

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/67-7/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 16-án (csütörtök) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester
Illés József alpolgármester
Fischli Erika
Réfiné Rednágel Veronika
Szijártó Krisztián képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Döntés textiltermékek gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények elhelyezéséről.

Horváth Zoltán
polgármester

2./ Fuchs Tojás Kft. kérelmével kapcsolatos döntés.

Horváth Zoltán
polgármester

3./ HÉSZ módosításával kapcsolatban érkezett megkeresés.

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Döntés textiltermékek gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények elhelyezéséről.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT. megkereste az önkormányzatot használt ruha gyűjtőedényzet elhelyezésével kapcsolatban. A településen eddig is működött használsruha gyűjtésére szolgáló konténer, melyet a lakosság igénybe is vett. Ő személy szerint támogatná ezt a fajta gyűjtési formát. Viszont javasolja, hogy ne az eddigi helyen, vagyis ne a temető mellett kerüljön elhelyezésre. Szeretné megkérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy mi a véleményük a továbbiakban is működő használt ruha gyűjtőedényzet elhelyezésével kapcsolatban?

Illés József alpolgármester:

Véleménye szerint továbbra is szükség van erre a gyűjtési formára.

Réfiné Rednágel Veronika képviselő:

Egyetért a fent elhangzottakkal. Ő is úgy gondolja, hogy továbbra is maradjon meg a településen ez a fajta gyűjtési forma.

Horváth Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a megkereső MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT. most egy határozatot vár az önkormányzattól arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat szeretné-e ezt a fajta gyűjtési formát a településen. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy az önkormányzat lakossági eredetű textil hulladékok gyűjtésére szerződést kíván kötni és élni kíván a használt ruha, cipő gyűjtőedényzet elhelyezésének lehetőségével. Javasolja viszont, hogy a gyűjtőedényzet ne a régi helyén, a temető mellett kerüljön elhelyezésre, hanem a Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan udvarán. Sajnos a régi helyén többször előfordult, hogy idegenek autóval különböző lomtanításból származó hulladékot helyeztek el. Véleménye szerint erre nem kellene lehetőséget biztosítani azzal, hogy ugyanoda helyezik el az új gyűjtőedényzetet. Az általa javasolt helyszín a település központjában található, közel a hivatal épületéhez, könnyen szemmel tartható, illetve kamerával megfigyelhető. A településen élők ismerik a helyszínt, idegenek számára pedig nem ismert a terület.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat kössön szerződést a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT. -vel (1117 Budapest, Galvani utca 44.) lakossági eredetű textil hulladékok gyűjtésére, továbbá élni kíván a használt ruha, cipő gyűjtőedényzet Kolontár, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlanon történő elhelyezésével és az ezzel kapcsolatos szolgáltatási szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2024.(V.16.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szerződést köt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT. -vel (1117 Budapest, Galvani utca 44.) lakossági eredetű textil hulladékok gyűjtésére, továbbá élni kíván a használt ruha, cipő gyűjtőedényzet Kolontár, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlanon történő elhelyezésével.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2. Napirendi pont:

Fuchs Tojás Kft. kérelmével kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a kérelemben szereplő 163 hrsz. és 182 hrsz. alatti kivett árok, illetve kivett Malom-árok megnevezésű területek az iszapkatasztrófát követően már nem látják el árok funkciójukat. A helyreállítás során ezek az árok a katasztrófavédelem által betemetésre, eltüntetésre kerültek. Az elmúlt években a Fuchs Tojás Kft. tulajdonában került az érintett árok két oldalán elhelyezkedő terület. Az érintett Kft. képviseletében Fuchs Zsolt szóban elmondta, hogy szeretnék az érintett területeket egyben bekeríteni és ezáltal közvetlen átjárhatóságot biztosítani a saját ingatlanaik között, szeretnék javítani ezáltal a termelékenységét és gyorsítani a munkát. A bekerítés mindezek mellett a biztonságot is nagymértékben növelné. A tulajdoni lap alapján az egyik terület 671 m², a másik terület pedig 874 m². Nem nagy területekről van szó, melyek jelenleg és az elmúlt években sem láttak el árok funkciót és nem is rendelkeznek árok mérettel, hiszen teljesen betemetésre kerültek 13 évvel ezelőtt. Kérelmező Kft. a falu életében évtizedek óta jelen van és támogatást biztosít. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a kérelmező által kért területek használatához, illetve ahhoz, hogy a Fuchs Tojás Kft. két tulajdonát összekötve az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 163 hrsz. és 182 hrsz. alatt ingatlan a Kft. által bekerítésre kerüljön. Javasolja tovább, hogy ezen hozzájárulás határozatlan időre, addig maradjon hatályban, amíg az érintett Kft. kolontári székhellyel működik és üzemeltetője Fuchs Zsolt, aki szíven viseli a település sorsát.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Illés József alpolgármester:

Egyetért polgármester úr javaslatával. Ő is azt javasolja, hogy ne a kérelemben szereplő 99 évre járuljanak hozzá, hanem határozatlan időre, addig amíg Fuchs Zsolt és a Fushs Tojás Kft. egyben létezik. Amennyiben változás következik be ezen adatokban, úgy az új tulajdonosnak újból kérelmet kell benyújtania az érintett terület használatára, illetve bekerítésére vonatkozóan.

Szijártó Krisztián képviselő:

Ő is egyetért a fent elhangzottakkal. Az önkormányzatnak nincs szüksége az érintett területekre. Ezenkívül ezek a területek már valóban nem látják el a tulajdoni lapon szereplő funkciójukat így nem akadályoznak meg semmiféle vízfolyást, hiszen a katasztrófát követően ezen a terület domborzata nagymértékben megváltozott. Egy gát került kialakításra és az összes lakóingaltan elbontásra került. Minden teljesen más lett ezen a területen, mint a katasztrófa előtt volt.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a fent elhagzottakkal. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 163 hrsz. és 182 hrsz. alatti ingatlanok Fushs Tojás Kft. (8468 Kolontár, Kolontár, Szabadság major 0200/4 hrsz.) által történő használatával a fent lehangzottak alapján?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2024.(V.16.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 163 hrsz. és 182 hrsz. alatti ingatlanok Fushs Tojás Kft. (8468 Kolontár, Kolontár, Szabadság major 0200/4 hrsz.) által történő használatához és bekerítéséhez.
2. A hozzájárulás határozatlan időre szól, mindaddig hatályban marad, amíg a Fushs Tojás Kft. létezik, székhelye Kolontár településen található és Fuchs Zsolt a Kft. üzemeltetője.
3. Amennyiben a fenti adatokban változás következik be, úgy az új üzemeltetőnek vagy cégnek a hozzájárulást újból meg kell kérnie az önkormányzattól.

3. Napirendi pont:

HÉSZ módosításával kapcsolatban érkezett megkeresés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az Electron Holding Zrt. kéri a képviselő-testülettől a HÉSZ módosítását, mert napelemes kiserőművet kívánnak létesíteni a Kolontár 094/24-25 hrsz. alatti területeken. Az önkormányzat felvette a kapcsolatot az érintett területek tulajdonosával, illetve haszonbérleti szerződés szerinti bérlőjével, akik a fent említett Zrt.-ről nem tudnak, velük kapcsolatban nem állnak. Arról sincs tudomásuk, hogy a kérelemben szereplő területeken napelemes kiserőművet szeretne bárki is létesíteni. A Zrt. az önkormányzatot sem kereste meg ezt a kérelmet megelőzően és nem is egyeztetett az általuk kért HÉSZ módosítására vonatkozóan. Véleménye szerint a kérelem megalapozatlan és az önkormányzatnak nagyon kevés információ áll rendelkezésére, ezért felelősségteljes döntést a képviselő-testület nem tud hozni a kérelemmel kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy legelőször az érintett területek tulajdonosaival és bérlőjével kellene a kérelmezőnek felvenni a kapcsolatot. Amennyiben részükről megvan az esetleges támogatása a kérelemnek, akkor kellene az önkormányzattal egyeztetni a kívánt változásokat és pontosítani, hogy valójában mit is szeretnének és ez mit jelentene HÉSZ-szel kapcsolatban. Amennyiben az önkormányzat (képviseelő-testület) elvben támogatná a kérelmet, akkor kellene még pontosítani a módosítással kapcsolatban felmerülő költségek viselését. Javasolja, hogy most a képviselő-testület ne hozzon döntést, hanem tájékoztassák a kérelmezőt arról, hogy csak

megalapozott és egyeztetett kérelem esetén tud a képviselő-testület az ügyben érdemi döntést hozni.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal. Felkérték a polgármestert, hogy a fent elhangzottakról tájékoztassa a kérelmezőt.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17.35 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:



Varga Zoltánné
főmunkatárs

