

Megbízó: Somlóvecse Község Önkormányzata
8484 Somlóvecse, Petőfi Sándor utca 28.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda



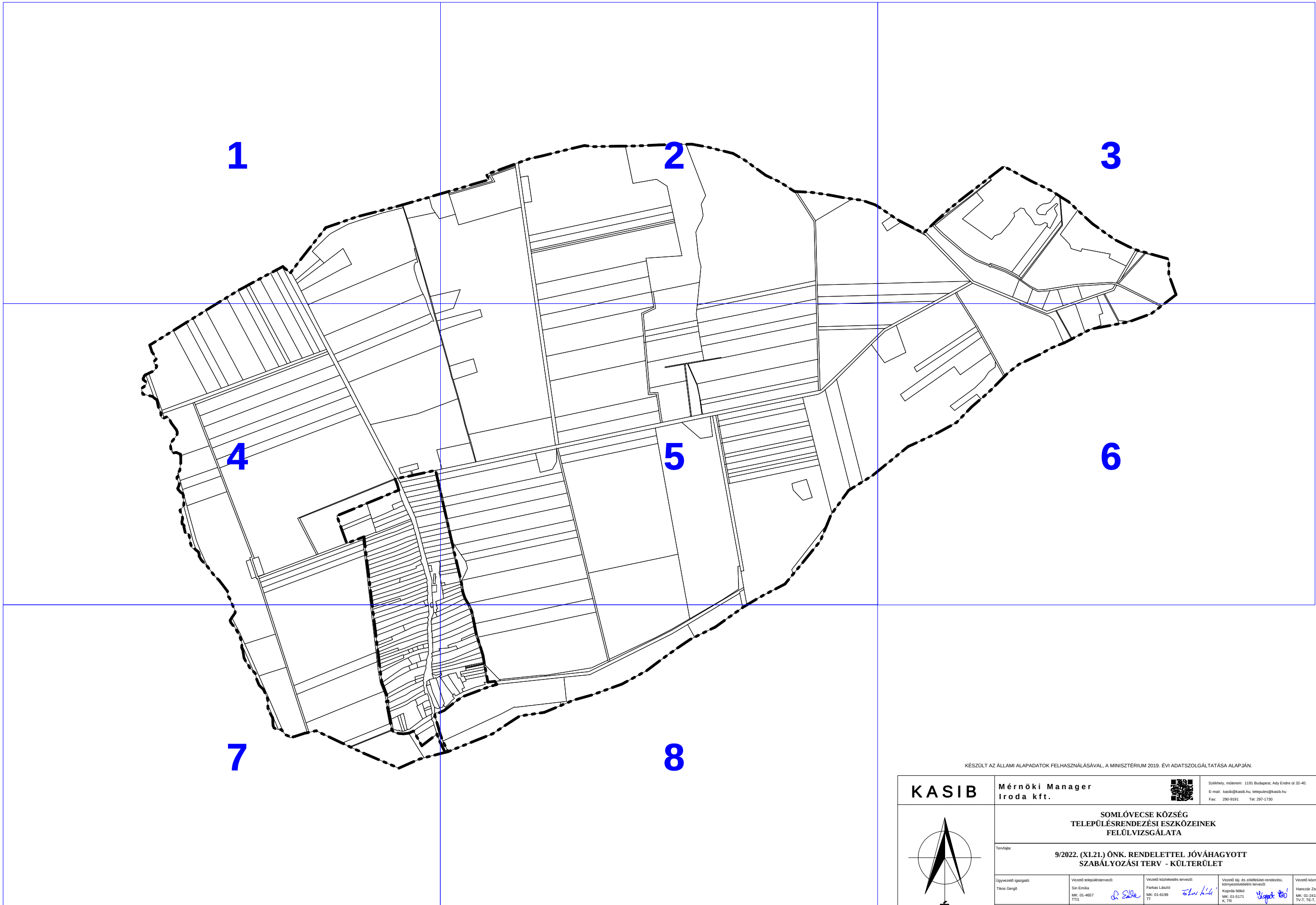
SOMLÓVECSE

9/2022. (XI.21.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

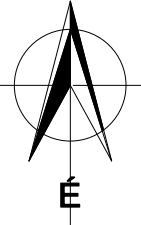
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET

2021. AUGUSZTUS



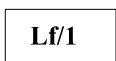
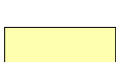
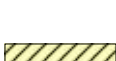
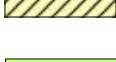
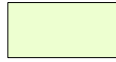
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	 Székhely, méterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telephely: kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzszám: SZT-K
	SOMLÓVECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		Munkaszám: 2478
	Tervlap: 9/2022. (XI.21.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		Lépték: M 1:4.000
	Ügyvezető igazgató: Tócs Gergő	Vezető településtervező: Sai Emília MK: 01-4057 TT11 <i>S. Sali</i>	Vezető községi tervező: Farkas László MK: 01-4199 TT <i>Farkas László</i>
Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Sztáray Dóra geográfus <i>Sztáray Dóra</i>	Táj- és zöldfelületi tervező, környezetvédelmi tervező munkatársak: Strupp Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök <i>Strupp Ferenc</i>	Vezető közterületi: Hanczár Zoltán MK: 01-2439 TV-T, TE-T, TH-T <i>Hanczár Zoltán</i>	Vezető közterületi munkatárs: Bán Ágnes MK: 01-2458 TV-T, TE-T, TH-T <i>Bán Ágnes</i>

JELMAGYARÁZAT

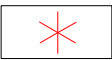
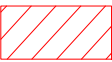
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)
	KÖZFORGALOM ELÖL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1)
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOK TERÜLETE (V/1)
	TAVAK, VÍZTÁROZÓK TERÜLETE (V/2)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

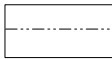
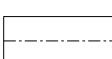
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI HELY

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

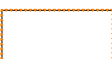
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉRTÉK

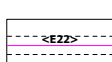
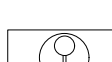
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - PUFFERTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

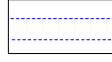
5. KÖRNYEZETVÉDELEM

	VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA

6. KÖZMŰ

	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
	VÍZMŰ KÚT
	VÍZTÁROZÓ

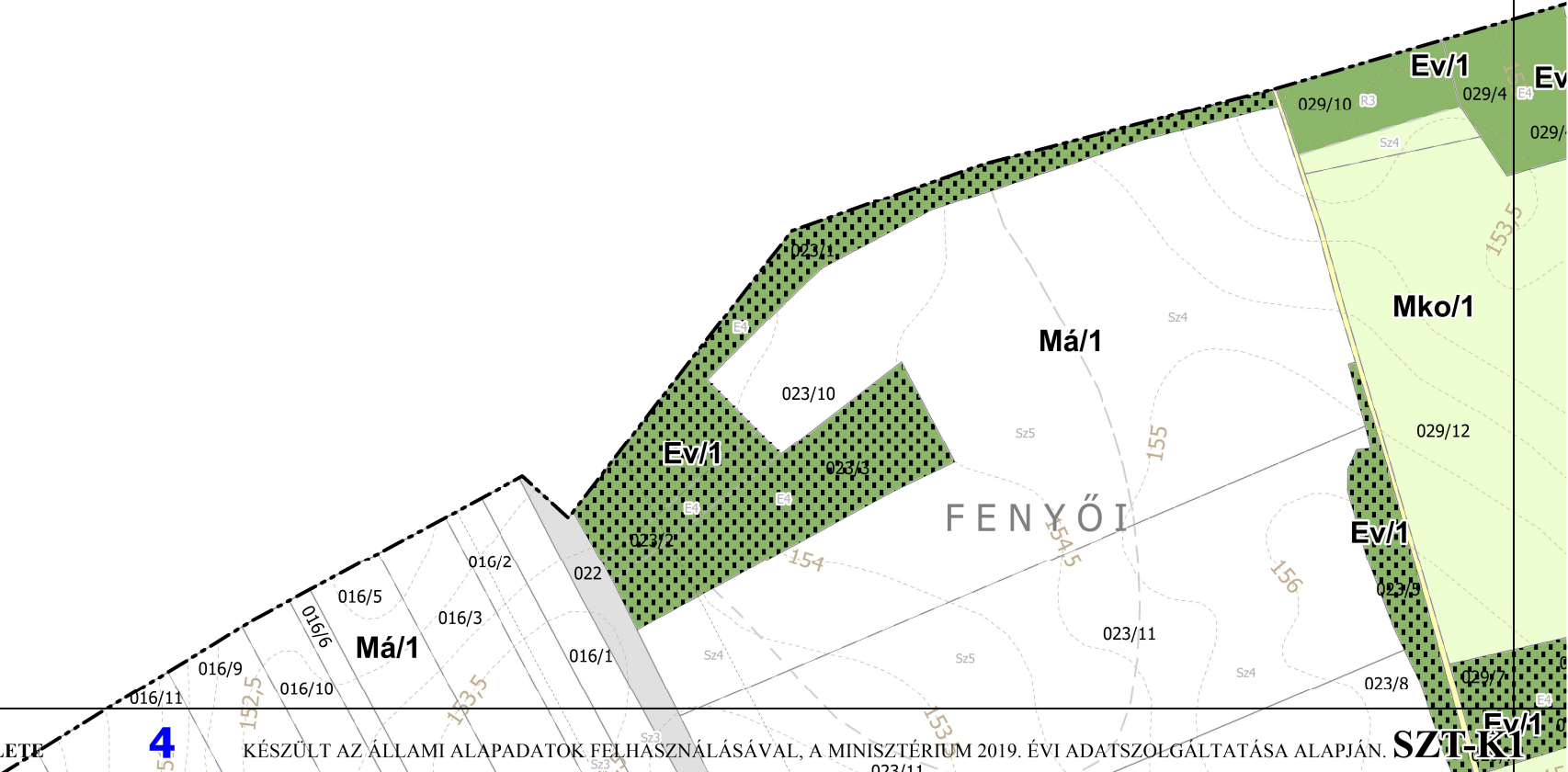
7. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

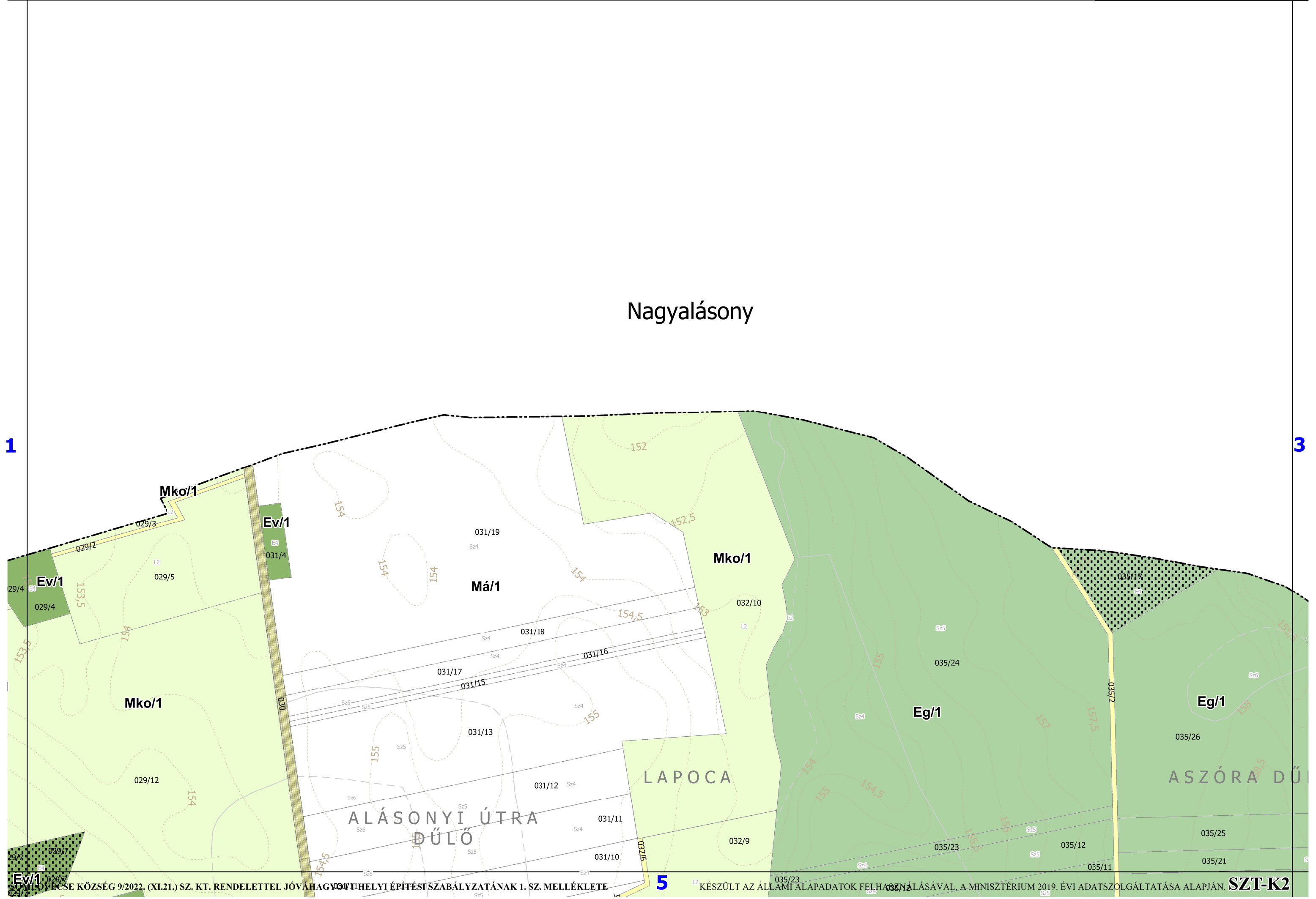
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)
	VÍZFOLYÁS VÉDŐÖVEZETE (50 m)

8. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
---	--

Nagyalásony





Nagyalásony

1

3



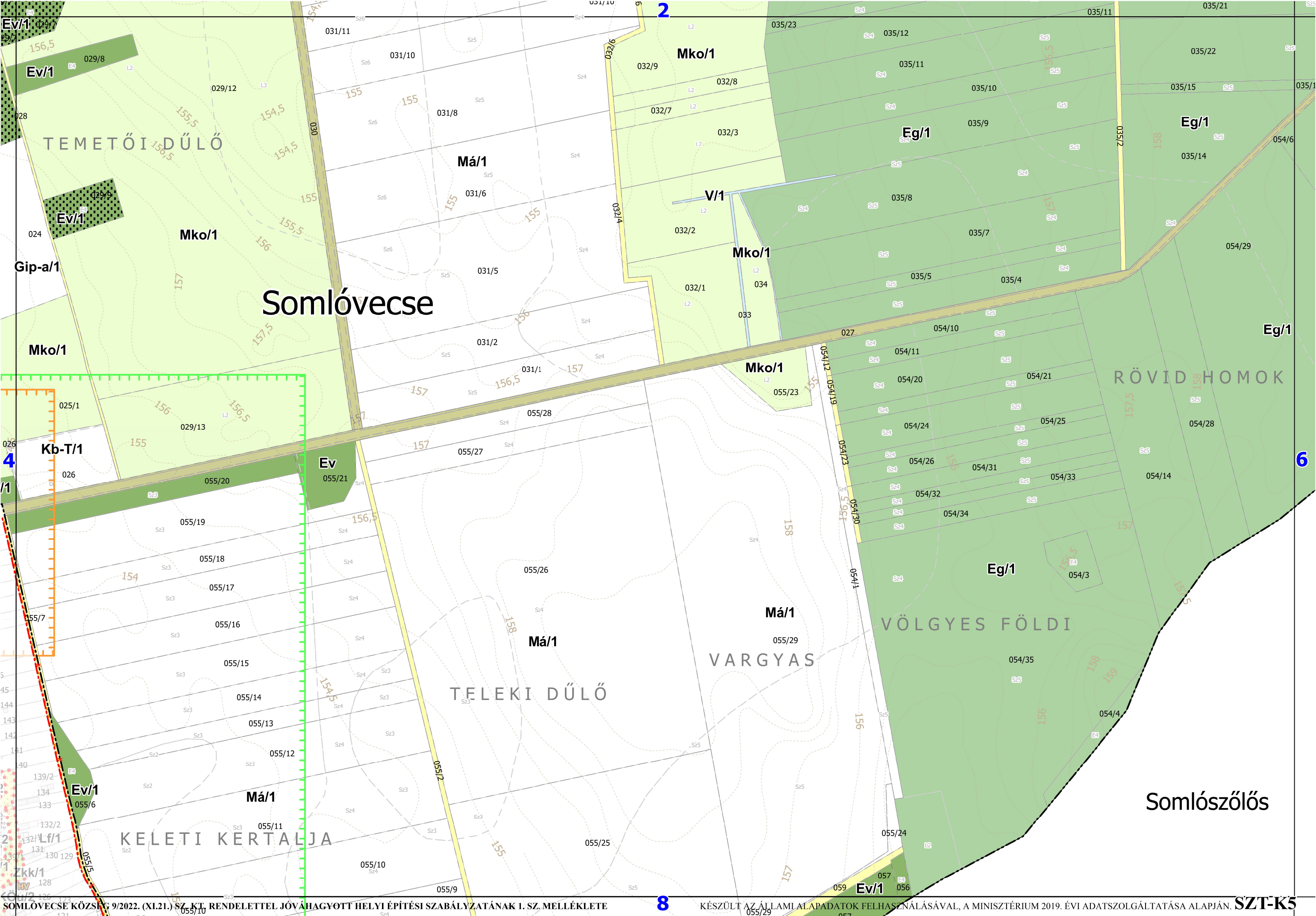
Vid

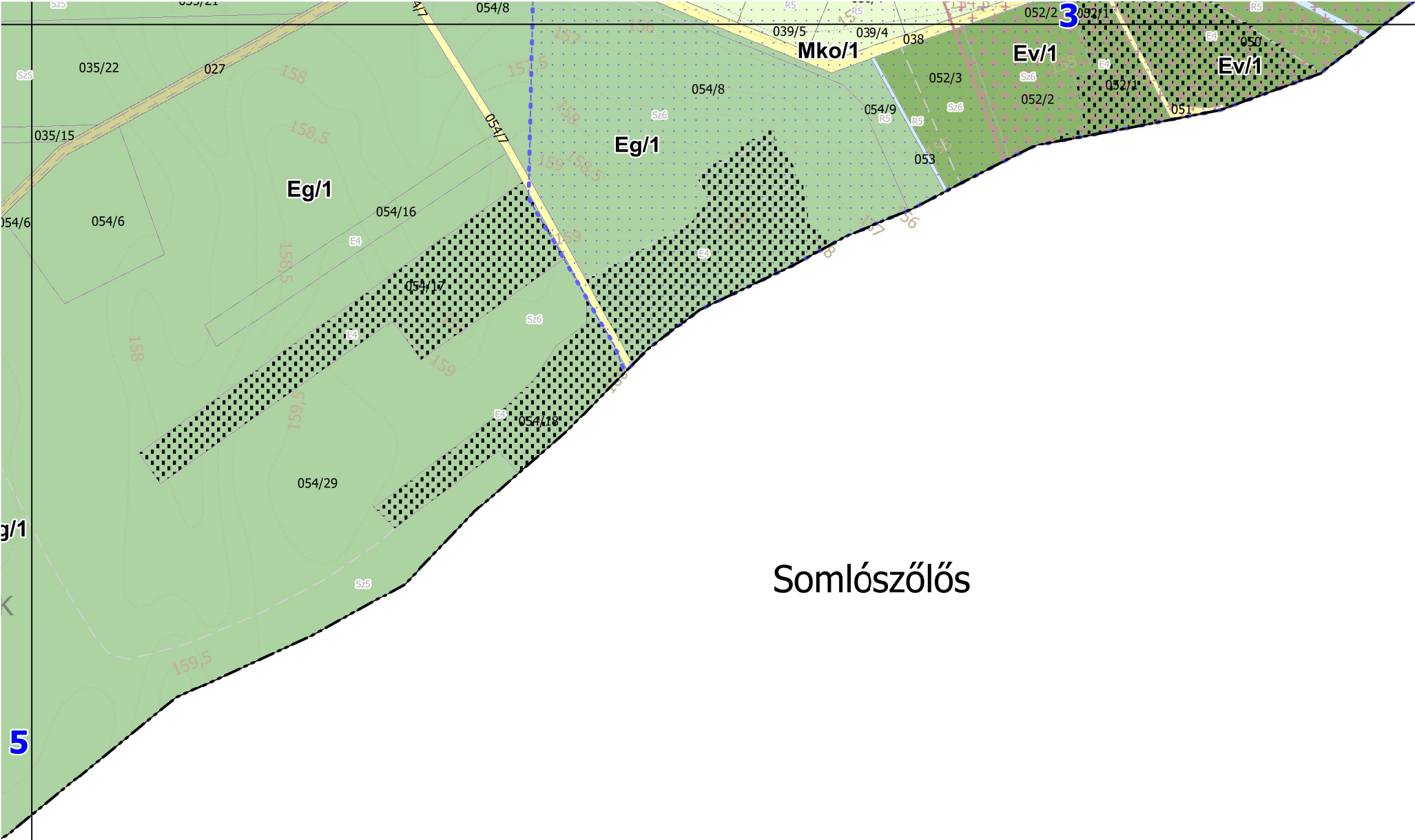
Kisszőlős

KALMÁNHÁZI DÜLŐ

HAGYÓI

HAJAGOSI
RÉT





Somlószőlős

