

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8491 KARAKÓSZÖRCSÖK, KOSSUTH U. 1.
Szám: Ke/110-17/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Karakószörcsök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 3-án (szerda) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Karakószörcsök, Kossuth u. 1.

Jelen vannak:

Honvédő Szandra	polgármester
Major Zsolt	alpolgármester
Kamondi Gyöngyi Erzsébet	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Hardi Gellért	képviselő
---------------	------------------

(1 fő képviselői hely betöltetlen)

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Honvédő Szandra polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, 1 képviselői hely betöltetlen.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendi pontra javaslata?

Más napirendi pontra javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos
döntés meghozatala

Honvédő Szandra
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy megkereste az ABS TWO Hungary Kft. képviselője, hogy napelempark kiépítését tervezi a településen. A napelempark egy része a Karakószörcsök 04 és 08 hrsz.-ú ingatlanokon, míg másik része Kisberzsény település külterületén kerül kiépítésre, mely szomszédos a karakószörcsöki ingatlannal. Többször egyeztettek már a beruházó képviselőivel. A napelempark pedig külterületen kerül elhelyezésre. Nagyon örül a lehetőségnek. Véleménye és az általa ismert információk tükrében semmilyen környezeti, természeti hátránya nincs a beruházás megvalósításának, pozitívuma, hogy bevételhez jut a település. Ismerteti, hogy a napelempark elhelyezése miatt a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatot módosítani kell. Módosítani szükséges a vármegyei tervet is, illetve a helyi építési szabályzat illeszkedését kell biztosítani. Ismerteti, hogy az ABS TWO HUN Kft.-vel kötendő szerződés tervezete szerint az önkormányzat vállalja, hogy a napelempark kialakításához szükséges önkormányzati feladatok elvégzésében együttműködik, a megbízó pedig a költségek fedezetét biztosítja. A beruházó minden költséget fizet, ami ahhoz szükséges, hogy a napelempark engedélyezése megvalósuljon. Ehhez első lépésként kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani a Karakószörcsök 04 és 08 hrsz.-ú ingatlanokat, majd a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint egyszerűsített eljárás keretében történik a HÉSZ módosítása.

A beruházó a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban már egyeztetett is egy tervezővel, aki veli szerződést kötött a tervezési feladatokra. Időközben megkereste a településtervező is és jelezte, hogy a kiküldött határozati javaslatot szakmai szempontok szerint pontosítani szükséges. Ismerteti a módosításokat.

A döntést a beruházás megvalósításával kapcsolatban szükséges meghozni.

A 2.1. pontban a második mondatot szeretné pontosítani, azaz az alábbi mondattal javítani: „Különleges beépítésre szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet és Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben.”. A határozati javaslatot szeretné kiegészíteni egy új 2.4 ponttal, mely az alábbiakat tartalmazza: „a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Karakószörcsök község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja;”.

A határozati javaslatban egy új 4. pontot szeretne beszúrni az alábbi szöveggel: „Karakószörcsök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Karakószörcsök és Kisberzsény települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemez erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kidolgoztatja a területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Veszprém vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Karakószörcsök területén a 04, 08 hrsz.”.

Végül ismerteti, hogy a vármegyei terv módosításához a tervező és beruházó céggel együtt Kisberzsény községgel kötnek szerződést a tervezési feladatokra, ennek szerződéstervezetét szintén mindenki megkapta. Ismerteti, hogy a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet” Veszprém Vármegyei Területrendezési Terve nem tartalmazza. A beruházás két önkormányzat közigazgatási területét

érinti, így a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 1.§. 1.(c) bekezdés szerinti területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez gesztori megállapodás megkötése szükséges a 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) szerinti, az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozóan. Elmondja, hogy gesztorként Karakószörcsök járna el a gesztori megállapodás-tervezet szerint. Felolvassa a „Gesztor megállapodás” tervezetét. Javasolja, hogy a fentiek ismeretében fogadják el a fentiekkel módosított, kiegészített határozati javaslatot.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Major Zsolt alpolgármester:

Örül, hogy ekkora beruházás kerül megvalósításra a településen, reméli, hogy tényleg nincs környezeti hatása.

Honvédő Szandra polgármester:

Egyeztetett a beruházóval, aki természeti, környezeti, geológiai és hidrológiai méréseket, szakvéleményeket is végeztetett a területen és semmilyen probléma nem merült fel. Egyedüli kérdés még, hogy a jelenlegi tavakban, korábban bányaterületen miért áll a víz, hiszen a terület lejtéséből, geológiai kialakításából adódóan le kellene folynia nyugati irányban a víznek. Ez még megoldásra vár, de a beruházás szempontjából nem mérvadó, inkább a kíváncsiság hajtja a szakembereket. A kivitelezést nem gátolja.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet – az általa ismertetett módosításokat és kiegészítést tartalmazó - határozati javaslat elfogadásával?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

20/2024. (VII.3.) határozat

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - napelemes erőmű – beruházásának megvalósításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben „településrendezési szerződést” köt az ABS TWO HUN Kft-vel (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10; adószáma: 27290228-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-233551; képviseli: Kincses Ármin és Marczin Mónika Csilla).
A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.
2. a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben:
 - 2.1. dönt a 04, 08 hrsz.-ú ingatlanokon napelem kiserőmű megvalósításának támogatásáról, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

- sáról. Különleges beépítésre szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet és Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben. Az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;
- 2.2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
- 2.3. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv;
- 2.4. a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Karakószörcsök község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja;
- 2.5. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Karakószörcsök Község településrendezési eszközeinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- 2.6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.
3. a Karakószörcsök község településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó – a Pannon Solar Holding Kft. (2030 Érd, Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin ügyvezető, valamint a Pestterv Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. 4.em2.) képviseli: Schuchmann Péter Géza ügyvezető által kötött – szerződést tudomásul vette.
4. Karakószörcsök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Karakószörcsök és Kisberzsény települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kidolgoztatja a területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészhöz a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Veszprém vármegyei területrendezési tervbe történő

beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Karakószörcsök területén a 04, 08 hrsz.

5. a vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztés érdekében tervezési szerződést köt a Pannon Solar Holding Kft-vel (2030 Érd, Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin ügyvezető, valamint a PESTTERV Kft-vel (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.) képviseli Schuchmann Péter ügyvezető igazgató.
A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

6. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 1.§. 1.(c) bekezdés szerinti területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez Kisberzsény község Önkormányzatával „Gesztor megállapodás”-t köt a 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) szerinti, az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozóan.
A Képviselő-testület a „Gesztor megállapodás” aláírására a polgármestert felhatalmazza

Egyéb napirend nem volt, **Honvédő Szandra polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,35 órakor bezárta.

Kmft.


Honvédő Szandra
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



