



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/440-2/2022. **Tárgy:** Dabrony község új településrendezési
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála eszközeinek készítése
Telefon: 06-88/620-042 – **záró véleményezési szakasz** –
Hiv. szám: Ke/521-12/2021.

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester
Dabrony Község Önkormányzata

(hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „Dabrony község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” megnevezésű, „2021. december hó” keltezésű dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az **Eljr. 40. § (3) bekezdése szerint** az alábbi – **záró** – **szakmai vélemény** adom.

Előzmények:

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2018. (VI. 19.) határozatában döntött a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítéséről.

Az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, amelyet a VE/51/355-2/2019. számú, 2019. június 17-én kelt levelemben küldtem meg. Az Eljr. 38. § (1)-(2) bekezdése szerinti közbenső véleményemet VE/05/20-1/2021. számon adtam meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési eszköz módosítása során önkormányzati főépítésként **Pál Anilla** működik közre.

Tervezési feladat:

Új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, és az annak mellékletét képező szabályozási terv) készítése Dabrony teljes közigazgatási területére.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- A település nem rendelkezik hatályos településfejlesztési koncepcióval.
- A 38/2007. (VIII. 16.) kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv.
- A 4/2007. (VIII. 17.) önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Jelen vélemény alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (vezető településrendező tervező: Sin Emília településmérnök, városép. – városgazd. szakmérnök TT/1 01-4657, TR 01-4657) által elkészített, „*Dabrony község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata záró szakmai véleményezésre*” megnevezésű, „2021. december hó” keltezésű, valamint a vizsgálati munkarészek kötetét tartalmazó dokumentációk.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „*A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.*”. A dokumentáció aláírólapja és jóváhagyásra szánt tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációhoz az Önkormányzat csatolta a 22/2021. (XI. 23.) Kt. határozatát, amelyben rendelkezett a véleményezési szakasz lezárásáról.

Az Önkormányzat a tervezői válaszok szerint a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményeit megismerte, a kifogást nem emelő véleményeket tudomásul vette, a megküldött észrevételek többségét elfogadta és javította, a nem elfogadott észrevételeket megindokolta.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentumot megküldték.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és partner megkeresésére sor került.

A beérkezett dokumentációnak, az államigazgatási szervek megküldött véleményeinek, és az azokra adott önkormányzati válaszok áttanulmányozását követően **megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása nem zárult le maradéktalanul, maradtak még tisztázatlan kérdések.**

Előbbiekre való tekintettel az Eljr. 40. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint 2022. május 17-én **egyeztető tárgyalást tartottam az eltérő vélemények egyeztetése érdekében.** Az egyeztetésről készült emlékeztető a záró vélemény mellékletét képezi.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a településrendezési eszközök javítása megtörtént.

Előzőek alapján megállapítottam, hogy az egyeztetési eljárás során kifogást emelő vélemény nem maradt.

Országos főépítész záró véleménye:

Az előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelem 2019. május 30-án érkezett, amely alapján megállapítottam, hogy az egyeztetési eljárás az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek hatálybalépését (2019. július 16-át) megelőzően megkezdődött. Előbbiekre való tekintettel az Étv. országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kell alkalmazni.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Dabrony község új településrendezési eszközeire vonatkozó záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részemre és **az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.**

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy **törvényességi felülvizsgálati eljárást** kell kezdeményeznie.

Továbbá felhívom még a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. november 9.

Tisztelettel

Lakács Szabolcs
főispán
névében és megbízásából:


Németh Zsolt
* állami főépítész

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



aláírás

