

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 NAGYALÁSONY

Szám: Na/65-4/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 23-án (csütörtök) 14,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.

Jelen vannak:	Csöngei Gábor	polgármester
	Czigler László	alpolgármester
	Csikósné Marton Livia	
	Domonkosné Kovács Hajnalka	
	Vargáné Császár Andrea	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Minden napirendi pontnál jelen van:
Meinczinger Andrea jegyzőkönyvvezető

Csöngei Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy tűzzék napirendre az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadását, valamint az Ajkai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetői kinevezésének véleményezését.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1./ Nagyalásony 34/2 hrsz-ú ingatlan (vegyesbolt) értékesítése | Csöngei Gábor
polgármester |
| 2./ Viziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházásáról szóló döntés. | Csöngei Gábor
polgármester |
| 3./ Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása | Csöngei Gábor
polgármester |
| 4./ Az Ajkai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetői kinevezésének véleményezése | Csöngei Gábor
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1/ Napirendi pont:

Nagyalásony 34/2 hrsz-ú ingatlan (vegyesbolt) értékesítése

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi döntésnek megfelelően az ülést megelőzően került sor a szóban forgó ingatlan árveréssel történő értékesítésére, melyen képviselőtársai is részt vettek. Az árverésen megjelent a boltot jelenleg is bérlő személy, azonban a kikiáltási árként megjelölt összeget ismételtelen nem volt hajlandó megadni, így az árverés sikertelen lett. Ő személy szerint azt gondolta, hogy komolyabban veszi a jelentkező ezt a dolgot, nem is érti, hogy miért jelentkezett be az árverésre. Véleménye szerint egyelőre szüneteltessék az ingatlan értékesítésének hirdetését, valamint el kellene gondolkodni a jelenlegi bérleti díj módosításán, hiszen a mai árak mellett az önkormányzatnak az már nem tartható.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Ifj.Czigler László alpolgármester:

Véleménye szerint viszont tovább kellene hirdetni és a kikiáltási ár alatt nem szabad eladni az ingatlant továbbra sem, hiszen a licit onnan indul. Javasolja megoldásként azt is, hogy minősíttessék át az ingatlant lakóingatlaná, így könnyebb lenne értékesíteni.

Csöngei Gábor polgármester:

Nem javasolja az ingatlan átminősítését, mert az ingatlant boltként szeretnék értékesíteni, hogy azt az új tulajdonos boltként üzemeltesse.

Csikósné Marton Livia képviselő:

Ő sem nem javasolja az ingatlan átminősítést, hiszen boltra szüksége van a településnek. Megkérdezi, hogy van-e realitása a bérleti díj emelésének?

Ifj.Czigler László alpolgármester:

Válaszolva elmondja, hogy a jelenlegi 40.000,-Ft-os bérleti díjnak már nincs realitása a mai árak mellett. Javasolja, hogy hirdessék tovább az ingatlan értékesítését az önkormányzat honlapján.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Ezt követően az alábbi határozati javaslatot ismerteti:

Nagyalásny község önkormányzatának Képviselő-testülete „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 5/2013.(IV.9.) önkormányzati rendelet 17.§-ában foglaltak szerint nyilvános árverésre bocsátja a tulajdonában lévő nagyalásny 34/2 hrsz-ú, „kivett áruházz” megnevezésű, 1042 m2 térmértékű ingatlanát.

Az adásvételnek nem képezi részét az ingatlanon található könnyűszerkezetes lemez raktár-épület.

Az árverés főbb szabályait a következőképpen határozza meg:

- 1.Az ingatlan kikiáltási ára: 16 millió Ft.
- 2.Az árverésen a licitlépcső 100.000,- Ft-onként történik.
- 3.Az árverésen való részvétel szándékát 2023. május 19-én 12.00 óráig kell írásban jelezni az onknagyalasny@vnet.hu elektronikus levelezési címen.
- 4.Az árverés időpontja: 2023. május 23. 14.00 óra
- 5.Az árverés helyszíne: Polgármesteri Hivatal (8484 Nagyalásny, Kossuth u. 29.)
- 6.Az árverésen licitálni csak személyesen lehet.
- 7.Az önkormányzat az adásvételi szerződést a legmagasabb vételárat kínáló vevővel köti meg, foglaló ellenében.
- 8.Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy érvényes és sikeres árverés esetén is az adásvételtől elálljon.

Bővebb információt Csőngei Gábor polgármester nyújt a 06/30 259 0226 telefonszámon.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetett határozati javaslat elfogadásával?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

12/2023. (III.23.) határozat

Nagyalásny község önkormányzatának Képviselő-testülete „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 5/2013.(IV.9.) önkormányzati rendelet 17.§-ában foglaltak szerint nyilvános árverésre bocsátja a tulajdonában lévő nagyalásny 34/2 hrsz-ú, „kivett áruházz” megnevezésű, 1042 m2 térmértékű ingatlanát.

Az adásvételnek nem képezi részét az ingatlanon található könnyűszerkezetes lemez raktárépület.

Az árverés főbb szabályait a következőképpen határozza meg:

1. Az ingatlan kikiáltási ára: 16 millió Ft.
 2. Az árverésen a licitlépcső 100.000,- Ft-onként történik.
 3. Az árverésen való részvétel szándékát 2023. május 19-én 12.00 óráig kell írásban jelezni az onknagyalasony@vnet.hu elektronikus levelezési címen.
 4. Az árverés időpontja: 2023. május 23. 14.00 óra
 5. Az árverés helyszíne: Polgármesteri Hivatal (8484 Nagyalasony, Kossuth u. 29.)
 6. Az árverésen licitálni csak személyesen lehet.
 7. Az önkormányzat az adásvételi szerződést a legmagasabb vételárat kínáló vevővel köti meg, foglaló ellenében.
 8. Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy érvényes és sikeres árverés esetén is az adásvételtől elálljon.
- Bővebb információt Csöngei Gábor polgármester nyújt a 06/30 259 0226 telefonszámon.

2./Napirendi pont:

Víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházásáról szóló döntés.

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy tavaly szeptember 15-ei ülésén a képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. Az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen nem álltak rendelkezésre, ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást a feltételek hiányában nem lehetett megkötni. A képviselő-testület akkor döntött arról, hogy a hiányzó feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére. Azóta eltelt 6 hónap és most egy újabb döntést várnak a képviselő-testülettől, mely nem sokban különbözik a tavalyi évben meghozott döntéstől. Az önkormányzat részére a Bakonykarszt küldött egy határozati javaslatot és egy megállapodás tervezet. Sajnos konkrét adatok – a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok – most sem szerepelnek sem a megállapodás tervezetben, sem pedig a határozatban, így a képviselő-testület nem rendelkezik információval, adatokkal arra vonatkozóan, hogy mekkora vagyonról, illetve részesedésről mond le az állam javára. Nagyalasony esetében még azt sem lehet pontosan tudni, hogy egy vagy két határozatot kell hozni, illetve egy vagy két megállapodást kell majd kötni, hiszen nemcsak ivóvíz, hanem szennyvíz tekintetében is érintett a település. A képviselő-testület már korábban eldöntötte, hogy szeretne élni a lehetőséggel és átruházza a víziközmű vagyont az állam részére. Jelen esetben véleménye sze-

rint az a legnagyobb probléma, hogy a Bakonykarszt által küldött határozati javaslat és megállapodás tervezet megfelel-e a jogszabályi előírásoknak azzal, hogy konkrét számadatokat nem tartalmaz. Már többször beszéltek a képviselőkkel erről az egész víziközmű szolgáltatás és vagyon átruházásáról és szeretnék, ha minél hamarabb lezárulna és nem kellene újabb és újabb határozatokat hozni ugyanarról.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngői Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Bakonykarszt Zrt. által megküldött megállapodás tervezet alapján a határozati javaslat elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (III.23.) határozat

1. Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a) víziközmű vagyon és víziközmű működtető eszközök,
 - b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - c) az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tatalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és Bakonykarszt

Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

3./Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az önkormányzat éves, összesített közbeszerzési tervét minden év március 31-ig el kell fogadnia a képviselő-testületnek. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat az idei évben nem tervez olyan beruházást, szolgáltatást, amelyek értékhatára elérné a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért „nullás” tervet kell elfogadni. Javasolja, hogy fogadják el az önkormányzat 2023. évi – előterjesztés szerinti - közbeszerzési tervét.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásával?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (III.23.) határozat

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján – az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Előzetes összesített tájékoztató volt-e/lesz-e?	Megjegyzés
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
I. Árbeszerzés							
-	-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás							
-	-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés							
-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-

4./Napirendi pont:

Az Ajkai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetői kinevezésének véleményezése.

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Ismerteti a napirendhez kapcsolódó írásos megkeresést a képviselőkkel.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy támogassák az Ajkai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetői munkakörének betöltésére Pálmann László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (III.23.) határozat

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ajkai Rendőrkapitányság Kapitányság-vezetői munkakörének betöltésére Pálmann László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését.

Bejelentések, tájékoztatók

Csőngei Gábor polgármester:

- Tájékoztatásul elmondja, hogy a jövő héten a Ludas-tónál húsvéti díszítést készítenek.

- Továbbá kéri képviselő-társai segítségét a falunap szervezésében.
- Időpontokkal kapcsolatban elmondja, hogy április 12-én lesz a településen a szokásos lomtalanítás, illetve április 25-re tervezi a közmeghallgatás megtartását.
- Javasolja, hogy a közösségi együttélés szabályaival kapcsolatban majd alkossanak ők is rendeletet, ő már tanulmányozza különböző településeknek e-tárgyban készült rendeleteit.

Domonkosné Kovács Hajnalka képviselő:

Véleménye szerint a temetőben lévő fenyőfák sorsával kezdeni kell sürgősen valamit, hiszen azok balesetveszélyesek.

Egyéb napirend nem volt, Csöngei Gábor **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 15,00 órakor bezárta.

Kmft.


Csöngei Gábor
polgármester




Szarka Gyula
jegyző