támogatás

Támogatható tevékenységek:

önállóan támogatható tevékenységek:

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás.
- Községi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére.
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása.
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése.

önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása.

- Támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt eszközbeszerzések.
- Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek.

A projekt fizikai befejezésének határideje: 2029. június 30. A részletes program az előkészítési munka során kerül majd meghatározásra.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a járáson belüli polgármesterek egyeztettek a lehetséges konzorciumok számát és összetételét illetően. Olyan önkormányzatok vehetnek részt egy konzorcium létrehozásában, amelyek vagy egy közös önkormányzati hivatalhoz tartoznak, vagy egymással közigazgatásilag határosak. Egy konzorciumban résztvevőként szükséges egyesületi formában működő olyan civil szervezet bevonása is, amelynek alapidokumentumaiban a fentebb említett feladatok, célok megvalósítása szerepel. A polgármesterek megállapodtak abban is, hogy a pályázat előkészítésével, benyújtásával kapcsolatos feladatokat pályázatíró szakemberekre bízzák. A támogatási kérelem kidolgozása során olyan támogatási igényt nyújtanának be az egyes konzorciumok, amelynek keretében igazságosan lehetne elosztani a járásban erre a célra pályázható keretet. Amennyiben pozitív elbírálásban részesülnek, úgy az első év tulajdonképpen előkészítő feladatokkal telne el, míg a következő három év szolgálna a tervezett programok, tevékenységek megvalósítására. Ez mindenképpen évekre biztosítaná egyrészt a már szokásos programok megvalósításának anyagi fedezetét, ezen túlmenően lehetőség lenne továbbiak megvalósítására is és kisebb mértékű eszközbeszerzésekre is lenne lehetőség. Mint fentebb említette, a pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges, az teljes mértékben előfinanszírozott, a támogatási kérelem benyújtásához testületi döntés nem kell. A lehetőségről azonban szerette volna tájékoztatni képviselő-társait, egyúttal szeretné, ha döntés születne a támogatási kérelem benyújtásáról. A maga részéről mindenképpen javasolja a pályázaton való részvételt.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslat a meghívóval együtt minden képviselő számára megküldésre került.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

18/2024. (IX.4.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Pusztamiske Község Önkormányzata nevében, konzorciumi partnerekkel együttműködve a TOP_Plus-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be.

2. Napirendi pont:

HÉSZ módosításával kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az Vulcano Solar Kft. kéri a képviselő-testülettől a HÉSZ módosítását, mert napelemes kiserőműveket kívánnak létesíteni az általuk megküldött kérelemben szereplő hrsz.-ú területeken. A kft. által megküldött anyag – mely először csak maga a kérelem volt, majd telefonon történt felhívást követően egy határozati javaslat is megküldésre került – nem tartalmaz semmi konkrét dokumentumot, mely alapján a képviselő-testület megalapozott döntést tudna hozni. A lakosság tájékoztatása teljesen elmaradt, nem áll rendelkezésre például környezettanulmány, vagy egy olyan háromoldalú megállapodás tervezet, mely rögzítené, hogy a HÉSZ módosítás során felmerülő valamennyi költséget kérelmező vállalja akkor is, ha az általa tervezett beruházás nem valósul meg. Újabb telefonon történő megbeszélést követően a Kft. küldött még különböző anyagokat, melyek nem egyértelműek és a papírokon megjelent egy újabb cég, a Tomline Kft., aki belép a kérelmező Kft. helyett. Az önkormányzat megkereste az egyik legnagyobb földterület tulajdonosát, aki a kérelmező által felsorolt földterületek nagy részének tulajdonosa. A tulajdonos elmondta, hogy nem áll szándékában értékesíteni a napelempark megjelölt helyén lévő földjeit. Kérelmező Kft. szóban elmondta, hogy sürgős lenne a döntés, mert október 1. napjától változnak a jogszabályok és a változás előtt szeretnék elindítani a folyamatot. Véleménye szerint a kérelem megalapozatlan és az önkormányzatnak nagyon kevés információ áll rendelkezésére, ezért felelősségteljes döntést a képviselő-testület nem tud hozni a kérelemmel kapcsolatban.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Horváth Beáta alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy ha a kérelmező Kft. minden szükséges dokumentumot megküld az önkormányzat részére és a képviselő-testületnek van ideje és lehetősége ezeket a dokumentumokat egy hozzáértő műszaki szakemberrel átnézni, még akkor is van lehetősége a képviselő-testületnek az október 1-ei határidő előtti döntésre.

Poór Zoltán polgármester:

Ő személy szerint úgy gondolja, hogy ezt a szerződést már nem neki kellene aláírni, hiszen ő már csak pár hétig polgármester. Ez a szerződés pedig a következő képviselő-testületre és polgármesterre ró kötelezettséget. Amennyiben a képviselő-testület támogatja, illetve elfogadja ezt a kérelmet, úgy ő ezt már nem írja alá, hanem javasolja, hogy az alpolgármester asszonyt – aki október 1-ét követően polgármester lesz – hatalmazza fel a képviselő-testület a szerződések aláírására.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Vulcano Solar Kft. (8474 Csabrendek, Milleniumi Lakópark 40.) által megküldött HÉSZ módosításával kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával és a HÉSZ módosítás kezdeményezésével?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 nem szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

19/2024. (IX.4.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vulcano Solar Kft. (8474 Csabrendek, Milleniumi Lakópark 40.) által megküldött HÉSZ módosításával kapcsolatos határozati javaslatot nem fogadja el és nem kezdeményezi a HÉSZ módosítását.

3. Napirendi pont:

Vicenter Kft. (8460 Devecser, Vasút u. 29.) haszonbérleti szerződésének módosítása.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat 2019. decemberében haszonbérleti szerződést kötött a tulajdonát képező 0178/4 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 15,1333 ha nagyságú ingatlanra a VICENTER Kft.-vel. A haszonbérleti szerződés és az ingatlan tulajdoni lapja a meghívóval együtt megküldésre került minden képviselő számára. A haszonbérleti szerződés 5 évre került megkötésre, mely 2024. október 30. napjáig szól. Elmondja, hogy az önkormányzat nem rendelkezik sem munkaerővel sem pedig gépekkel a mezőgazdasági földek megmunkálására. Arra sincs kapacitása az önkormányzatnak, hogy a belterület folyamatosan karbantartsa. Nagyon jó volt ez eddig, hogy nem kellett vele foglalkozni és félni attól, hogy esetleg parlagfűvet találjanak benne. A bérlő fizette a szerződésben szereplő bérleti díjat és művelte, parlagfű mentesítette a területet. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény lehetőséget ad arra, hogy a szerződésben szereplő lejárat határidő meghosszabbításra kerüljön egy haszonbérleti szerződés módosítással. Ebben az esetben nem kell kifüggeszteni a szerződést csak meg kell küldeni a földhivatalnak a haszonbérleti nyilvántartásban történő átvezetéshez. Ez azt jelenti, hogy minden változatlan marad, csak a szerződés határozott ideje változik. A jelenlegi bérlő jelezte, hogy továbbra is szeretné bérelni és művelni a területet. A képviselő-testületnek most arról kellene dönteni, hogy újból kiírják versenyeztetésre a területet vagy módosítják a szerződést. Tekintettel a 2019-ben meghirdetett versenyeztetés iránti csekély érdeklődésre javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a szerződés módosítása mellett és további 5 évvel hosszabbítsák meg a VICENTER Kft.-vel kötött szerződést.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező 0178/4 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 15,1333 ha nagyságú ingatlanra a VICENTER Kft.-vel (8460 Devecser, Vasút u. 29.) 2019. december 9. napján megkötött haszonbérleti szerződés 2019. december 9. napjától 2029. december 31. napjáig történő módosításával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

20/2024. (IX.4.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0178/4 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 15,1333 ha nagyságú ingatlanra a VICENTER Kft.-vel (8460 Devecser, Vasút u. 29.) 2019. december 9. napján megkötött haszonbérleti szerződést 2019. december 9. napjától 2029. december 31. napjáig módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

5. Napirendi pont:

Pusztamiske 137 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 137 hrsz.-ú ingatlant jelenleg Koszorú Alíz bérlő, aki élelmiszerboltot üzemeltet az ingatlanban. A bérlő jelezte, hogy szeretné az ingatlant megvásárolni. A vásárlási szándék írásbeli bejelentése mindenki számára kiosztásra került. Most arról kell dönteni, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e értékesíteni az ingatlant vagy nem. Amennyiben szándék van az értékesítésre, úgy azt a vagyonrendelet alapján ki kell jelölni értékesítésre és csak utána, az értékesítésre történő kijelölés kiüggesztése után lehet majd dönteni az értékesítésről és annak feltételeiről.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Takácsné Kebelei Szilvia:

Úgy gondolja, hogy ha az önkormányzat rendelkezik olyan ingatlannal, melyre nem kell költeni, akkor azt ne adja el. Véleménye szerint ez az ingatlan pont ilyen. Ő nem javasolja értékesítésre kijelölésre.

Horváth Beáta alpolgármester:

Szeretné megkérdezni, hogy a jelenlegi bérlő rendszeresen és határidőben fizeti-e a bérleti díjat? Van-e jelenleg tartozása, ha igen hány havi?

Poór Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy jelenleg 5 havi tartozása a bérlőnek.

Takácsné Kebelei Szilvia:

Meglátása szerint a jelenlegi bérlő szépen rendbe tette az ingatlant. Sokat költött rá, maximálisan kihozta belőle, amit lehetett, ezért is került olyan csekély összegben a bérleti díj meghatározása.

Horváth Beáta alpolgármester:

Elmondja, hogy nála ez bizalmi kérdés. Ő nem javasolja értékesítésre kijelölni az ingatlant.

Poór Zoltán polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező 137 hrsz. alatti kivett üzlet megnevezésű, 259 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelölésével?

Poór Zoltán polgármester megállapítja, hogy a szavazásra feltett kérdésről 2 képviselő igennel, 2 képviselő nemmel szavazott, így döntés nem született.

5. Napirendi pont:

Pusztamiske 034 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 034 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9337 m² nagyságú ingatlanra érkezett vételi ajánlat. A vételi ajánlat írásbeli bejelentése mindenki számára kiosztásra került. Most ugyanez a helyzet, mint az előző napirendi pontnál. Arról kell dönteni, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e értékesíteni az ingatlant vagy nem. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelöljék ki értékesítésre a 034 hrsz. alatti ingatlant.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Takácsné Kebelei Szilvia:

Ő nem szeretné, ha értékesítésre kerülne a terület, ezért nem javasolja értékesítésre történő kijelölésre.

Poór Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a terület karbantartása évente legalább 5 kaszálást jelent, ami nehézséget okoz az önkormányzatnak, mert nincs kivel elvégeztetni a munkát.

Horváth Beáta alpolgármester:

Elmondja, hogy jelen esetben ő sem szeretné értékesíteni a területet.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező 034 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9337 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelölésével?

Poór Zoltán polgármester megállapítja, hogy a szavazásra feltett kérdésről 2 képviselő igennel, 2 képviselő nemmel szavazott, így döntés nem született.

Bejelentések, tájékoztatások

• **Poór Zoltán polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megkereste az önkormányzatot az Aero Energi Kft. és jelezte, hogy szívesen vásárolna a településen külterületi ingatlanokat szélérőmű – tornyok – létrehozása céljából. Kérte az önkormányzat közreműködését ingatlan tulajdonosok és adataik beszerzéséhez. Az önkormányzat azonban ez ügyben nem tett és nem is szándékozik lépéseket tenni. Véleménye szerint ez nem az önkormányzat dolga.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a fent elhangzottakkal.

Egyéb napirendirend nem volt, **Poór Zoltán polgármester** megköszönte a megjelenést és az ülést 11,12 órakor bezárta.

Kmft.

Poór Zoltán
polgármester



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
hivatalában, megbízásából:



Varga Zoltánné
főmunkatárs