

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/67-10/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 1-én (hétfő) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester
Illés József alpolgármester
Réfiné Rednágel Veronika
Szijártó Krisztián képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Fischli Erika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázattal kapcsolatos döntés.

Horváth Zoltán
polgármester

2./ Termelői piac magáncélra történő bérbeadásáról döntés.

Horváth Zoltán
polgármester

3./ Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlanon történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala.

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázattal kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a vízgazdálkodásért és egészségügyért felelős belügyminisztérium – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerint Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázat célja lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás támogatása, melyre települési önkormányzat nyújthat be pályázatot. A pályázati kiírás részletesen tartalmaz mindent. A támogatást a miniszter döntését követő utalványozása alapján a Kincstár egy összegben 2024. november 8-ig folyósítja az önkormányzat részére. Az önkormányzat a támogatás számláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül a támogatást egy összegben, a támogatott településre MEKH által kiadott víziközmű-szolgáltatás végzésére jogosító működési-engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató, vagy a MEKH által kiadott közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja. Jelen esetben ez azt jelenti, hogy az önkormányzat nyújtja be a pályázatot és adott esetben ő lesz kedvezményezett, de neki tovább kell utálnia a víziközmű-szolgáltatónak. Igazából egy közvetítő szerepet játszik csak az önkormányzat, de ezzel is tud egy kicsit segíteni a szolgáltatást végzőnek. Javasolja a pályázat benyújtását, illetve a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a fent elhagzottakkal. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2024.(VII.1.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására az alábbiak szerint:

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatási igény bejelentését tudomásul veszi
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati díj jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.

2. Napirendi pont:

Termelői piac magáncélra történő bérbeadásáról döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mióta a termelői piac elkészült egyre nagyobb igény mutatkozik annak magáncélra történő igénybevételére, például születésnap, házassági évforduló, baráti összejövétel stb. Természetesen ezen rendezvények alkalmával kérik a mellékhelyiségek használatát is. Úgy gondolja, hogy jó lenne ezt az igényt átlátható formában kezelni. Javasolja, hogy csak kolontári lakosok részére, kérelem alapján tegyék lehetővé a termelői piac magáncélra történő igénybevételét, jelképes összegért. Természetesen úgy, hogy az igénybe vevő a piac területét és a mosdókat kitakarítva adja át. Szeretné megkérdezni a képviselőket, hogy mi erről a véleményük?

Szijártó Krisztián képviselő:

Maximálisan egyetért polgármester úrral és a fent elhangzottakkal. Azonban javasolja, hogy tegyenek különbséget a rendezvényen résztvevők létszáma alapján. Például szabjanak egy 40 fős határt. 40 főig 10 ezer Ft, 41 főtől 20 ezer Ft.

Réfiné Rednágel Veronika képviselő:

Véleménye szerint is szükséges lenne ennek bevezetése. Egyetért az előtte szólókkal.

Illés József alpolgármester:

Ő is egyetért az elmondottakkal.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal, további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, Termelői Piac magáncélra történő bérleti díjának összegét 2024. július 2. napjától alkalmanként 40 fő résztvevőig 10.000,-Ft, 41 fő és annál több résztvevő esetében 20.000,-Ft összegben határozzák meg, a Termelői Piac magáncélra történő igénybevételének lehetőségét az önkormányzat kizárólag kolontári lakosok részére biztosítsa, előzetes kérelem és egyeztetés alapján?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2024.(VII.1.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Termelői Piac magáncélra történő bérleti díjának összegét 2024. július 2. napjától alkalmanként
 - a) 40 fő résztvevőig 10.000,-Ft,
 - b) 41 fő és annál több résztvevő esetében 20.000,-Ft összegben határozza meg.
2. A Termelői Piac magáncélra történő igénybevételének lehetőségét az önkormányzat kizárólag kolontári lakosok részére biztosítja, előzetes kérelem és egyeztetés alapján.

3. Napirendi pont:

Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlanon történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, az önkormányzat által értékesített Kolontár 401/6 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa Illés József kéréssel fordult a képviselő-testülethez. Illés József elmondta, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan hitelt kölcsönt kellett felvennie. A közjegyző előtt magánszemélytől felvett kölcsön feltétele az elő/visszavásárlási jog jogosultjának (Kolontár Község Önkormányzata) írásbeli hozzájárulása a kölcsönadó magánszemély javára jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez. Illés József kérte az önkormányzat hozzájárulását. Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy a tulajdoni lapon már széljegyzetként szerepel a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Mötv. 49. § (1) bekezdése kimondja:

„49. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Illés József alpolgármester:

Elmondja, hogy az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét, hiszen az érintett ingatlan az ő tulajdonában van és ő nyújtotta be a kérelmet.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, kívánja-e valaki indítványozni, hogy Illés József alpolgármestert zárják ki a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulással kapcsolatos döntéshozatalból?

Szijártó Krisztián képviselő:

Úgy gondolja, ebben az esetben jobb lenne, ha az érintett nem venne részt a döntéshozatalban, ezért indítványozza Illés József alpolgármester kizárását a döntéshozatalból.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Illés József alpolgármestert zárják ki a Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlanon történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalából?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

32/2024. (VII.1.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Illés József alpolgármestert kizárja a Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlanon történő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalából.

(17:15 órakor Illés József alpolgármester elhagyta az üléstermet.)

Horváth Zoltán polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy jól gondolják át a döntést.

A képviselők megvitatták a napirendi pontot.

(17:30 órakor Illés József alpolgármester visszatért az ülésterembe.)

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat nem járul hozzá a Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlanon történő további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2024. (VII.1.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Kolontár 401/6 hrsz. alatti ingatlanon történő további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat Földhivatal részére, széljegyzet törlése céljából történő megküldésére.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,38 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:



Szarka Gyula
jegyző

Varga Zoltánné
főmunkatárs

