

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8477 KISBERZSENY, SZÉCHENYI U. 20.

Szám: Tv/164-12/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 1-én (csütörtök) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kisberzsény, Széchenyi u. 20.

Jelen vannak:

Ferenczy Lajos	polgármester
Hegy Enikő	alpolgármester
Kovács Mária Ágnes	
Ferenczy Lajos Szilárd	képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Bugsch Péter	képviselő
--------------	------------------

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Ferenczy Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ A településrendezési eszközök módosításáról szóló 19/2024. (VII.4.)
határozat módosítása, kiegészítése.

Ferenczy Lajos
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosításáról szóló 19/2024. (VII.4.) határozat módosítása, kiegészítése

Előadó: Ferenczy Lajos polgármester

Ferenczy Lajos polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Felolvassa a Karakószörcsök önkormányzattal kötendő „Gesztor megállapodást”.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczy Lajos polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

20/2024. (VIII.1.) határozat

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2024. (VII.4.) határozatát (továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 4. pontja helyébe az alábbi 4.pont lép:

4. Kisberzsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Karakószörcsök és Kisberzsény települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kidolgoztatja a területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Veszprém vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Kisberzsény területén a 084, 086, 087/1, 087/2 hrsz.

2. A határozat 4. pontjának számozása 5. pontra változik.

3. A határozat az alábbi 6. ponttal egészül ki:

6. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 1.§. 1.(c) bekezdés szerinti területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez Karakószörcsök község Önkormányzatával „Gesztor megállapodás”-t köt a 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) szerinti, az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a „Gesztor megállapodás” aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Ferenczy Lajos polgármester:

Javasolja, hogy az elfogadott módosításnak megfelelően foglalják egységes szerkezetbe a két határozatot annak érdekében, hogy az eljáró szervek és közreműködő hatóságok számára egyértelmű legyen a képviselő-testület döntése.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 19/2024. (VII.4.) határozat és a 20/2024. (VIII.1.) határozat egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozat elfogadásával?

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

21/2024. (VIII.1.) határozat

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben „településrendezési szerződést” köt az **ABS TWO HUN Kft-vel** (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10; adószáma: 27290228-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-233551; képviseli: Kincses Ármin és Marczin Mónika Csilla).

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2. a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben:
 - 2.1. dönt 084, 086, 087/1, 087/2 hrsz.-ú ingatlanokon napelem kiserőmű megvalósításának támogatásáról, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. Különleges beépítésre nem szánt terület- Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben Az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;
 - 2.2.felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;

- 2.3.megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv;
- 2.4.a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Kisberzsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja;
- 2.5.a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Kisberzsény Község településrendezési eszközeinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- 2.6.felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.
3. területrendezési tervezési szerződést köt a Pannon Solar Holding Kft-vel (2030 Érd, Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin ügyvezető, valamint a Völgyzugoly Műhely Kft-vel (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) képviseli Ferik Tünde ügyvezető.
A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.
4. Kisberzsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Karakószörcsök és Kisberzsény települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kidolgoztatja a területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészhöz a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Veszprém vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Kisberzsény területén a 084, 086, 087/1, 087/2 hrsz.
5. a vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztés érdekében tervezési szerződést köt a Pannon Solar Holding Kft-vel (2030 Érd, Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin ügyvezető, valamint a PESTTERV Kft-vel (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.) képviseli Schuchmann Péter ügyvezető igazgató.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

6. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 1.§. 1.(c) bekezdés szerinti területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez Karakószörcsök község Önkormányzatával „Gesztor megállapodás”-t köt a 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) szerinti, az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a „Gesztor megállapodás” aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatások

Ferenczy Lajos polgármester:

Szeretné tájékoztatni képviselő-társait, hogy a közművelődési és könyvtárosi feladatokat részmunkaidőben ellátó Bertha Bianka közművelődési munkatárs a mai nappal írásban beadta felmondását. A felmondási idő alatt a feladatait tovább fogja végezni, megoldást azonban találni kell.

Egyéb napirend nem volt, **Ferenczy Lajos polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,08 órakor bezárta.

Kmft.


Ferenczy Lajos
polgármester




Szarka Gyula
jegyző